

Создано: 25.02.2026 в 19:22

Обновлено: 25.02.2026 в 19:04

**Москва, Профсоюзная улица, 65к1**

**12 413 994 ₺**

Москва, Профсоюзная улица, 65к1

Округ

[ЮЗАО, район Коньково](#)

Улица

[улица Профсоюзная](#)

## Офис

Общая площадь

3488.71 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Лот 1029772 Предложение от Собственника!

Готовность к заезду с 01.07.26г. В

современном бизнес-центре «Лотте»  
предлагаются в аренду офисные блоки.

Объект находится по адресу: ул.

Профсоюзная, д. 65, корп. 1, в пешей  
доступности от станции метро «Калужская»  
(3 минуты).

• Общая площадь -54 930м<sup>2</sup> •

Этажность 2 подземных, 22 наземных • 18

высокоскоростных лифтов ThyssenKrupp •

Комплексная система видеонаблюдения,  
система контроля доступа (СКУД), пожарная

и охранная сигнализация • Современные

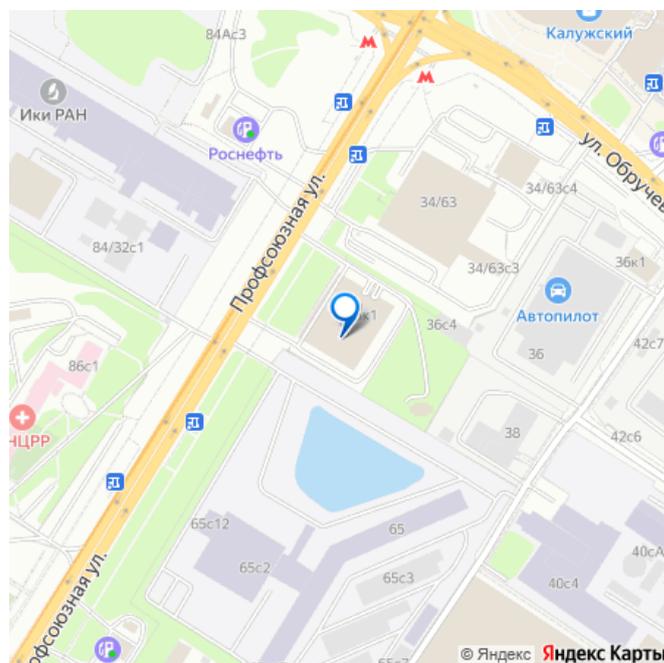
<https://move.ru/objects/9290525583>

**Ринат Мухамедшин, Апекс-**

**Недвижимость**

**79862742715**

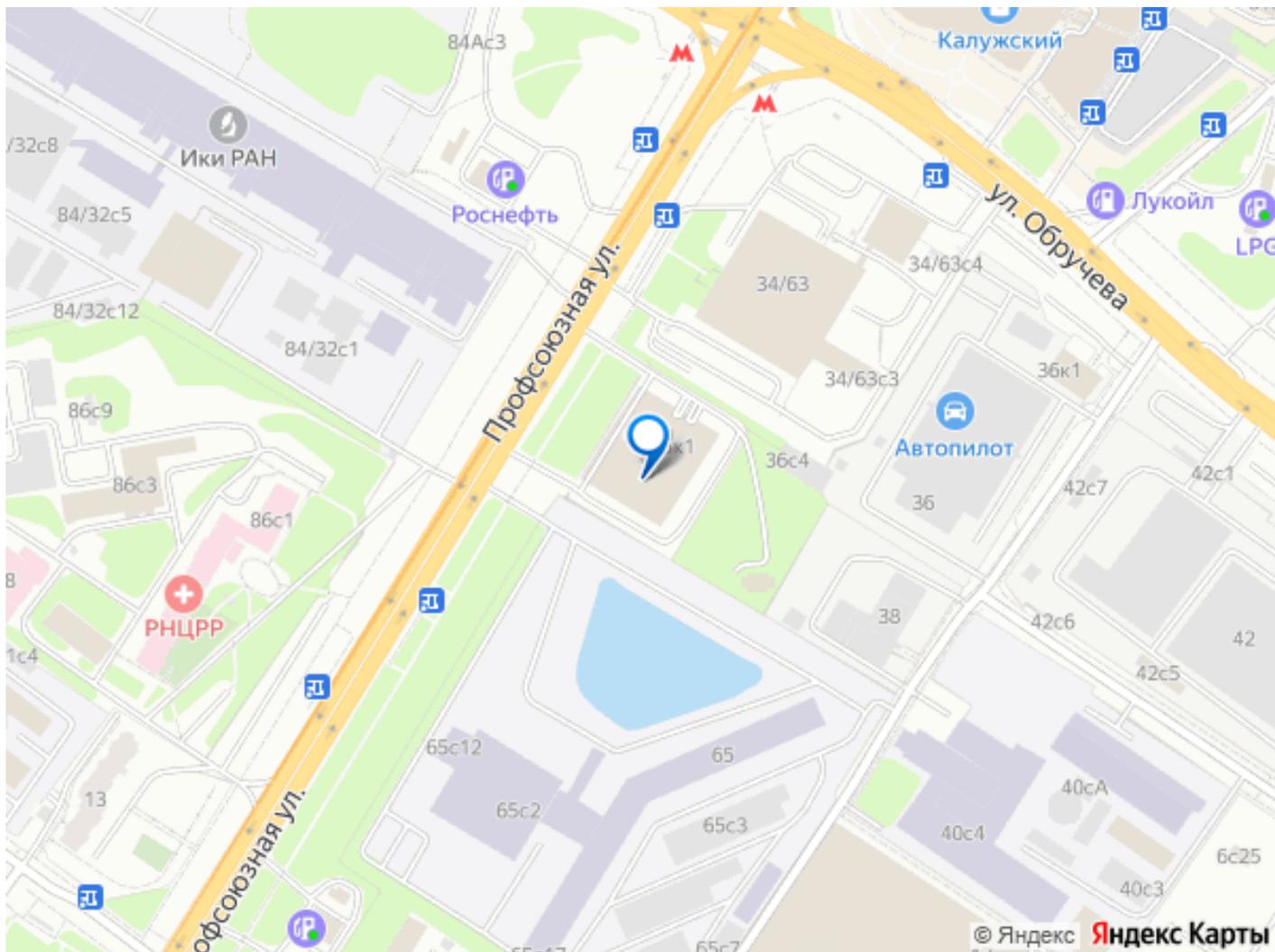
для заметок



системы приточно-вытяжной вентиляции и кондиционирования • Оптико-волоконная связь • Операторы связи: Билайн, Мастертел • Высота потолков 3 м • На каждом этаже расположены два санузла. Количество мокрых точек - 2. • Офисная отделка. • Парковка подземная - 400 мест. • Наземная - 50 мест. • Ежегодная индексация: 10% • Коэффициент МОП: 20% • Прямая аренда. На территории бизнес-центра для арендаторов доступны столовая, кафе, банкомат и минимаркет. Актуальные площади и цены (м2): 3488.71 м2 (5-6 эт.) - 42700 р/м2/год В цену включено: НДС 22%. В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, уборка. Обеспечительный платеж 1 месяц. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Ринат , доб. 232, ЛОТ 1029772







Move.ru - вся недвижимость России