

Создано: 01.02.2026 в 17:10

Обновлено: 01.02.2026 в 19:30

<https://move.ru/objects/9288607560>

Андрей Герасимов, Андрей Герасимов

89251234567

Москва, Зоологическая ул, 26с2

650 000 ₽

Москва, Зоологическая ул, 26с2

Улица

[улица Зоологическая](#)



для заметок

Офис

Общая площадь

346 м²

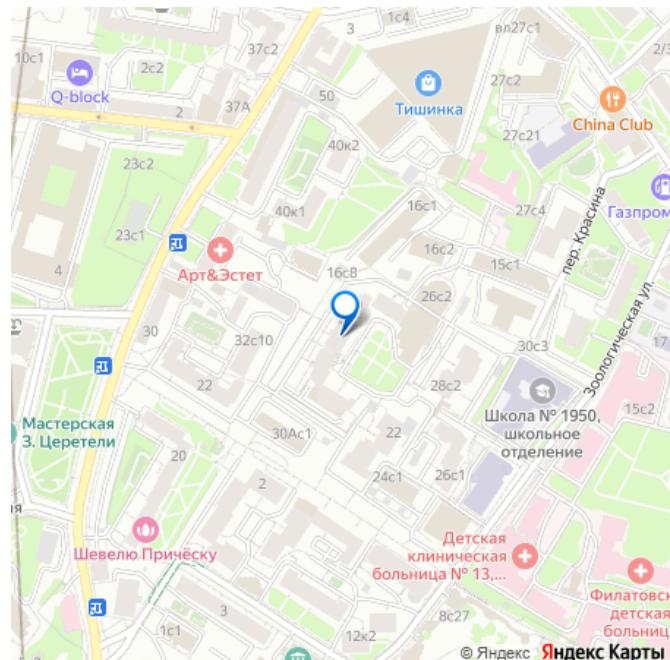
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Планировка и пространство: Офис 346 м² на 3 этаже 13-этажного здания с кабинетной планировкой. Офисная отделка, готовая к въезду. Высота потолков 3,1 м. 4 санузла в блоке офиса. Выделенная серверная комната. Подходит для команд 25-30 человек. Здание без мебели — можно организовать пространство под свои задачи. ?

Техническое оснащение: Сплит-системы кондиционирования. Приточно-вытяжная вентиляция. Система пожаротушения.

Видеонаблюдение. Лифты в здании.

Инфраструктура здания: Элитный жилой дом с пристроенным офисным центром на Зоологической улице. Круглосуточный

доступ. Развитая инфраструктура района — кафе, рестораны, банки, услуги в шаговой доступности. **Локация:** Зоологическая ул., 26С2, Пресненский район. Станции метро Баррикадная и Краснопресненская в шаговой доступности. Престижный центральный район Москвы. **Особенность локации:** Патриаршие пруды (в народе «Патрики») в 10 минутах ходьбы — одно из самых известных мест притяжения Москвы. Атмосферный район с историей, культурой и престижем.

