

Создано: 17.03.2026 в 13:02

Обновлено: 18.03.2026 в 03:07

Собственник

79895616455

Москва, Варшавское шоссе, 1С1-2

948 750 ₺

Москва, Варшавское шоссе, 1С1-2

Округ

[ЮАО, Донской район](#)

Офис

Общая площадь

345 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

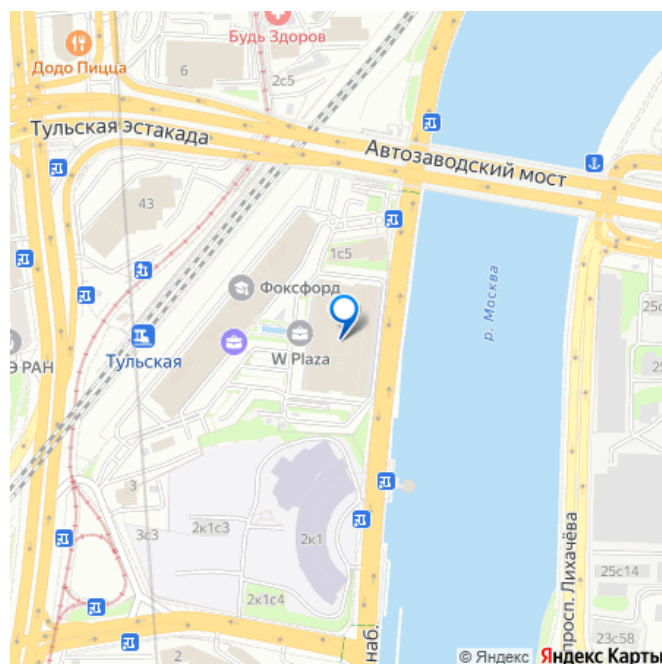
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Двухуровневый офис у реки с готовым ремонтом в 10 минутах от метро. Вид на закат. Предлагаем в аренду помещение в бизнес-центре W-Plaza I. Продуманная планировка позволяет эффективно разделить потоки: представительская зона на первом уровне и дополнительная площадь на втором. Это не просто место работы, а пространство, которое поддерживает ваш бизнес и вдохновляет команду каждый день. Планировка помещения: 1 уровень: Зона ресепшен Гардеробная Кухня Блок open space с двумя окнами в пол и переговорной комнатой Блок руководителя с отдельным окном и собственной переговорной 2

