

Создано: 02.12.2025 в 01:04

Обновлено: 03.12.2025 в 12:05

<https://move.ru/objects/9287134598>

**Светлана Николаева, Апекс-Недвижимость**

**79862742715**

**Москва, улица Годовикова, 9С10**

**1 127 425 ₽**

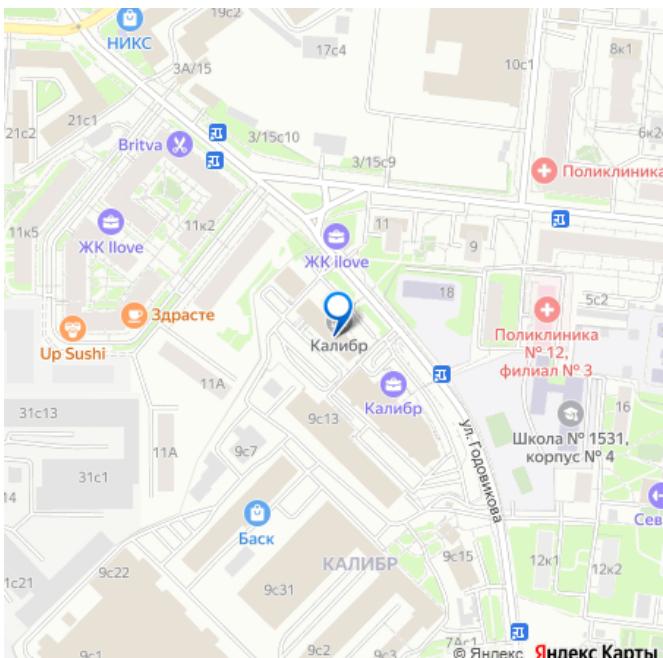
Москва, улица Годовикова, 9С10

Округ

[СВАО, Останкинский район](#)

Улица

[улица Годовикова](#)



**Офис**

Общая площадь

346.9 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Лот 867363 Предложение от Собственника!

Сдаем в прямую аренду офисное пространство с панорамным остеклением и дизайнерским ремонтом в 6-ти этажном бизнес-центре класса «В». Помещения оснащены системой приточно-вытяжной вентиляции, мультизональными системами кондиционирования и спринклерной системой пожаротушения. Бизнес-центр располагает вместительной парковкой. Помещения вакантны с 1 квартала 2026 года. Мы всегда идем навстречу нашим клиентам, поэтому готовы обсуждать индивидуальные

варианты диско́нта и арендных каникул.

**ИНФРАСТРУКТУРА:** — Приточно-вытяжная вентиляция. Воздухообмен 10.000 м3/ч на м2 офисных площадей; — Центральное кондиционирование (Мультизональные системы, по проектной планировке ); — Спринклерная система пожаротушения. Два пожарных шкафа с пожарным краном, пожарным рукавом и огнетушителем; — Пожарная и охранная сигнализация, круглосуточное видеонаблюдение, системы СКД на этажах, охрана периметра и входа в здание; — Освещенность 350 люкс над рабочими местами (размещенными по проекту); — 2 пассажирских лифта грузоподъемностью 1.000кг. (13 чел.); — Интернет, IP-телефония; — Система диспетчеризации; — Корпоративное кафе и стильная кофейня; Профессиональная управляющая компания обеспечивает арендаторов спектром услуг: клининговые услуги, услуги погрузки разгрузки, ИТ услуги, а так же ремонтно-строительные работы.

