

Создано: 08.10.2025 в 15:56

Обновлено: 09.12.2025 в 03:37

<https://move.ru/objects/9285826515>

Евгения Цуканова, Praedium

**79862641593**

**Москва, Ленинградский проспект, 37К12**

**865 250 ₽**

Москва, Ленинградский проспект, 37К12

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

**Офис**

Общая площадь

346.1 м<sup>2</sup>

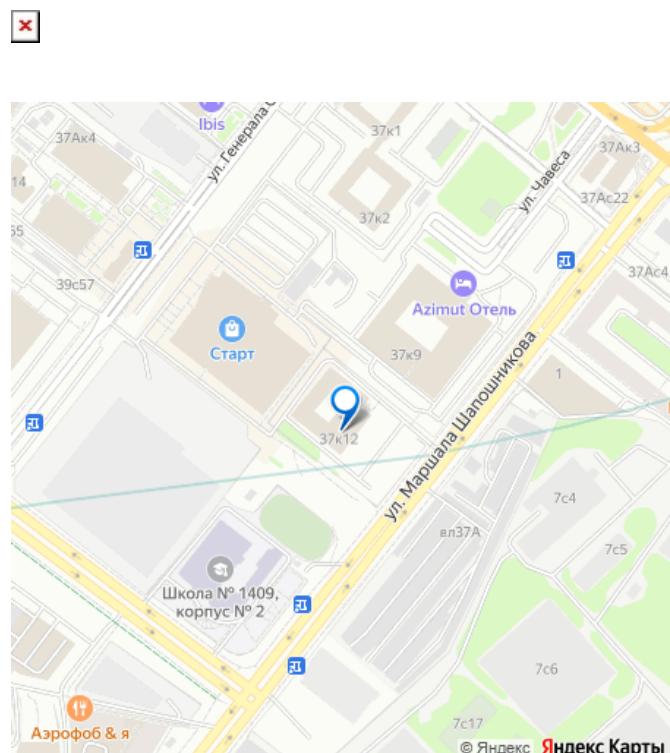
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

ID: L12296 Предлагается в аренду офисное помещение 346,1 кв.м в БЦ класса В.

Преимущества расположения: Шаговая доступность от метро: Близость к станциям метро «Динамо» и «Петровский парк» облегчает доступ сотрудникам и клиентам.

Высокий пешеходный и автомобильный трафик: Обеспечивает хорошую видимость и привлекательность для потенциальных клиентов. Удобная транспортная доступность: Расположение вблизи крупных транспортных магистралей (Третье транспортное кольцо, Ленинградский

проспект). Инженерные системы и удобства:

Лифты: Наличие лифтов упрощает перемещение внутри здания. Вентиляция и кондиционирование: Современные приточно-вытяжная вентиляция и сплит-системы создают комфортные условия труда. Система безопасности: Включает круглосуточную охрану, контроль доступа, систему пожаротушения и видеонаблюдение.

Парковка: Наземная парковка удобна для автомобилей сотрудников и гостей за отдельную плату. Особенности помещений:

Стандартная офисная отделка: Уютная обстановка готова к немедленному заселению. Функциональная планировка: Кабинеты, переговорные комнаты, кухни и санитарные узлы способствуют эффективной организации рабочих процессов. Тип

налогообложения: Аренда с включенным НДС. Дополнительные характеристики: Класс центра: Центр класса В предоставляет оптимальное соотношение цены и качества.

Небольшая площадь здания: Привлекательно для небольших и средних компаний.

Охраняемый паркинг: Повышает уровень комфорта и безопасности. Таким образом, этот бизнес-центр представляет собой идеальное решение для тех, кто ищет удобное и функциональное офисное пространство по разумной стоимости.

Звоните! Организуем оперативный показ!



