

Создано: 08.10.2025 в 15:56

Обновлено: 09.12.2025 в 03:37

<https://move.ru/objects/9285826515>

Евгения Цуканова, Praedium

79862641593

Москва, Ленинградский проспект, 37К12

865 250 ₽

Москва, Ленинградский проспект, 37К12

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

Офис

Общая площадь

346.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ID: L12296 Предлагается в аренду офисное помещение 346,1 кв.м в БЦ класса В.

Преимущества расположения: Шаговая

доступность от метро: Близость к станция

метро «Динамо» и «Петровский парк»

облегчает доступ сотрудникам и клиентам.

Высокий пешеходный и автомобильный

трафик: Обеспечивает хорошую видимость и

привлекательность для потенциальных

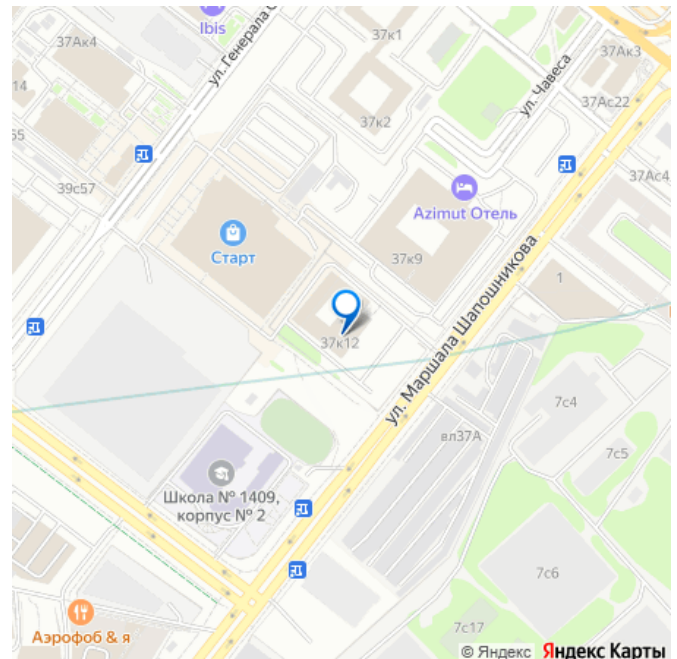
клиентов. Удобная транспортная

доступность: Расположение вблизи крупных

транспортных магистралей (Третье

транспортное кольцо, Ленинградский

для заметок



проспект). Инженерные системы и удобства:

Лифты: Наличие лифтов упрощает перемещение внутри здания. Вентиляция и кондиционирование: Современные приточно-вытяжная вентиляция и сплит-системы создают комфортные условия труда. Система безопасности: Включает круглосуточную охрану, контроль доступа, систему пожаротушения и видеонаблюдение.

Парковка: Наземная парковка удобна для автомобилей сотрудников и гостей за отдельную плату. Особенности помещений:

Стандартная офисная отделка: Уютная обстановка готова к немедленному заселению. Функциональная планировка: Кабинеты, переговорные комнаты, кухни и санитарные узлы способствуют эффективной организации рабочих процессов. Тип налогообложения: Аренда с включенным НДС. Дополнительные характеристики: Класс центра: Центр класса В предоставляет оптимальное соотношение цены и качества. Небольшая площадь здания: Привлекательно для небольших и средних компаний. Охраняемый паркинг: Повышает уровень комфорта и безопасности. Таким образом, этот бизнес-центр представляет собой идеальное решение для тех, кто ищет удобное и функциональное офисное пространство по разумной стоимости. Звоните! Организуем оперативный показ!



