

Создано: 04.03.2026 в 05:22

Обновлено: 04.03.2026 в 05:22

Москва, Научный пр, 8с1

77 596 ₺

Москва, Научный пр, 8с1

Улица

[проезд Научный](#)

Офис

Общая площадь

34.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

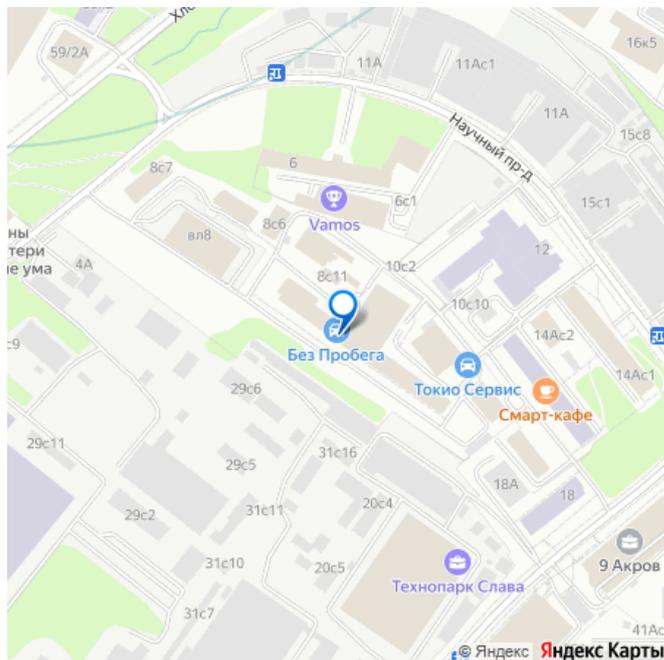
Лот № 415088. БЕЗ КОМИССИИ! Сдается в аренду офис площадью 34,5 м² на 1 этаже в бизнес-центре класса В+ На Научном, расположенном в 8 минутах пешком от метро Калужская. Планировка: 2 изолированных кабинета с раковинами, ресепшн и кладовая. Состояние помещения: с ремонтом. Окна: стеклопакет. Отделка: керамогранит, стены окрашены, потолок армстронг. В опомещение подведена вода и канализация, установлены две раковины, высота потолков — 3,20 м, наличие подсобного помещения, удобная зона ресепшен, расположение рядом с центральным холлом, кафе, магазинами, салоном красоты, а также Главным входом в

<https://move.ru/objects/9290838756>

-, Континент-Недвижимость

89251234567

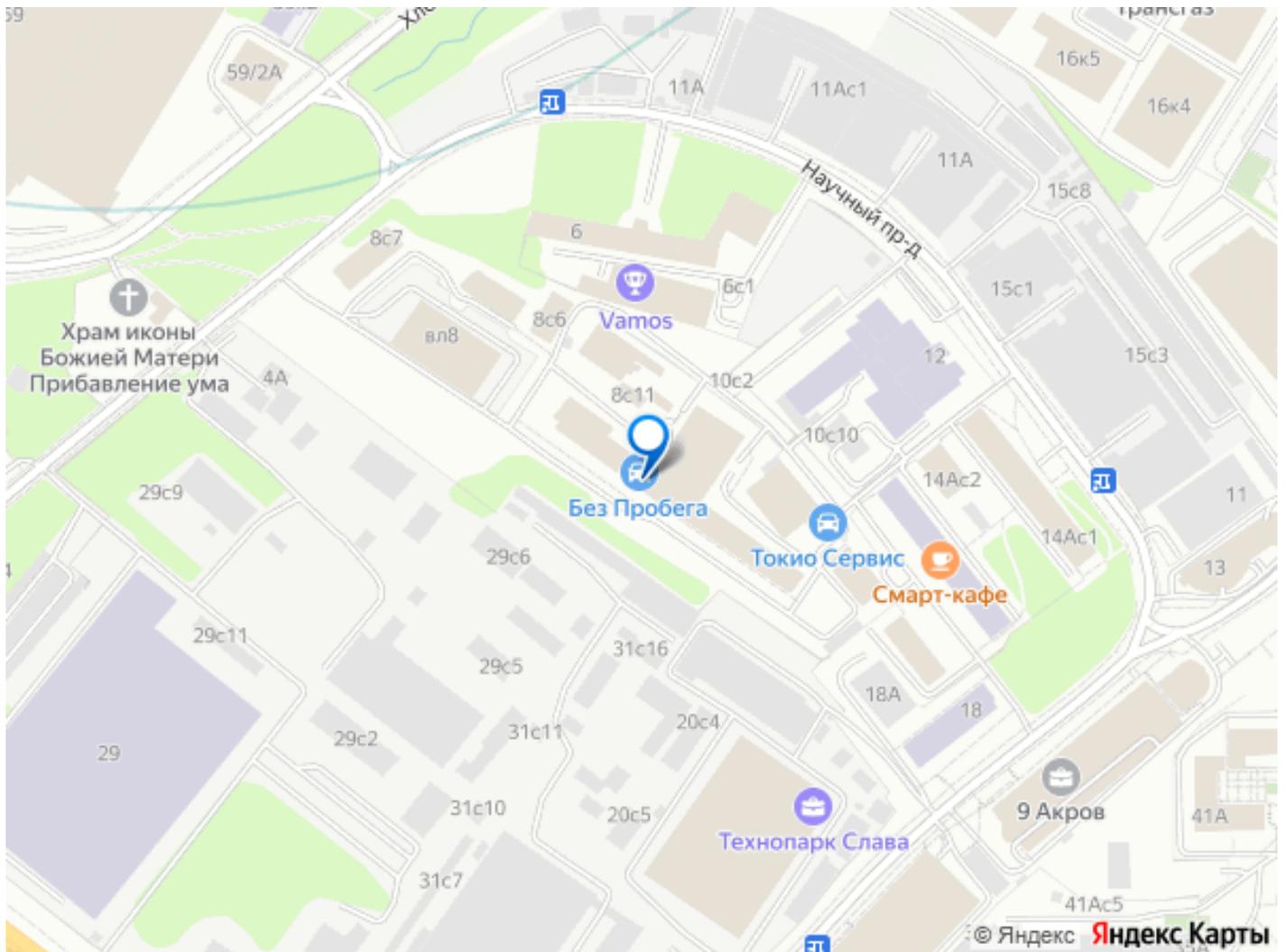
для заметок



Офисный центр, южная сторона,
великолепная освещенность рабочих мест,
доступ свежего и чистого воздуха через
открывающиеся окна. Провайдеры: Вестколл,
ТелеКом. Техническое оснащение:
энергоснабжение, вентиляция, отопление,
кондиционирование, система
пожаротушения. Безопасность:
круглосуточная охрана, видеонаблюдение!
Эксплуатационные расходы включены в
арендную ставку, УСН (+5% НДС),
коммунальные услуги (электроэнергия)
включены в арендную ставку. Дополнительно
оплачивается: интернет — отдельный
договор с провайдером, + 4.000 руб в месяц
— почтовые услуги, парковка — 9900 руб в
месяц + 5% — 1 машиноместо, + уборка: 160
руб за м2 в мес — еженедельная уборка с
выносом мусора и 250 руб за м2 в мес —
ежедневная влажная уборка с выносом
мусора. Юридический адрес предоставляется
бесплатно на первый период аренды — 11
месяцев, на следующий — 3000 руб в мес.







Move.ru - вся недвижимость России