

Создано: 17.09.2025 в 19:20

Обновлено: 03.03.2026 в 23:03

Москва, Профсоюзная улица, 65к1

1 234 386 ₺

Москва, Профсоюзная улица, 65к1

Округ

[ЮЗАО, район Коньково](#)

Улица

[улица Профсоюзная](#)

Офис

Общая площадь

346.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 935671 Предложение от Собственника! В современном бизнес-центре «Лотте» на 4 этаже располагается офисное помещение для аренды общей площадью 346,9 кв.м. Объект находится по адресу: ул. Профсоюзная, д. 65, корп. 1, в пешей доступности от станции метро «Калужская» (3 минуты). • Общая площадь -54 930м2 • Этажность 2 подземных, 22 наземных • 18 высокоскоростных лифтов ThyssenKrupp • Комплексная система видеонаблюдения, система контроля доступа (СКУД), пожарная и охранная сигнализация • Современные

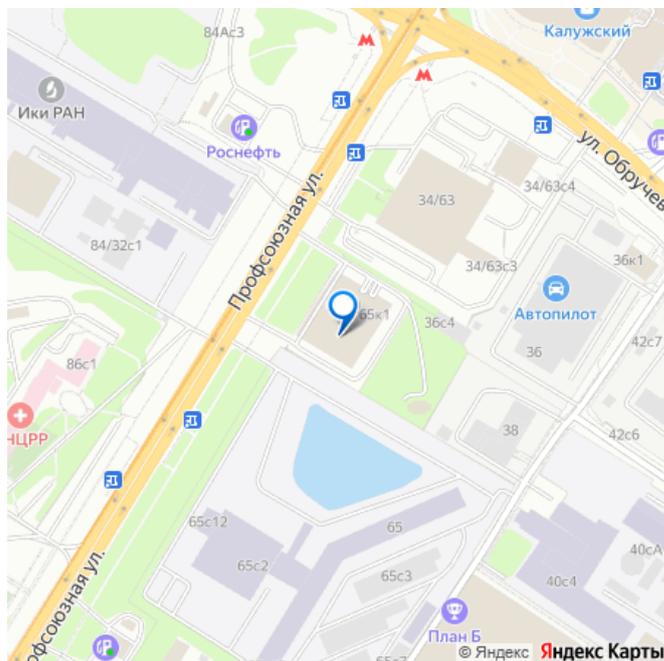
<https://move.ru/objects/9285117450>

Ринат Мухамедшин, Апекс-

Недвижимость

79862742715

для заметок

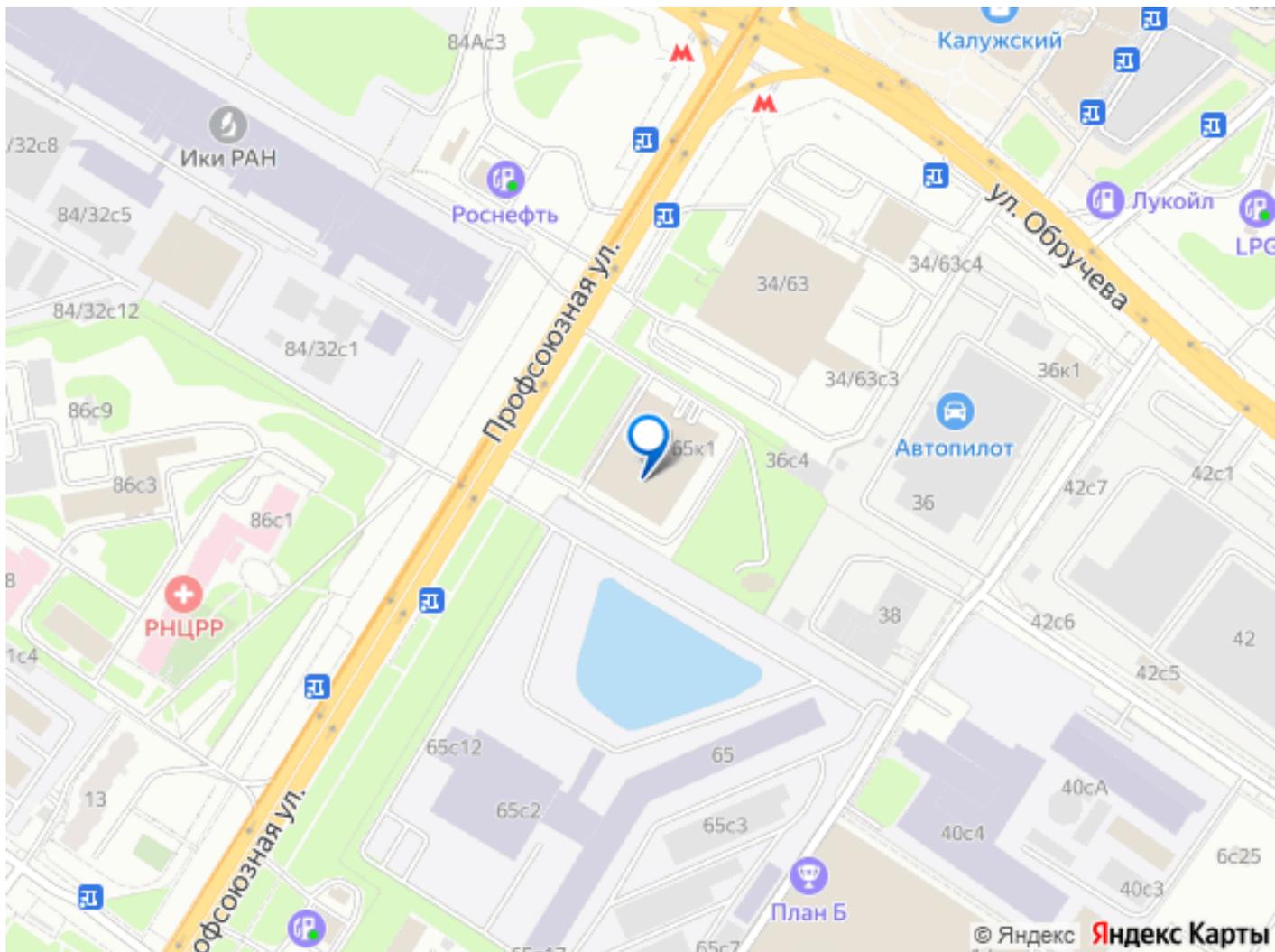


системы приточно-вытяжной вентиляции и кондиционирования • Оптико-волоконная связь • Операторы связи: Билайн, Мастертел • Высота потолков 3 м • На каждом этаже расположены два санузла. Количество мокрых точек - 2. • Офисная отделка. • Парковка подземная - 400 мест. • Наземная - 50 мест. • Ежегодная индексация: 10% • Коэффициент МОП: 20% • Прямая аренда. На территории бизнес-центра для арендаторов доступны столовая, кафе, банкомат и минимаркет. В цену включено: НДС 22%. В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, уборка.

Обеспечительный платеж 1 месяц. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Ринат , доб. 232, ЛОТ 935671







Move.ru - вся недвижимость России