

Создано: 04.03.2026 в 17:25

Обновлено: 04.03.2026 в 17:25

<https://move.ru/objects/9290849941>

Представитель, Пользователь

89251234567

Москва, Варшавское ш, 1с1-2

37 650 ₽

Москва, Варшавское ш, 1с1-2

Улица

[шоссе Варшавское](#)

Офис

Общая площадь

345 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

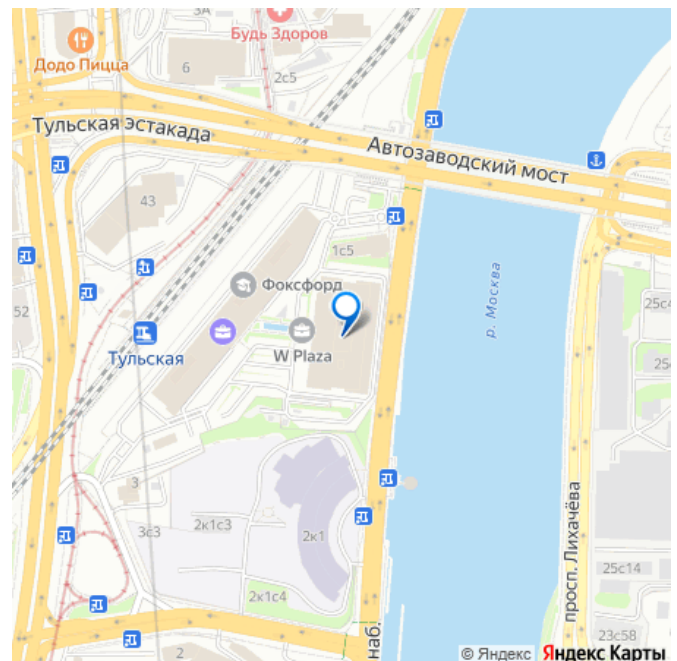
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

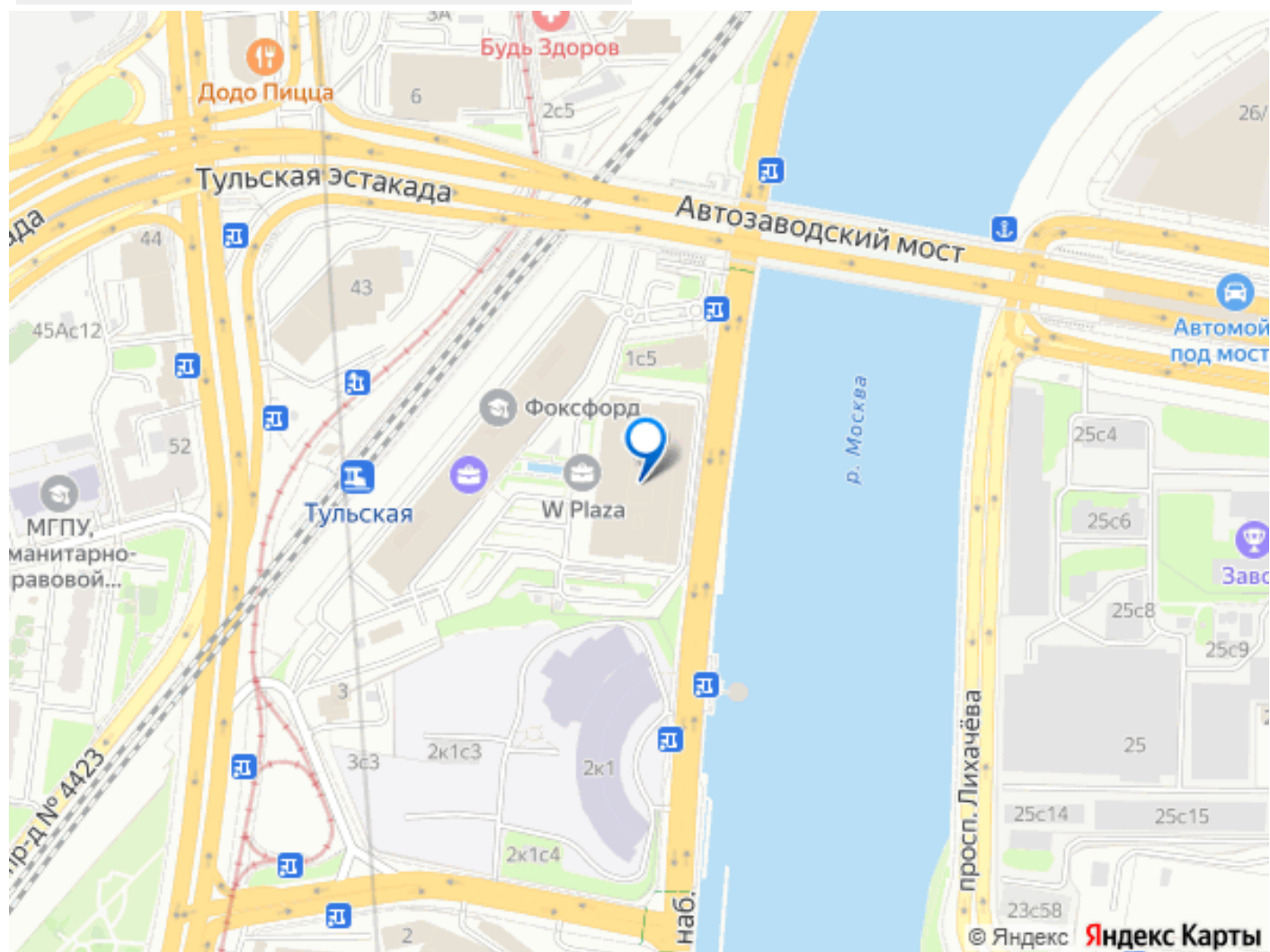
Бизнес-центр класса А. Общая площадь здания: 37000 кв.м. (семь этажей + один подземный этаж). Прекрасные видовые характеристики на Москву-реку. Бизнес центр располагается в десяти минутах пешком от м.Тульская. Полы и стены облицованы гранитной плиткой, стены и колонны входного холла облицованы клинкерной плиткой. На минус первом этаже располагается большая столовая для сотрудников. Доступ в здание 24/7. Шесть пассажирских лифтов в здании + два грузовых лифта. Высота потолков: 3,9 м. Зона погрузки/разгрузки с улицы. Наземная парковка: 1 м/м на 100 кв.м. по 11400 руб.в

для заметок



месяц. Актуальные площади в аренду: 4 этаж
и Антресоль (двухуровневый блок) - 781 кв.м.,
возможно деление на 345 и 436 кв.м.,
смешанная планировка. Ставка: 34650 руб.за
кв.м. в год, УСНО (с НДС 5%) Эксплуатация
составляет: 3000 руб.за кв.м. в год.
Коммуналка отдельно. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России