

Создано: 30.10.2025 в 16:59

Обновлено: 18.01.2026 в 19:37

**Москва, Нововаганьковский переулок,  
9С2**

**180 000 ₽**

Москва, Нововаганьковский переулок, 9С2

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[Нововаганьковский переулок](#)

## Офис

Общая площадь

34.6 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

==ЛОТ 199135 == ОТ СОБСТВЕННИКА, БЕЗ КОМИССИИ. Предлагается в субаренду офисный блок в особняке по системе «всё включено» в шаговой доступности от станции метро Краснопресненская и Охотный ряд. Современный офис класса А с качественной отделкой, высокие потолки более 3,5м<sup>2</sup>. Офисный блок состоит из 2-х отдельных кабинетов 16,2м<sup>2</sup> и 18,4м<sup>2</sup> общей площадью 34,6м<sup>2</sup> (смотрите планировку). В совместном пользовании с Арендодателем - оборудованная кухня и персональные

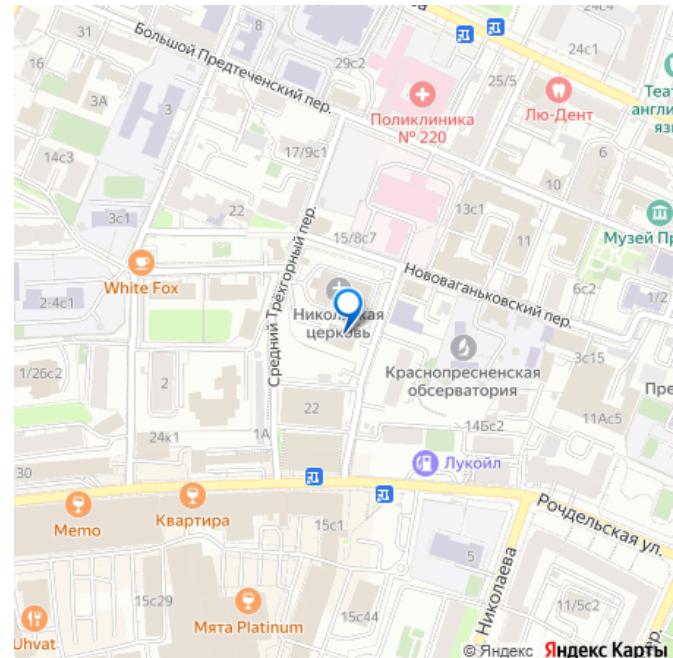
<https://move.ru/objects/9286232390>

**Замоскворечье, Замоскворечье**

**79230784662, 7923073**

**7537**

для заметок



© Яндекс Яндекс Карты

санузлы. Во всех кабинетах установлены кондиционеры, инженерные системы в исправном техническом состоянии, на дверях в каждый кабинет установлены индивидуальные замки, которые закрываются на ключ. Для удобства арендаторов, в здании установлен лифт. Есть наземный и подземный паркинг, доступ в который осуществляется прямо из лифта.

Круглосуточный доступ в здание.

Преимущество данного варианта, что все бытовые вопросы офиса решает Арендодатель и Вам не придется на это тратить своё время. Престижный район, в 150-ти метрах находится Трёхгорная мануфактура со всей необходимой инфраструктурой. Звоните, отвечу на вопросы и оперативно организую показ!



