

Создано: 04.03.2026 в 04:00

Обновлено: 04.03.2026 в 04:00

**Москва, Оружейный пер, 15а**

**1 006 250 ₺**

Москва, Оружейный пер, 15а

Улица

[Оружейный переулок](#)

## Офис

Общая площадь

345 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

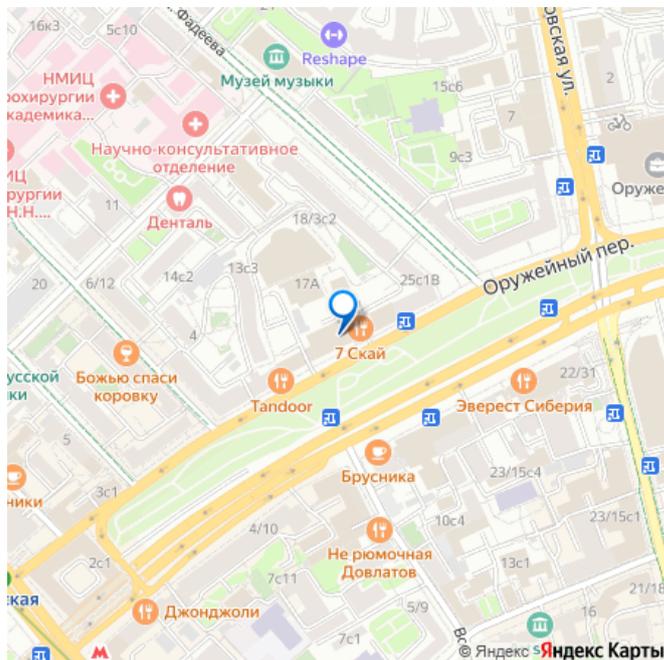
Лот № 417593. БЕЗ КОМИССИИ! Сдается в аренду офис площадью 345 м2 на 5 этаже в бизнес-центре класса А Маяковская Плаза, расположенном в 3 минутах пешком от метро Маяковская. Планировка: опен спейсы, 5 кабинетов, 2 санузла в блоке, серверная. Колонны, лепнина, на полу выстлан красный ковролин. Состояние помещения: с хорошим ремонтом и мебелью (по запросу).  
Провайдеры: оптоволокно, современный комплекс услуг цифровой телефонии, провайдеры — Старлинк. Техническое оснащение: инженерные системы жизнеобеспечения здания соответствуют классу, система пожаротушения.

<https://move.ru/objects/9290816937>

**-, Континент-Недвижимость**

**89251234567**

для заметок



Безопасность: круглосуточная специализированная охрана, системы видеомониторинга, системы охранной сигнализации и контроля доступа, системы пожарной сигнализации. Условия аренды: долгосрочная или 11-месячная прямая аренда, страховой депозит — 2 месяца, авансовый платеж. В арендную плату включено: НДС, эксплуатационные расходы оплачиваются из расчета 375 руб за м2 =129.375 руб в месяц — ЭР . Коммунальные платежи оплачиваются по счетчикам. Предоставляется юридический адрес (30.000 рублей — единовременный платеж). Налоговая №10. Гостевой парковки нет, есть крытый охраняемый паркинг во дворе, 1 машиноместо — 30.000 руб в месяц.





