

Создано: 24.03.2026 в 16:05

Обновлено: 27.03.2026 в 10:52

**Москва, улица Авиаконструктора
Микояна, 12**

10 993 013 ₽

Москва, улица Авиаконструктора Микояна, 12

Округ

[САО, Хорошёвский район](#)

Улица

[улица Авиаконструктора Микояна](#)

Офис

Общая площадь

3488 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

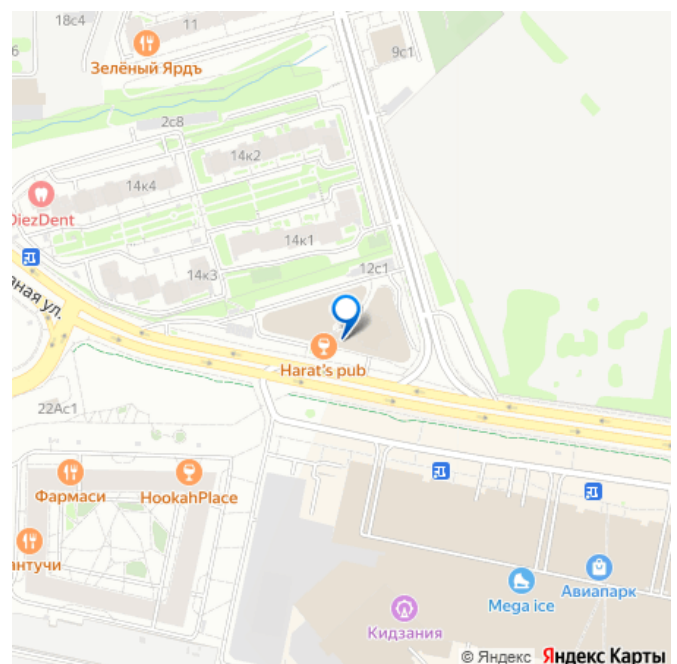
Описание

Экономьте до 3 недель на переезде -
бесплатно разработаем планировку под вашу
команду с неограниченными правками. Офис
3 488 м² на 436-775 рабочих мест* в бизнес-
центре «Линкор» (класс B+), без комиссии.
Открыты к диалогу по условиям аренды.
Ключевые параметры: Площадь: 3 488 м².
Рабочие места: 436-775*. Планировка:
кабинетная. Состояние: готов к въезду с
01.05.2026. Этаж: 2, 7, 8 из 15. Налоговая: 14.
Метро рядом: м. ЦСКА в 8 минутах пешком, м.
Аэропорт в 9 минутах пешком. Помещение с

<https://move.ru/objects/9292562156>

**Полина Жукова, OF RU -
коммерческая недвижимость
79804179231**

для заметок



функциональной кабинетной планировкой.

Инженерные системы: Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное.

Охрана: круглосуточная охрана здания.

Бизнес-центр Линкор класса В+ расположен рядом с метро ЦСКА и Аэропорт. Удобный выезд на: Ленинградский проспект.

Инфраструктура здания: Подземная парковка на 458 мест и наземная парковка на 8 мест, ресторан, столовая и кафе, продуктовый магазин, банкомат, 4 пассажирских лифта. В пешей доступности: Парк Ходынское Поле, парк Березовая Роща, ТЦ Авиапарк.

Юридические адреса обслуживаются в налоговой 14. Коммерческие условия:

