

Создано: 01.02.2026 в 17:10

Обновлено: 01.02.2026 в 19:30

Москва, Зоологическая ул, 26с2

**650 000 ₽**

Москва, Зоологическая ул, 26с2

Улица

[улица Зоологическая](#)

## Офис

Общая площадь

346 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

**\*\*Планировка и пространство:\*\*** Офис 346 м<sup>2</sup> на 3 этаже 13-этажного здания с кабинетной планировкой. Офисная отделка, готовая к въезду. Высота потолков 3,1 м. 4 санузла в блоке офиса. Выделенная серверная комната. Подходит для команд 25-30 человек. Здание без мебели — можно организовать пространство под свои задачи. ?

**\*\*Техническое оснащение:\*\*** Сплит-системы кондиционирования. Приточно-вытяжная вентиляция. Система пожаротушения. Видеонаблюдение. Лифты в здании.

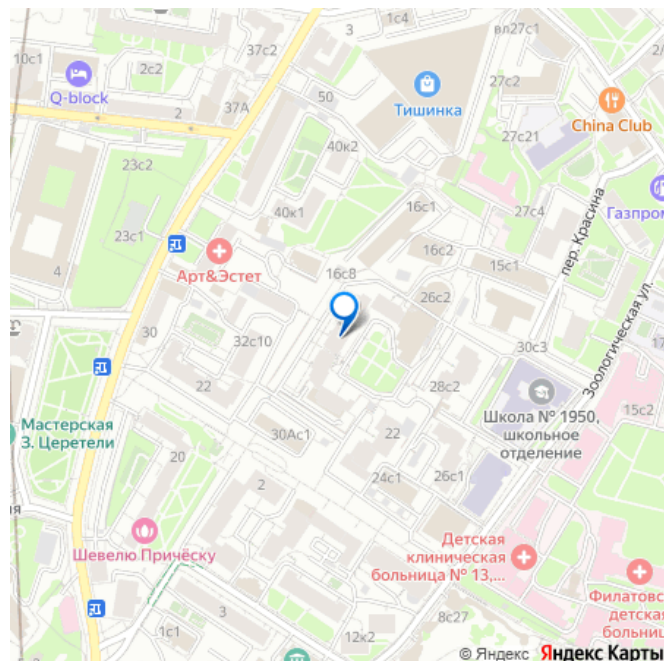
**\*\*Инфраструктура здания:\*\*** Элитный жилой дом с пристроенным офисным центром на Зоологической улице. Круглосуточный

