

Создано: 13.02.2026 в 04:33

Обновлено: 14.02.2026 в 05:05

<https://move.ru/objects/9289946167>

Артур Аюханов, Риэлти Гайд

79111470938

**Москва, 1-й Красногвардейский проезд,
15**

2 882 250 ₽

Москва, 1-й Красногвардейский проезд, 15

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



для заметок

Офис

Общая площадь

345 м²

Детали объекта

Тип сделки

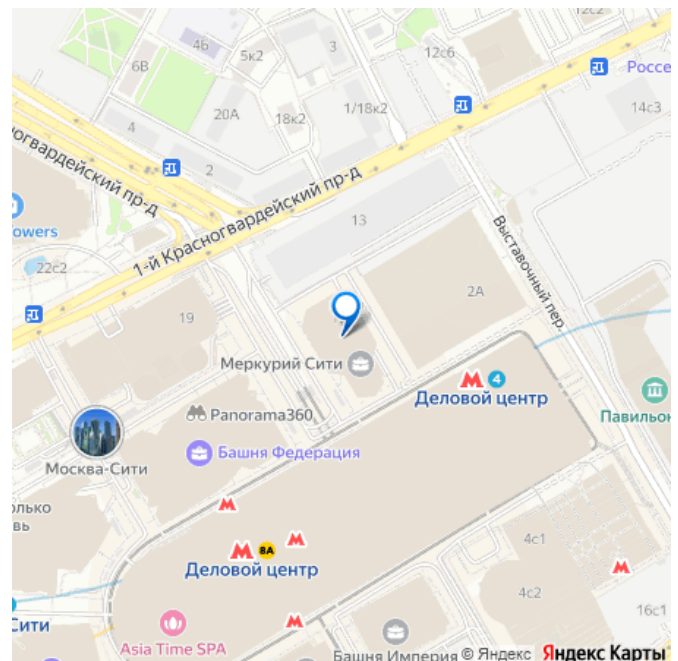
Сдаю

Раздел

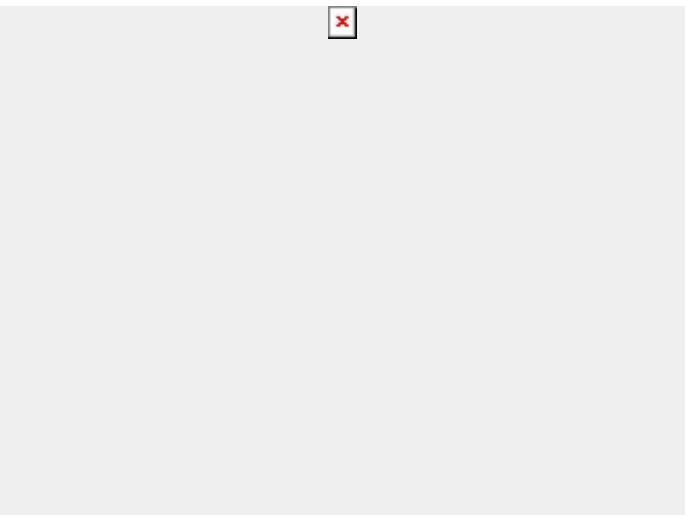
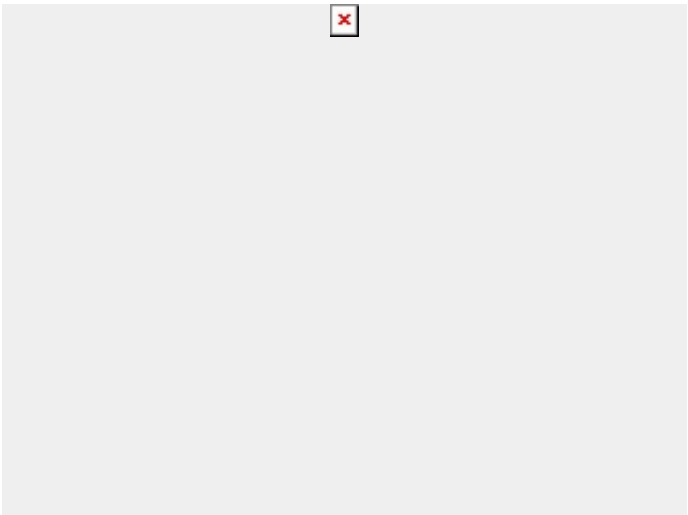
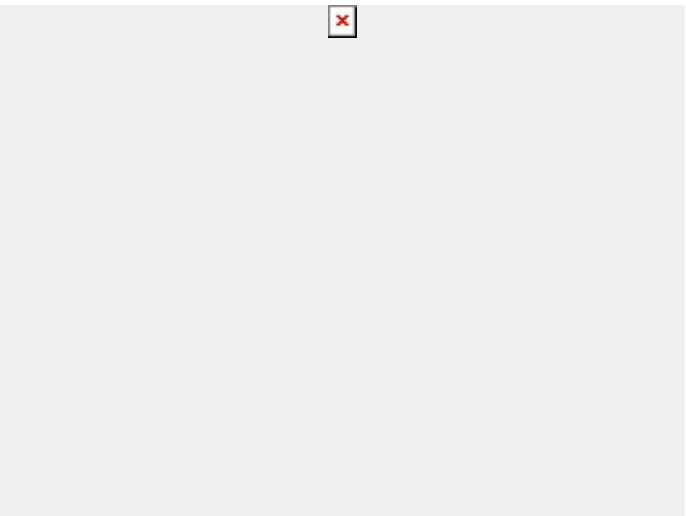
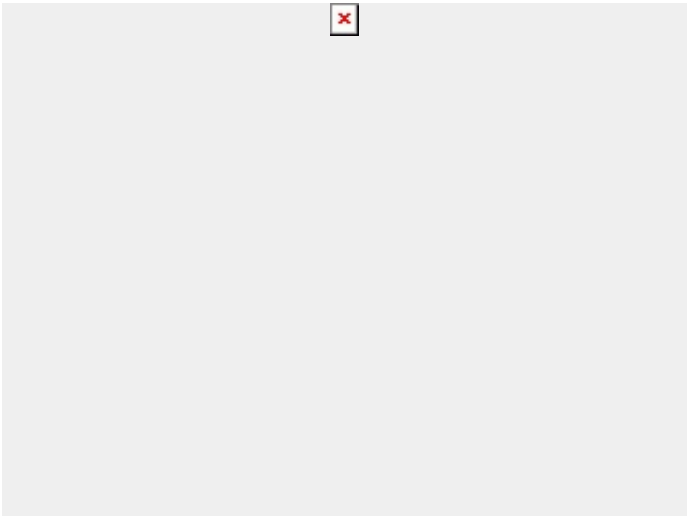
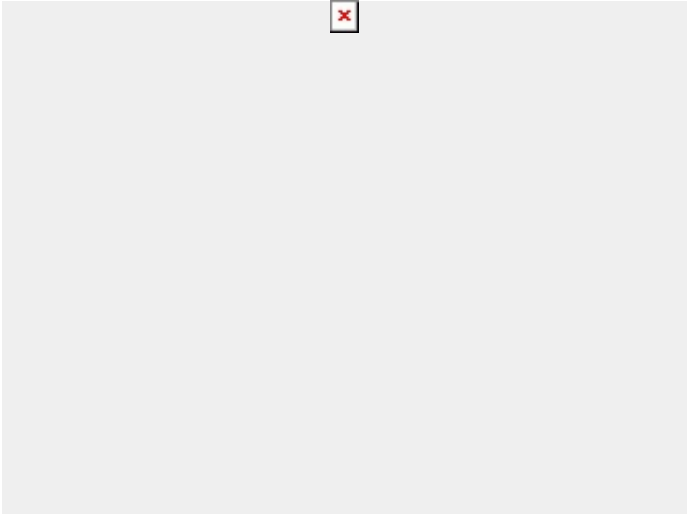
[Коммерческая недвижимость](#)

