

Создано: 19.01.2026 в 10:50

Обновлено: 20.01.2026 в 01:34

Москва, Профсоюзная улица, 65к1

983 000 ₽

Москва, Профсоюзная улица, 65к1

Округ

[ЮЗАО, район Коньково](#)

Улица

[улица Профсоюзная](#)



Офис

Общая площадь

347 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

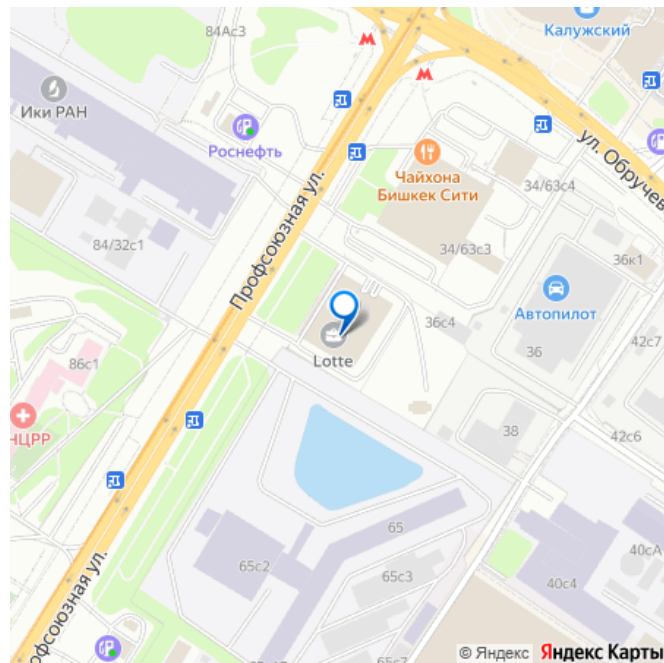
БЦ ЛОТТЕ, класс В. . - ОФИС, - Помещение
Свободного Назначения: - 346,9м2 = 983 000
руб. Округ: - ЮЗАО Район: - Коньково, ИФНС: -
28. Метро: Калужская - 360м. Беляево - 1,4
км. Транспортная доступность: - Первая
линия, Тип здания: - деловой центр, класс В
Этажность: - 22 этажа, 8 высокоскоростных
лифта. Вход с улицы; Помещение
расположено 4 эт. / 22 этажного здания; Тип
планировки ОТКРЫТАЯ: - 61,4м2; - 82,1м2; -
281,7м2; - 628,6м2; - можно часть Высота
потолков: - 3,2 м., Стены гипсокартон, Пол
ковролин или линолеум, Окна стеклопакеты,