<https://move.ru/objects/9288607560>

Андрей Герасимов, Андрей Герасимов

**89251234567**

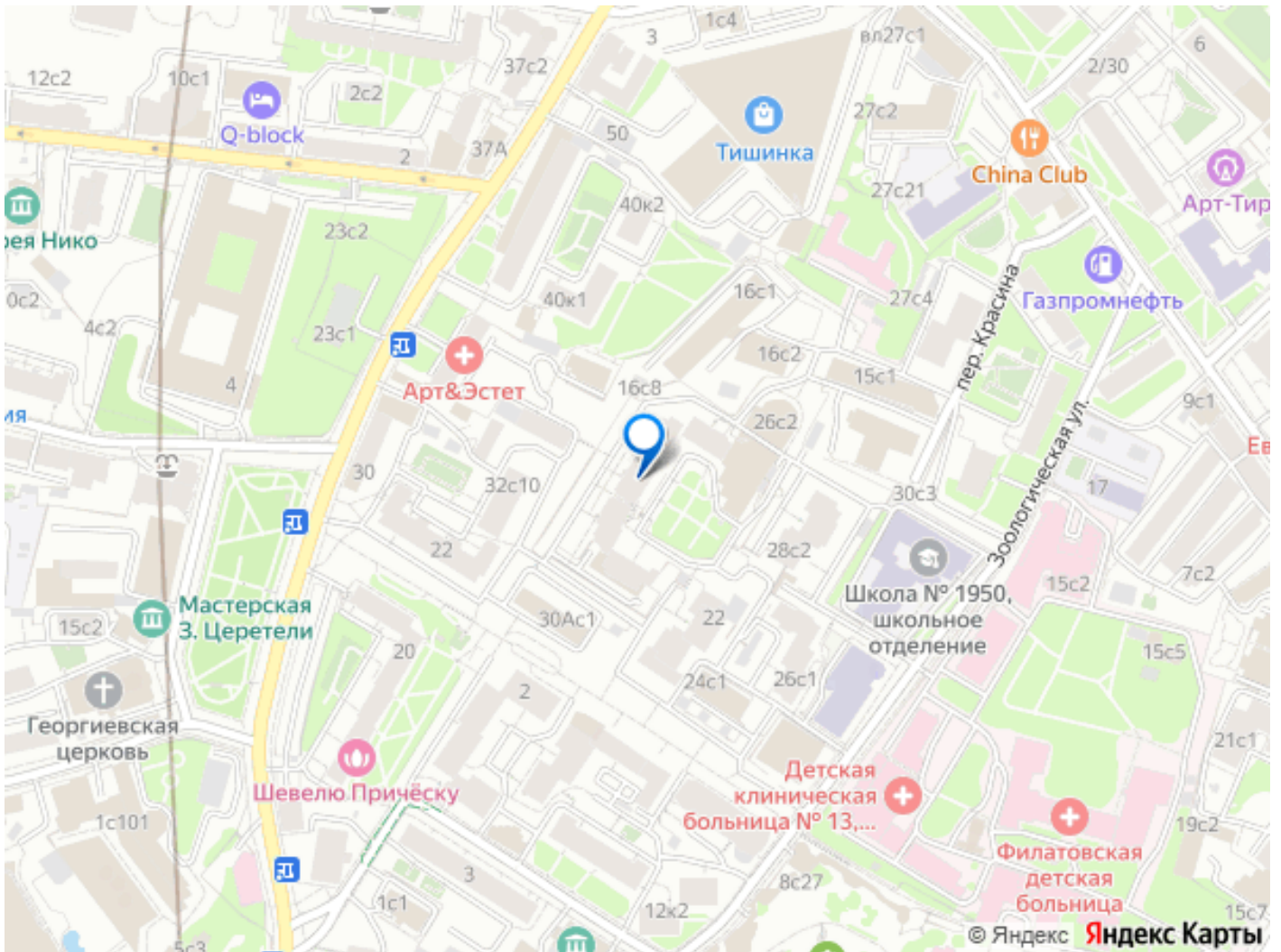
для заметок



доступ. Развитая инфраструктура района — кафе, рестораны, банки, услуги в шаговой доступности. **\*\*Локация:\*\*** Зоологическая ул., 26С2, Пресненский район. Станции метро Баррикадная и Краснопресненская в шаговой доступности. Престижный центральный район Москвы. **\*\*Особенность локации:\*\*** Патриаршие пруды (в народе «Патрики») в 10 минутах ходьбы — одно из самых известных мест притяжения Москвы. Атмосферный район с историей, культурой и престижем. Прогулки у прудов в обеденный перерыв или после работы — приятный бонус для команды. **\*\*Парковка:\*\*** Наземная парковка на 5 мест. 3 места под шлагбаумом (режим работы 10:00-18:00) включены в стоимость аренды. **\*\*Финансовые условия:\*\*** **\*\*Арендная ставка:\*\*** 650 000 руб/мес (22 543 руб/м²/год УСН) **\*\*Включено в стоимость:\*\*** 3 парковочных места под шлагбаумом, эксплуатационные расходы **\*\*Оплачивается отдельно:\*\*** электроэнергия и вода по счётчикам, интернет, телефония, уборка **\*\*Дополнительные условия:\*\*** - Тип договора: прямая аренда - Предоплата: 1 месяц - Обеспечительный платеж: 1 месяц - Минимальный срок аренды: 11 месяцев - Арендные каникулы предоставляются - Юридический адрес предоставляется ? **\*\*Доступность:\*\*** Офис свободен, готов к въезду **\*\*Для кого этот офис:\*\*** Премияльное расположение в 10 минутах от Патриарших прудов — статусный адрес для IT-компаний, консалтинговых агентств, представительств. Выделенная серверная, 4 санузла в блоке, включенная парковка решают практические задачи команды 25-30 человек. Ставка 22 543 руб/м²/год конкурентна для центра. Для компаний, которые ценят престиж локации, готовы к минимальному сроку 11 месяцев и хотят статусный адрес рядом с культовыми

местами Москвы.





Move.ru - вся недвижимость России