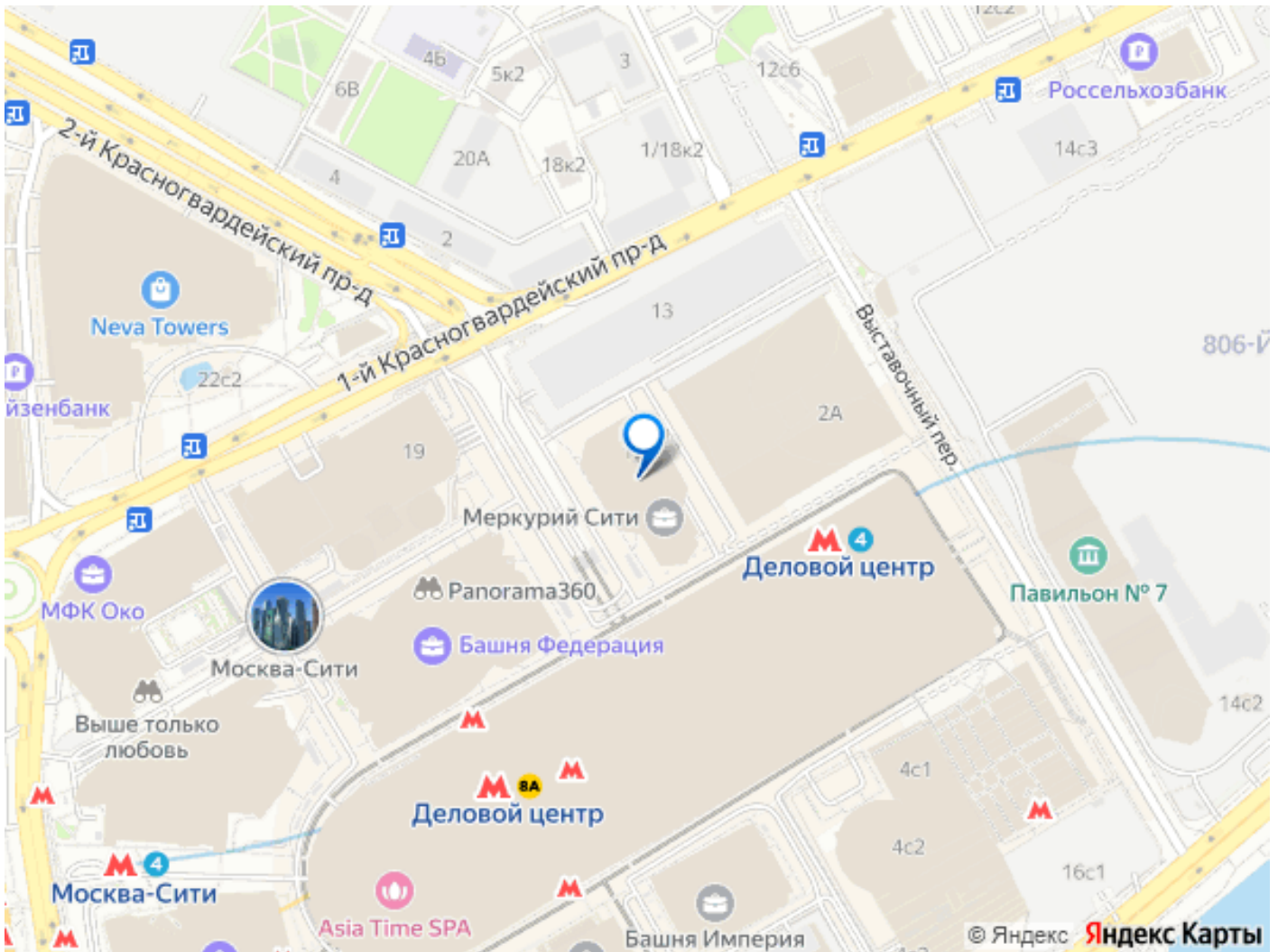
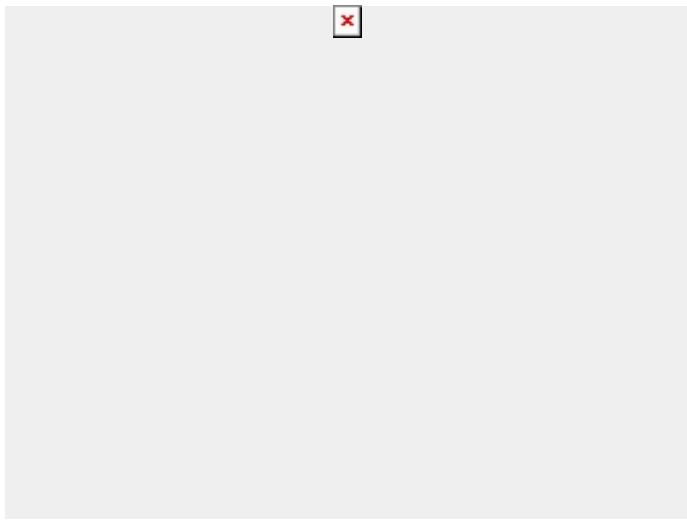
Описание

Многофункциональный комплекс «Меркурий Тауэр» класса А Площадь: 345 м2 Арендная ставка: 100 252,2 р. за м2 в год включая НДС Стоимость площади в месяц: 2 882 249,9 р. включая НДС Система налогообложения: НДС Готовность: готово к въезду Этаж: 4 Статус: свободен Характеристики здания Адрес: Краснопресненская наб., 15, Москва Округ: ЦАО Класс: А Площадь здания: 173 960 м2 Полезная площадь: 173 960 м2 Этажность: 75 Налоговая: 3 Безопасность: Охрана, Контрольно-пропускной пункт, Сигнализация Вместимость 63-69 чел. Дополнительные фотографии и планировки по данному блоку



предоставляются по запросу при их наличии.





Move.ru - вся недвижимость России