

Создано: 19.02.2026 в 19:54

Обновлено: 26.02.2026 в 10:14

Москва, улица Обручева, 23к3

969 813 ₽

Москва, улица Обручева, 23к3

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Улица

[улица Обручева](#)

Офис

Общая площадь

347 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Газфилд» по адресу: Москва, улица Обручева, 23к3. Рабочих мест: от 44 до 77*. Площадь: 347 м2. Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 33 538 руб. за м2/год. Арендная плата: 969 813 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 10, 11 из 15. Охрана: круглосуточная охрана здания. Метро рядом: м. Калужская в 8 минутах

<https://move.ru/objects/9290323130>

**Александра Назарова, OF RU -
коммерческая недвижимость
79804179231**

для заметок



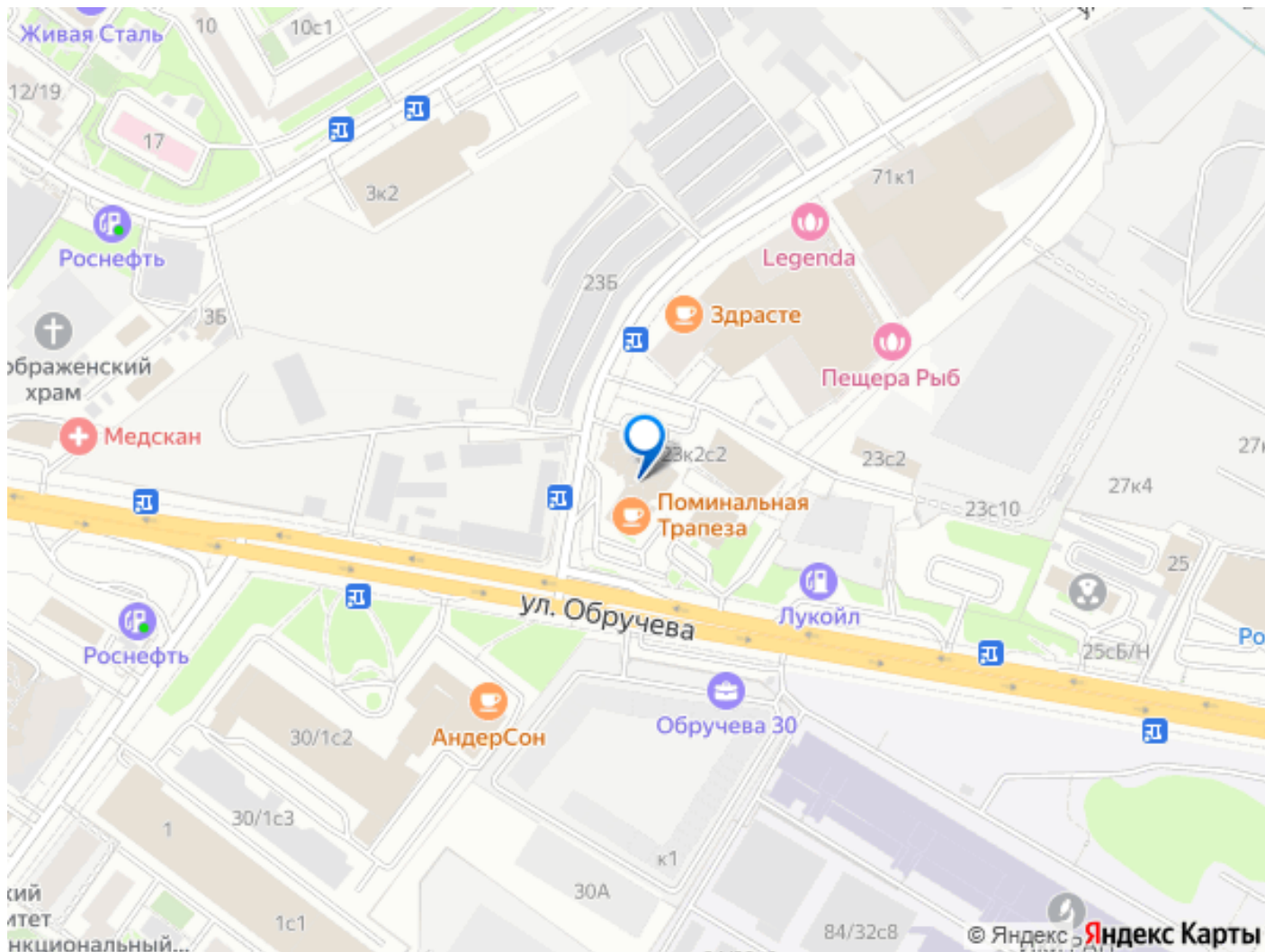
пешком. Этот адрес обслуживает налоговая
28. Парковка наземная, подземная. Системы
здания: Вентиляция: приточно-вытяжная.
Кондиционирование: центральное. Пожарная
сигнализация: спринклерная система. Этот
лот состоит из нескольких помещений: 265
кв. м. и 82 кв. м. >ID объекта - 035236.

*Количество рабочих мест рассчитано
автоматически: от 4,5 м2 на человека до 8 м2
на человека. Почему клиенты доверяют нам?

1. 12000 объектов коммерческой
недвижимости Москвы и Области, включая
эксклюзивные и внеыночные. 2. Работаем
без комиссии и скрытых платежей. Вы
заключаете договор напрямую с
собственником. 3. Профессиональное
сопровождение: консультации на каждом
этапе, помощь в подборе оптимального
решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта
в коммерческой недвижимости. Не тратьте
время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы
оперативно организуем просмотр или
подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России