

Создано: 03.09.2025 в 19:23

Обновлено: 02.12.2025 в 04:52

<https://move.ru/objects/9284671864>

Влад Континент-Недвижимость,  
Континент-Недвижимость

**79853583284**

Москва, улица Годовикова, 9с17

**1 040 000 ₽**

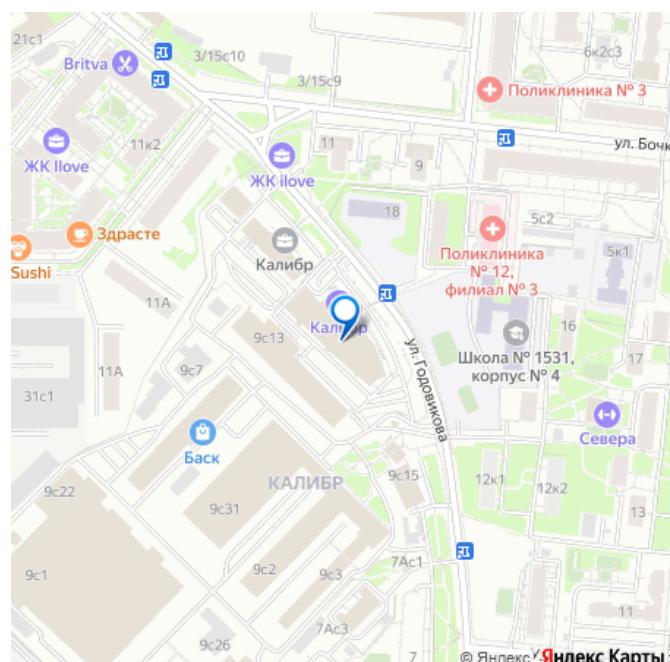
Москва, улица Годовикова, 9с17

Округ

[СВАО, Останкинский район](#)

Улица

[улица Годовикова](#)



## Офис

Общая площадь

346.9 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Лот: 418243, бизнес-центр Калибр. БЕЗ

КОМИССИИ! Сдается в аренду офис площадью 346,9 м<sup>2</sup> на 1 этаже в бизнес-центре класса В Калибр, расположенном в 7 минутах пешком от метро Алексеевская.

Состояние помещения: с ремонтом.

Провайдеры: Комстар. Техническое оснащение: приточно-вытяжная вентиляция, отопление, энергоснабжение. Безопасность: круглосуточная охрана, видеонаблюдение.

Условия аренды: В месячную оплату включено: НДС; коммунальные платежи; уборка 2 раз в неделю. В арендную плату

включено: НДС, коммунальные платежи, эксплуатационные расходы. Залог — 1 месяц. Налоговая 17 Бизнес-центр располагает вместительной парковкой. В доступе находятся элементы инновационной экосистемы: зона коворкинга, конференц-зал, переговорные, data-центр, корпоративные точки питания, банкоматы, спортивная площадка. Профессиональная управляющая компания обеспечивает арендаторов спектром услуг: клининговые услуги, услуги погрузки разгрузки, IT услуги, а также ремонтно-строительные работы. Стоимость предоставления юридического адреса составляет 2.400 рублей в месяц.