для заметок



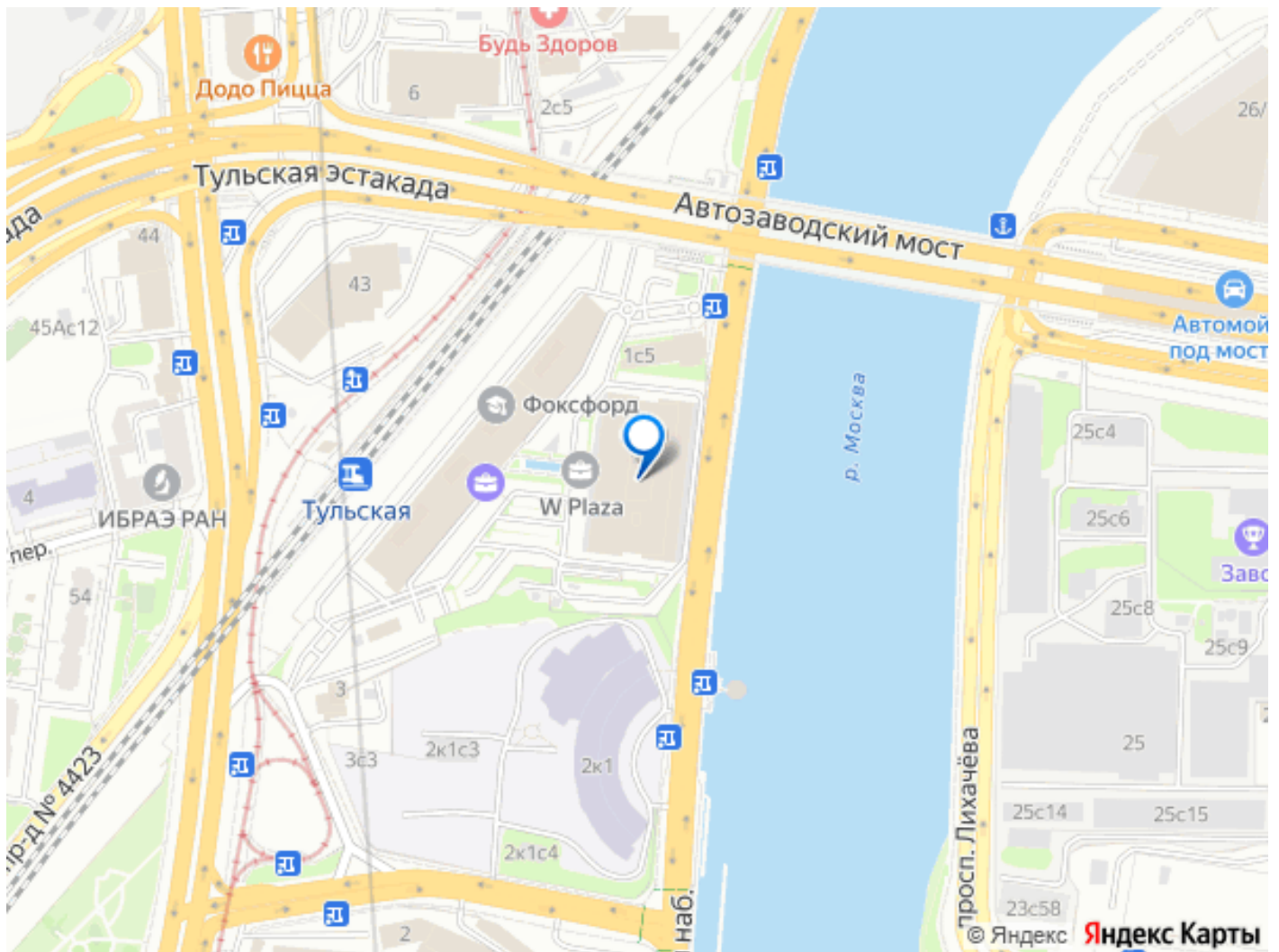
уровень: Open space Серверная комната
Переговорная комната или место отдыха

Отличительные характеристики:

Впечатляющий вид: Окна выходят на
закатную сторону. Во второй половине дня
мягкий солнечный свет наполняет офис
красками и теплом, создавая уютную и
продуктивную атмосферу для сотрудников.

Прогулки в обед: БЦ расположен у
набережной - променада у воды для быстрой
перегрузки. Развитая инфраструктура: Всё
необходимое рядом с офисом: магазины,
рестораны и кафе на любой вкус. Здание и
безопасность: Красивое здание с
представительским холлом и ресепшен,
охрана, видеонаблюдение, система контроля
доступа и пожаротушения. По обе стороны от
ресепшен расположены лифтовые холлы, в
каждом по 3 лифта, что обеспечивает
отсутствие очереди в лифт. Для вашего
комфорта функционирует центральное
кондиционирование и приточно-вытяжная
вентиляция. Парковка — подземная и
наземная. возможно предоставление до 10
наземных мест. Локация и транспорт: Прямой
выезд на ТТК, рядом Новоданиловская и
Даниловская набережные, Большая Тульская
улица, 3 км до Садового кольца, 14 км до
МКАД. Станция метро Тульская в 10 мин
панорамной прогулки над рекой с
впечатляющими и заряжающими на весь
день видами. Условия: Адекватный и
надежный собственник Показы в любое
удобное для вас время Налоговая: 26 Тип
налогообложения: УСН Идеальное
соотношение комфорта, статуса и
транспортной доступности!





Move.ru - вся недвижимость России