

Создано: 28.01.2026 в 17:15

Обновлено: 01.02.2026 в 03:19

Москва, Гостиничный проезд, 4Б

**72 450 ₺**

Москва, Гостиничный проезд, 4Б

Округ

[СВАО, район Марфино](#)

Улица

[проезд Гостиничный](#)

## Офис

Общая площадь

34.5 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

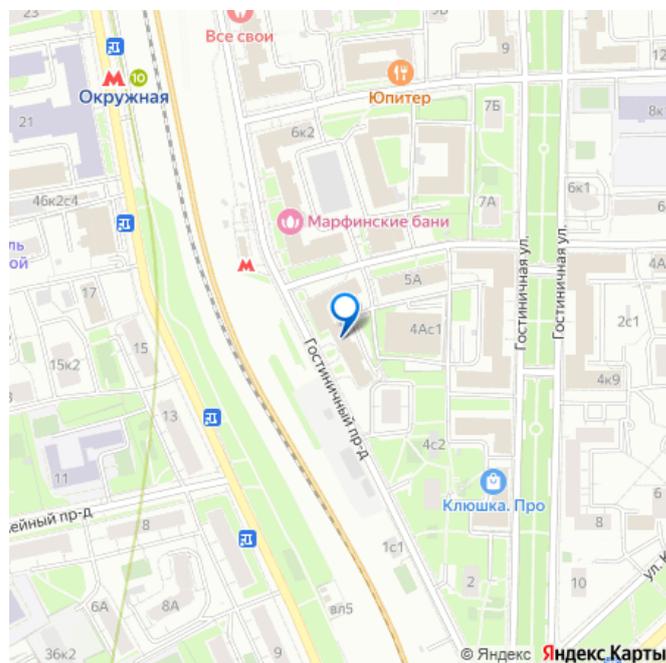
Предложение от СОБСТВЕННИКА! В Бизнес-центре ГОРОД предлагается в аренду офисное помещение, общей площадью 34,5 м<sup>2</sup> г. Москва, СВАО, район Марфино, Гостиничный проезд, 4Б, 4 этаж. Ближайшая станция метро Окружная расположена в прямой видимости на расстоянии 60 метров от входа в Бизнес-Центр. Окружение - офисные, административные и деловые центры. Светлый офисный блок. Высота потолков 3,0 метра. Состояние помещения - за выездом арендатора. Лифт. Круглосуточный доступ. Несколько интернет-

<https://move.ru/objects/9288521455>

**Бизнес-центр ГОРОД, Бизнес-центр ГОРОД**

**79164067684**

для заметок



провайдеров. Пропускная система.

