

Создано: 05.02.2026 в 10:50

Обновлено: 31.03.2026 в 10:33

Москва, Профсоюзная улица, 65к1

12 411 467 ₺

Москва, Профсоюзная улица, 65к1

Округ

[ЮЗАО, район Коньково](#)

Улица

[улица Профсоюзная](#)

Офис

Общая площадь

3488 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

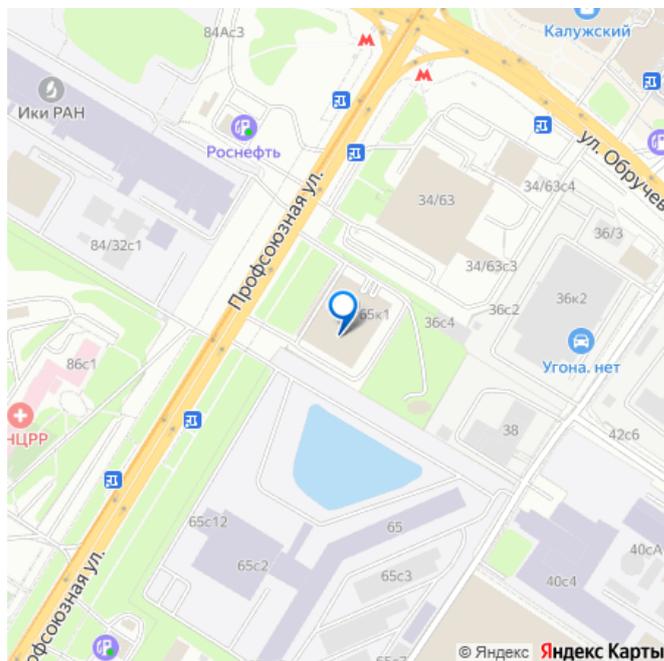
Описание

Предлагаем в аренду офис на 291 - 775 сотрудников в бизнес-центре «Лотте». Разработаем планировку под вашу команду бесплатно с неограниченными правками. Площадь: 3 488 м². Состояние: готов к въезду с 01.07.2026. Арендная плата: 12 411 467 руб./мес. Ставка: 42 700 руб./м²/год (включая эксплуатацию). Налогообложение: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Тип аренды: прямая аренда. Этаж: 5, 6 из 22. Помещение с функциональной смешанной планировкой. Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование:

<https://move.ru/objects/9289000658>

**Алина Сколотина, OF RU -
коммерческая недвижимость
79804179231**

для заметок



центральное. Охрана: круглосуточная охрана здания. Пожарная сигнализация: спринклерная система. Бизнес-центр Лотте класса В+ расположен рядом с метро Калужская. Удобный выезд на: Профсоюзную улицу, улицу Обручева. Инфраструктура здания: Подземная парковка на 400 машин, торговая галерея, рестораны и кафе, отделение банка, салон красоты и спа-центр, 18 пассажирских лифтов. В пешей доступности: ТЦ Калужский. Юридические адреса обслуживаются в налоговой 28. Звоните или пишите в чат - организуем просмотр в день обращения и направим презентацию по объекту. Бесплатно разработаем планировку под вашу команду, рассчитаем оптимальную рассадку и зонирование. *Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 до 12 м² на человека. ID объекта: 105463

