

Создано: 06.03.2026 в 13:55

Обновлено: 09.03.2026 в 04:01

Агент

**79858913064**

Москва, Малый Калужский переулоч, 4С1

**1 444 209 ₺**

Москва, Малый Калужский переулоч, 4С1

Округ

[ЮАО, Донской район](#)

## Офис

Общая площадь

346.61 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

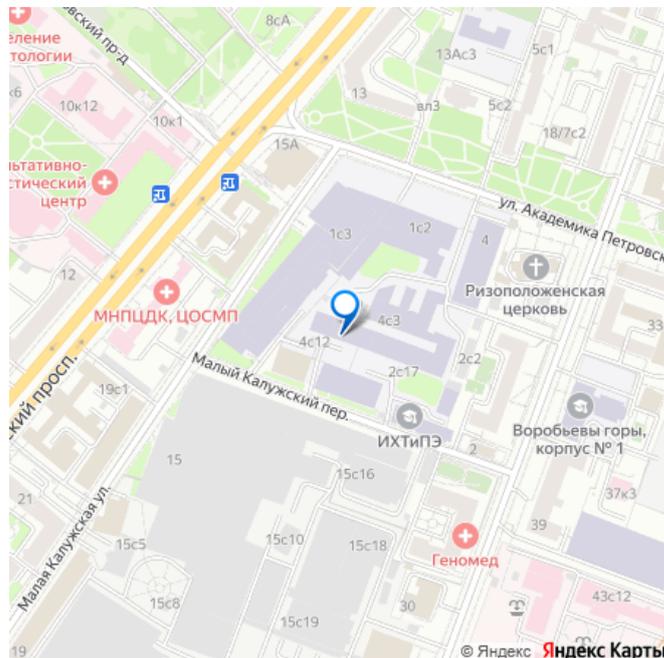
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Объявление подано собственником. Сдается готовое помещение (блок) общей площадью 346,6 кв.м. (полезная площадь 315,1 кв.м.) под офис или отделение банка на 1-м этаже в бизнес-центре класса А (возможно увеличение площади до 597,3 кв.м.). Помещения частично укомплектованы мебелью, имеют кабинетную планировку с качественной отделкой и оснащены современными инженерными системами. В состав помещений входят: кабинеты, переговорная, кухня, санузлы. Также имеется сертифицированный кассовый узел и депозитарий. В здании БЦ работает кафе-столовая. Здание расположено на

для заметок



собственной огороженной охраняемой территории с пропускной системой. Имеется подземная и наземная парковка для сотрудников, гостевая парковка. От м. «Шаболовская» - 8 минут пешком, до Садового кольца и ТТК - 5 мин. на а/т. Бизнес-центр расположен в тихом и уютном месте престижного района, в пешей доступности: парк им. Горького, Нескучный сад, туристическая зона набережной Москвы-реки. Прямой договор аренды с собственником, в арендную ставку включены НДС 22% и эксплуатационные платежи.