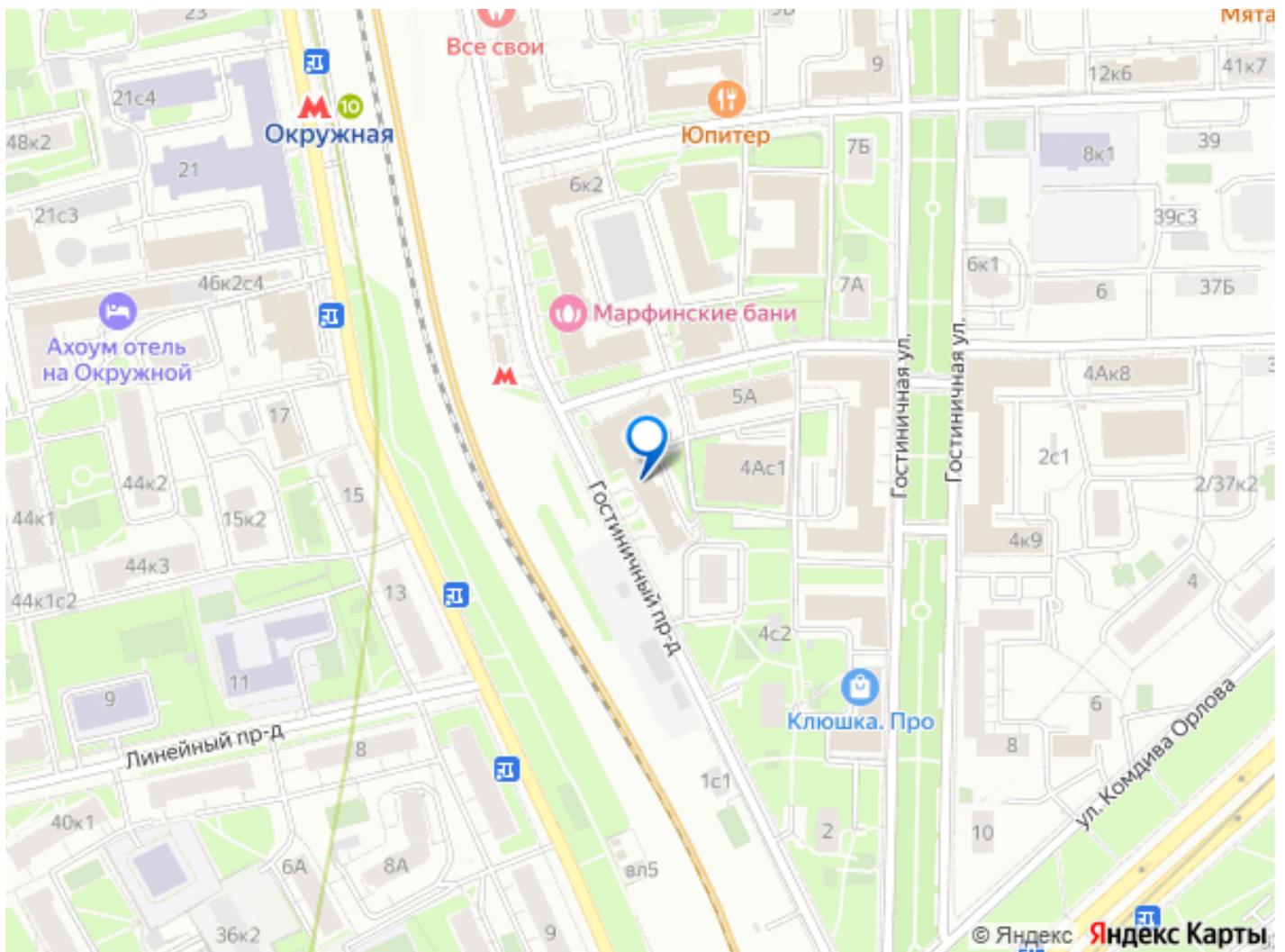
Коммерческие условия: Ставка аренды в месяц (МАП) 72 450 руб/мес., в том числе НДС 5%; Ставка за 1 кв.м в месяц 2 100 руб/м<sup>2</sup>, в том числе НДС 5%; Ставка за 1 кв.м в год 25 200 руб/м<sup>2</sup>, в том числе НДС 5%;

Обеспечительный платёж - 2 месяца;

Коммунальные платежи входят в стоимость арендной ставки (услуги клининга, интернета и телефонии оплачиваются дополнительно); Арендные каникулы отсутствуют; Прямой договор аренды от 11 месяцев; Предоставление юридического адреса; Предоставление почтового ящика.

Бизнес-центр ГОРОД - это площади для бизнеса в месте с отличной транспортной доступностью! Ранее здание функционировало в качестве гостиницы для участников VI Всемирного фестиваля молодежи и студентов 1957 года, но после реконструкции в 2009 году стало центром концентрации бизнеса и обрело эргономичные входные группы и места общего пользования. Разнообразие планировочных решений (кабинетная, Open Space, комбинированная), близость к метро (Окружная 60 м) и развитая инфраструктура (кафе, МФЦ, нотариальная контора, магазины и аптеки, отделение почты России, банкоматы, гостиницы, парки и места досуга) делают объект привлекательным для арендаторов. Звоните нам! Будем рады видеть Вас среди наших арендаторов.





Move.ru - вся недвижимость России