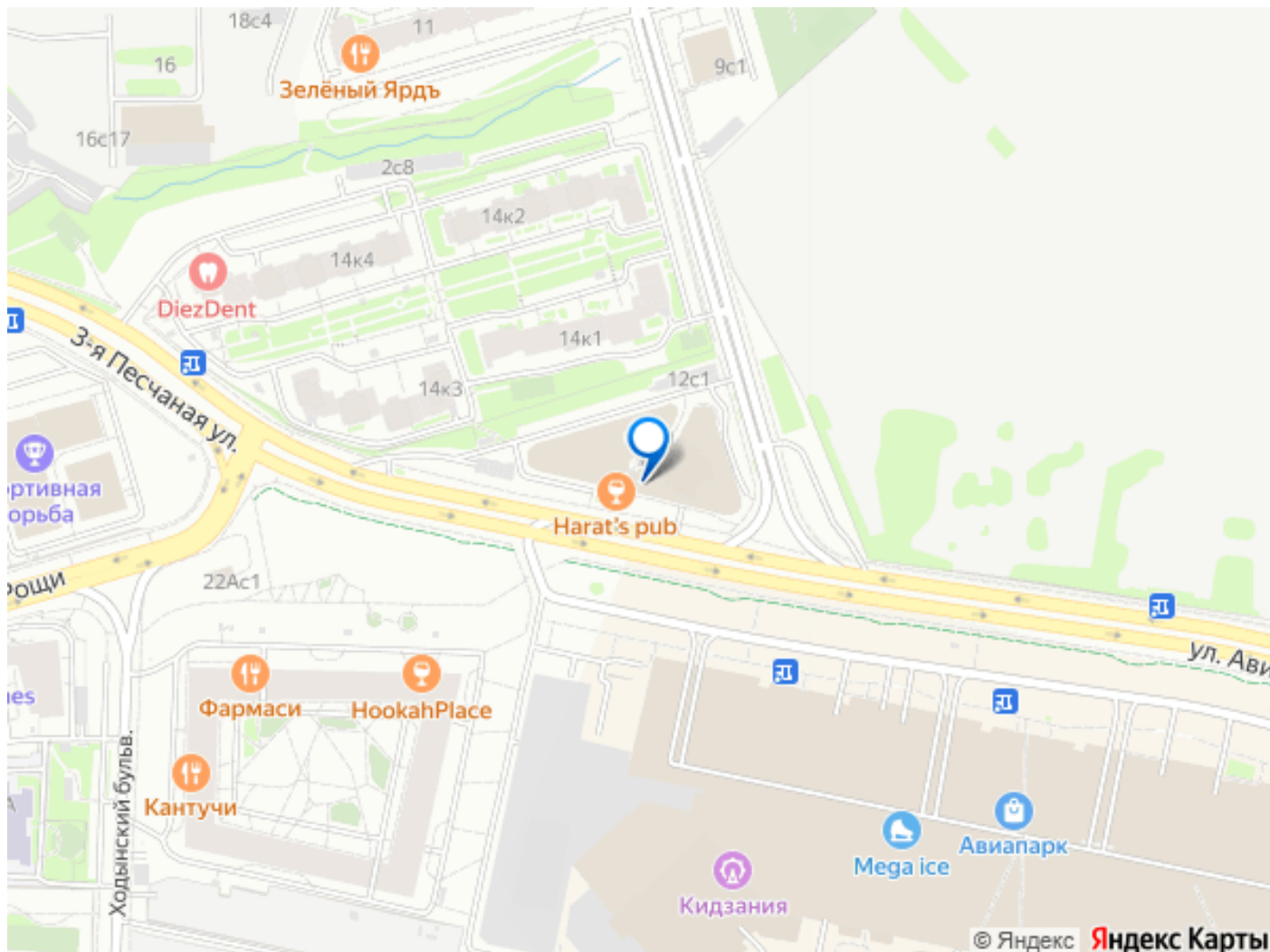
Арендная плата: 10 993 013 руб./мес. Ставка: 37 820 руб./м²/год (включая эксплуатацию).

Налогообложение: включая НДС.

Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Тип аренды: Прямая аренда. Без комиссии. Этот лот состоит из нескольких помещений: 770 кв. м., 2047 кв. м. и 671 кв. м.

Почему с нами удобно: Поможем согласовать условия аренды и организуем быстрый выход на сделку. Предоставим подробную информацию по помещению и условиям договора. Позвоните сейчас - организуем просмотр в день обращения и направим презентацию по данному объекту. Также бесплатно: Разработаем планировку под вашу команду. Рассчитаем оптимальную рассадку и зонирование. *Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 до 8 м² на человека. ID объекта: 038087





Move.ru - вся недвижимость России