

Создано: 25.02.2026 в 08:51

Обновлено: 26.02.2026 в 10:57

Москва, набережная Пресненская, 6с2

1 758 833 ₺

Москва, набережная Пресненская, 6с2

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Офис

Общая площадь

346 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

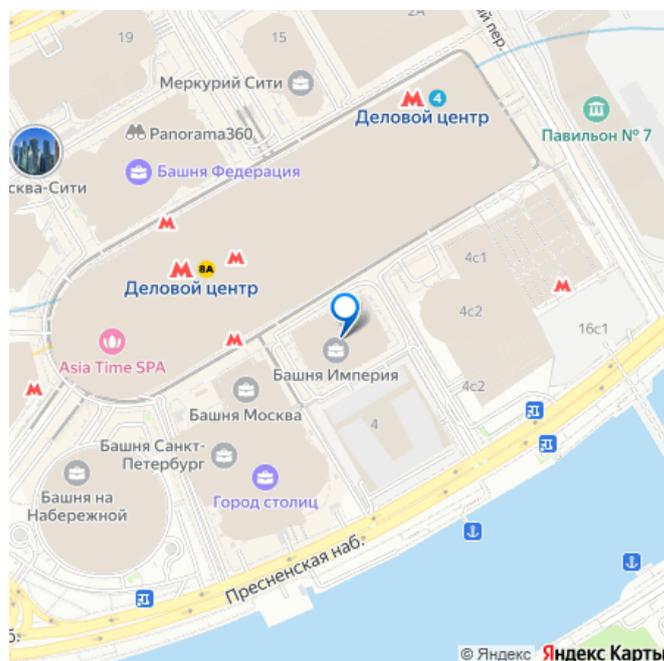
Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Башня Империя» по адресу: Москва, Пресненская набережная, 6с2. Рабочих мест: от 44 до 76*. Площадь: 346 м2. Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 61 000 руб. за м2/год. Арендная плата: 1 758 833 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 51 из 59. Тип аренды: Прямая аренда. Охрана: круглосуточная охрана здания. Метро рядом: м. Москва-Сити в 2 минутах пешком, м.

<https://move.ru/objects/9290508894>

Злата Васнецова, OF RU -
коммерческая недвижимость
79804179231

для заметок



Деловой центр в 2 минутах пешком. Этот адрес обслуживает налоговая 3. Парковка

наземная, подземная. Системы здания:

Вентиляция: приточно-вытяжная.

Кондиционирование: центральное. Пожарная

сигнализация: спринклерная система. Этот

лот состоит из нескольких помещений: 126

кв. м. и 220 кв. м. >ID объекта - 030566.

*Количество рабочих мест рассчитано

автоматически: от 4,5 м2 на человека до 8 м2

на человека. Почему клиенты доверяют нам?

1. 12000 объектов коммерческой

недвижимости Москвы и Области, включая

эсклюзивные и внерыночные. 2. Работаем

без комиссии и скрытых платежей. Вы

заключаете договор напрямую с

собственником. 3. Профессиональное

сопровождение: консультации на каждом

этапе, помощь в подборе оптимального

решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта

в коммерческой недвижимости. Не тратьте

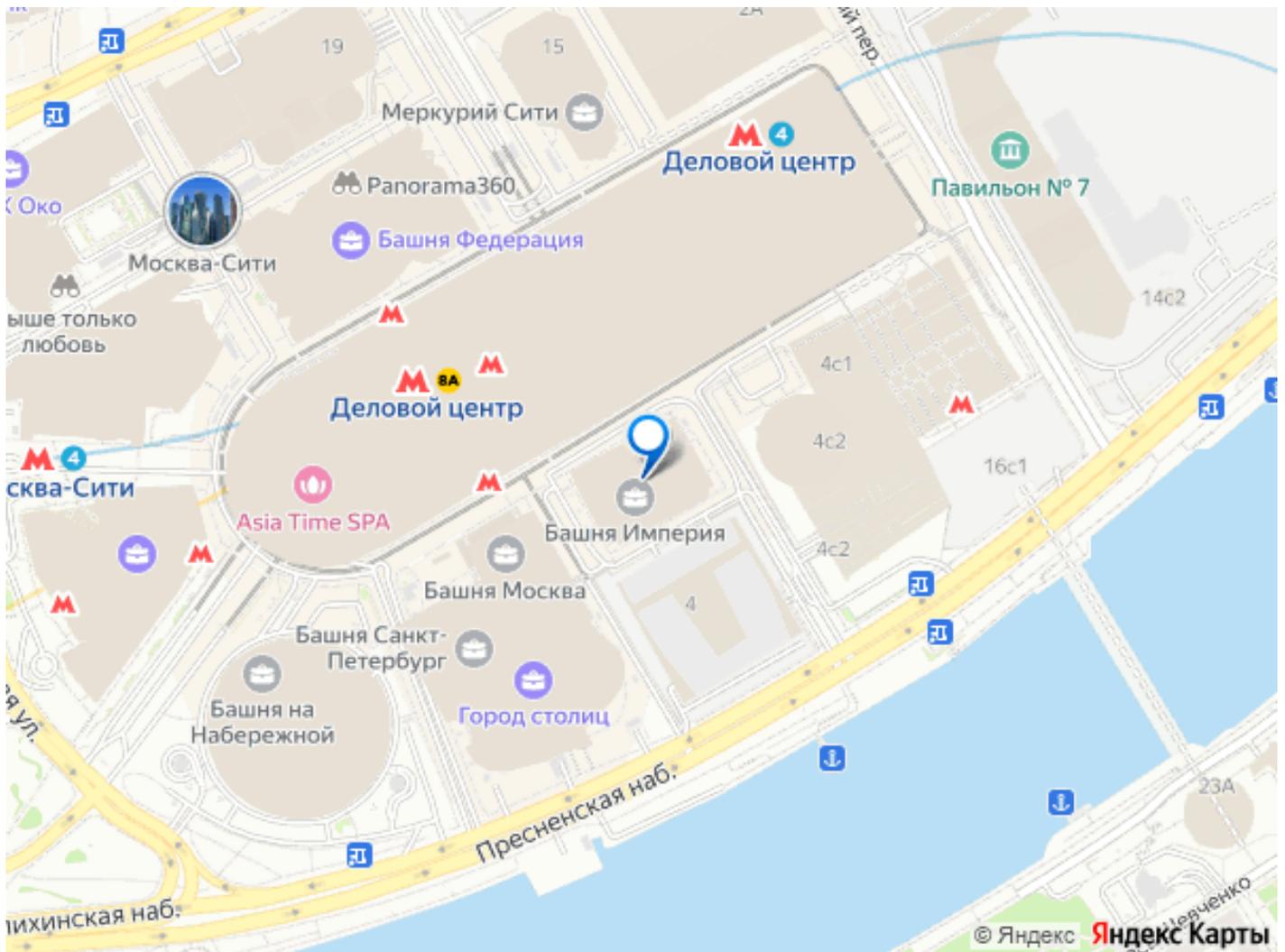
время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы

оперативно организуем просмотр или

подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России