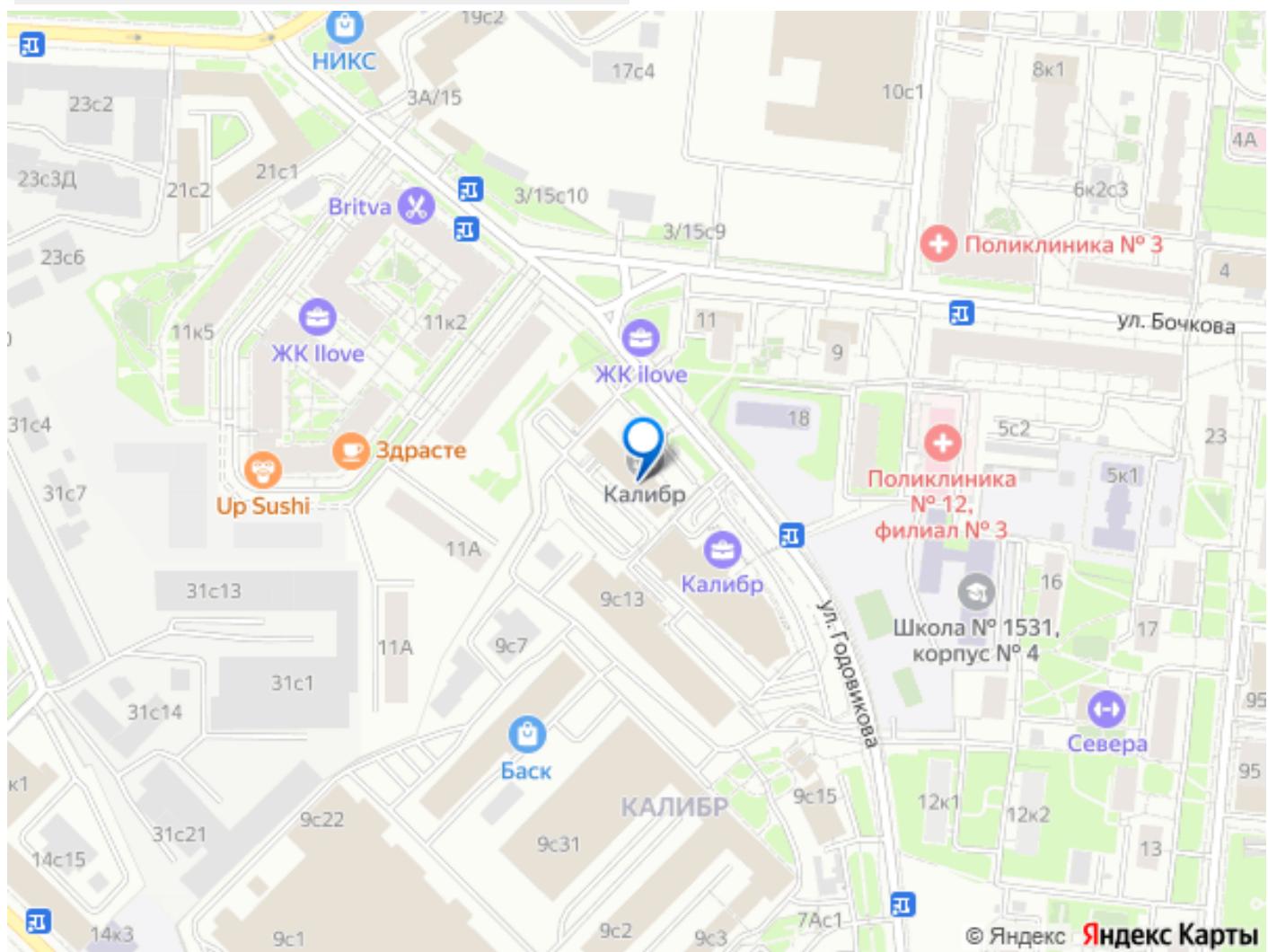
**РАСПОЛОЖЕНИЕ:** В 7 мин. пешком от м.Алексеевская, район Останкинский, СВАО Москвы. Удобные подъезды к бизнес-центру со стороны Проспекта Мира и ТТК.

Максимально удобное месторасположение, в тихом зеленом районе. **ПАРКОВКА:** Собственная просторная и благоустроенная территория «Калибра», площадью более 14 Га, располагает вместительной парковой, рассчитанной более чем на 1000 машиномест с возможностью размещения грузового автотранспорта. Актуальные площади и цены (м2): 346.9 м2 (1 эт.) - 39000 р/м2/год В цену включено: коммунальные расходы, НДС 20%.

Обеспечительный платеж 2 месяца. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в

сообщении на портале. Высылаем в течение  
15 минут по запросу! Конт. лицо: Светлана  
Анатольевна, доб. 236, ЛОТ 867363





Move.ru - вся недвижимость России