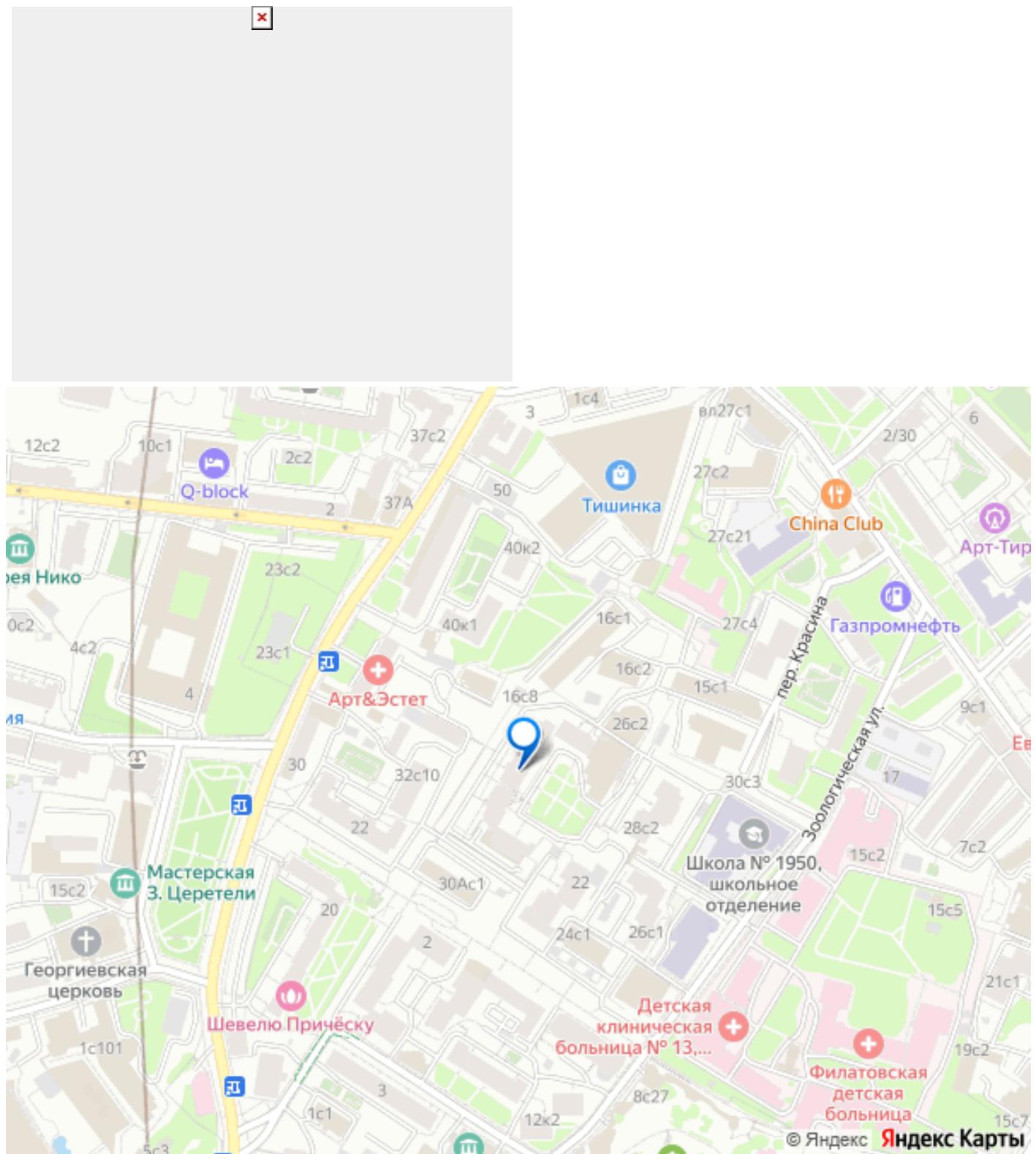
Прогулки у прудов в обеденный перерыв или после работы — приятный бонус для команды. **Парковка:** Наземная парковка на 5 мест. 3 места под шлагбаумом (режим работы 10:00-18:00) включены в стоимость аренды. **Финансовые условия:** **Арендная ставка:** 650 000 руб/мес (22 543 руб/м²/год УСН) **Включено в стоимость:** 3 парковочных места под шлагбаумом, эксплуатационные расходы **Оплачиваются отдельно:** электроэнергия и вода по счётчикам, интернет, телефония, уборка

Дополнительные условия: - Тип договора: прямая аренда - Предоплата: 1 месяц - Обеспечительный платеж: 1 месяц - Минимальный срок аренды: 11 месяцев - Арендные каникулы предоставляются - Юридический адрес предоставляется ?

Доступность: Офис свободен, готов к въезду **Для кого этот офис:** Премиальное расположение в 10 минутах от Патриарших прудов — статусный адрес для IT-компаний, консалтинговых агентств, представительств. Выделенная серверная, 4 санузла в блоке, включенная парковка решают практические задачи команды 25-30 человек. Ставка 22 543 руб/м²/год конкурентна для центра. Для компаний, которые ценят престиж локации, готовы к минимальному сроку 11 месяцев и хотят статусный адрес рядом с культовыми

местами Москвы.





Move.ru - вся недвижимость России