

Создано: 07.03.2026 в 14:40

Обновлено: 07.03.2026 в 14:40

**Москва, Научный пр, 8с1**

**87 027 ₺**

Москва, Научный пр, 8с1

Улица

[проезд Научный](#)

## Офис

Общая площадь

34.5 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

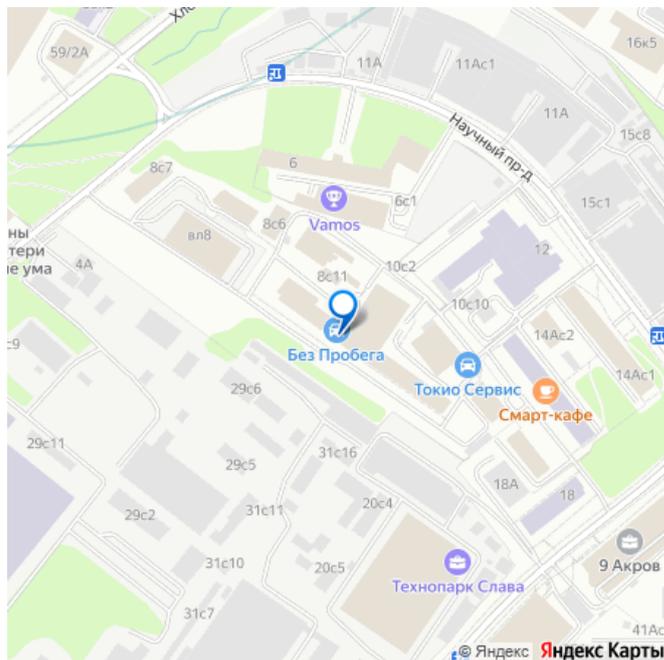
Сдается от собственника офис 34.5 кв.м недалеко от метро. Состояние отделки — готово к въезду. Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения. Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: - коммунальные услуги, включая электроэнергию, - эксплуат.расходы, - охрана здания. В арендную ставку не входит: уборка офиса, уборка общих мест, вывоз мусора, интернет. •планировка в офисе: кабинетная; •кол-во кабинетов: 2; •в офисе имеется: мокрая точка; •кондиционер: в каждом офисе; •вентиляция: нет; •условия договора: Предоплата 1.5 месяца; •налогообложение:

<https://move.ru/objects/9291125416>

**Биз-цен, Biz-цен**

**89251234567**

для заметок



НДС или УСН; •вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; •интернет провайдеры: Вестколл (5тыс подключение, 1 мегабит 3000р); •парковка: 200 мест, 10400 р./мес; •здание работает: 6...22; Показы с 10.00 до 18.00 по будням. Поможем провести переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны. Для организации просмотра и для получения консультации по условиям аренды звоните. Для вас наши услуги бесплатны, их оплачивает БЦ. Описание бизнес-центра: Офисный центр «На Научном», расположенный в районе Черемушки, привлекателен для арендаторов любого уровня.