<https://move.ru/objects/9288113237>

НТ недвижимость, НТ недвижимость

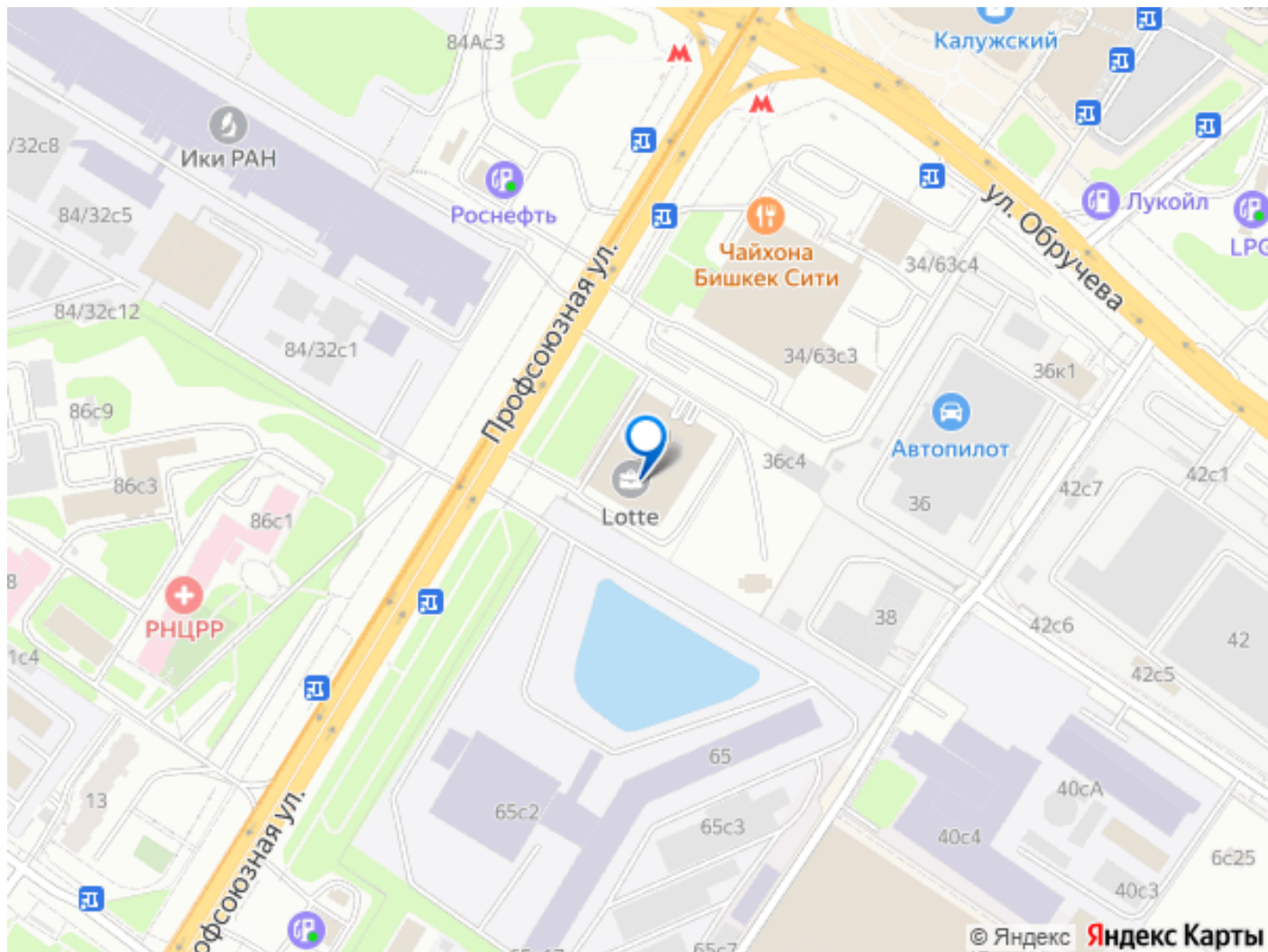
**79863844817,7915336
6502**

для заметок



Вид - во двор, Сан/Узел: общий в коридоре;
Инженерные системы: Отопление: -
Центральное; Вентиляция: Современные
системы приточно-вытяжной вентиляции и
кондиционирования, • Оптико-волоконная
связь • Операторы связи: Билайн, МТС,
Мегафон, Мастертел, Пожаро-охранная
сигнализация: - централизованная,
Электричество: 10 кВт. • Подземный паркинг
на 400 мест: = 25 000 руб./мес. за 1 маш.
/место, Доступ в здание: КРУГЛОСУТОЧНЫЙ, -
Для арендаторов по пропускам, для клиентов
по документу, Охрана: - ЧОП, • Комплексная
система видеонаблюдения, система контроля
доступа (СКУД), Коммерческие условия: - Тип
договора: - прямая аренда - Юридический
адрес: - ПРЕДОСТАВЛЯЕТСЯ + плюс 20000руб.
однажды - Базовая арендная ставка: = 34 000
руб./м2/Год, - Обеспечительный платеж = 2
месяца арендной платы; Работаем с НДС, -
Эксплуатационные платежи: - включены в
ставку арендной платы, - Коммунальные
расходы: - оплачиваются отдельно, -
Техническое обслуживание: =
1700руб./м2/год, - Ежегодная индексация: -
10%, - Коэффициент МОП: - 20%, -
обеспечительный платеж 1 месяц арендной
платы; - срок аренды от 11 месяцев; -
арендные платежи ежемесячно авансом;
Преимущества: - возможность изменения
арендных площадей; - Круглосуточная
профессиональная охрана, видео-
наблюдение, контроль доступа - Оптико-
волоконные телекоммуникации, телефонная
связь и передача данных Гарантируем
юридическую чистоту!





Move.ru - вся недвижимость России