

Создано: 15.01.2026 в 19:03

Обновлено: 16.01.2026 в 09:50

**Москва, Космодамианская набережная,  
52С1**

**16 565 363 ₽**

Москва, Космодамианская набережная, 52С1

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

## Офис

Общая площадь

3489 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Экономьте время и деньги: рисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Риверсайд Тауэрс» по адресу: Москва, Космодамианская набережная, 52С1. Рабочих мест: от 437 до 775\*. Площадь: 3 489 м2. Планировка: кабинетная. Состояние: готовность к въезду с. Ставка (включая эксплуатацию): 56 975 руб. за м2/год. Арендная плата: 16 565 363 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 1, 2, 3, 4 из 17. Охрана: круглосуточная охрана здания. Метро рядом: м. Павелецкая в 9

<https://move.ru/objects/9288045163>

**Полина Жукова, OF RU -  
коммерческая недвижимость  
79804179231**

для заметок



минутах пешком, м. Таганская в 14 минутах пешком. Этот адрес обслуживает налоговая

5. Парковка подземная. Системы здания:

Вентиляция: приточно-вытяжная.

Кондиционирование: центральное. Пожарная

сигнализация: спринклерная система. Этот

лот состоит из нескольких помещений: 143

кв. м., 881 кв. м., 386 кв. м., 211 кв. м., 1410

кв. м. и 458 кв. м. >ID объекта - 024302.

\*Количество рабочих мест рассчитано

автоматически: от 4,5 м2 на человека до 8 м2

на человека. Почему клиенты доверяют нам?

1. 12000 объектов коммерческой

недвижимости Москвы и Области, включая

эксклюзивные и внеыночные. 2. Работаем

без комиссии и скрытых платежей. Вы

заключаете договор напрямую с

собственником. 3. Профессиональное

сопровождение: консультации на каждом

этапе, помощь в подборе оптимального

решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта

в коммерческой недвижимости. Не тратьте

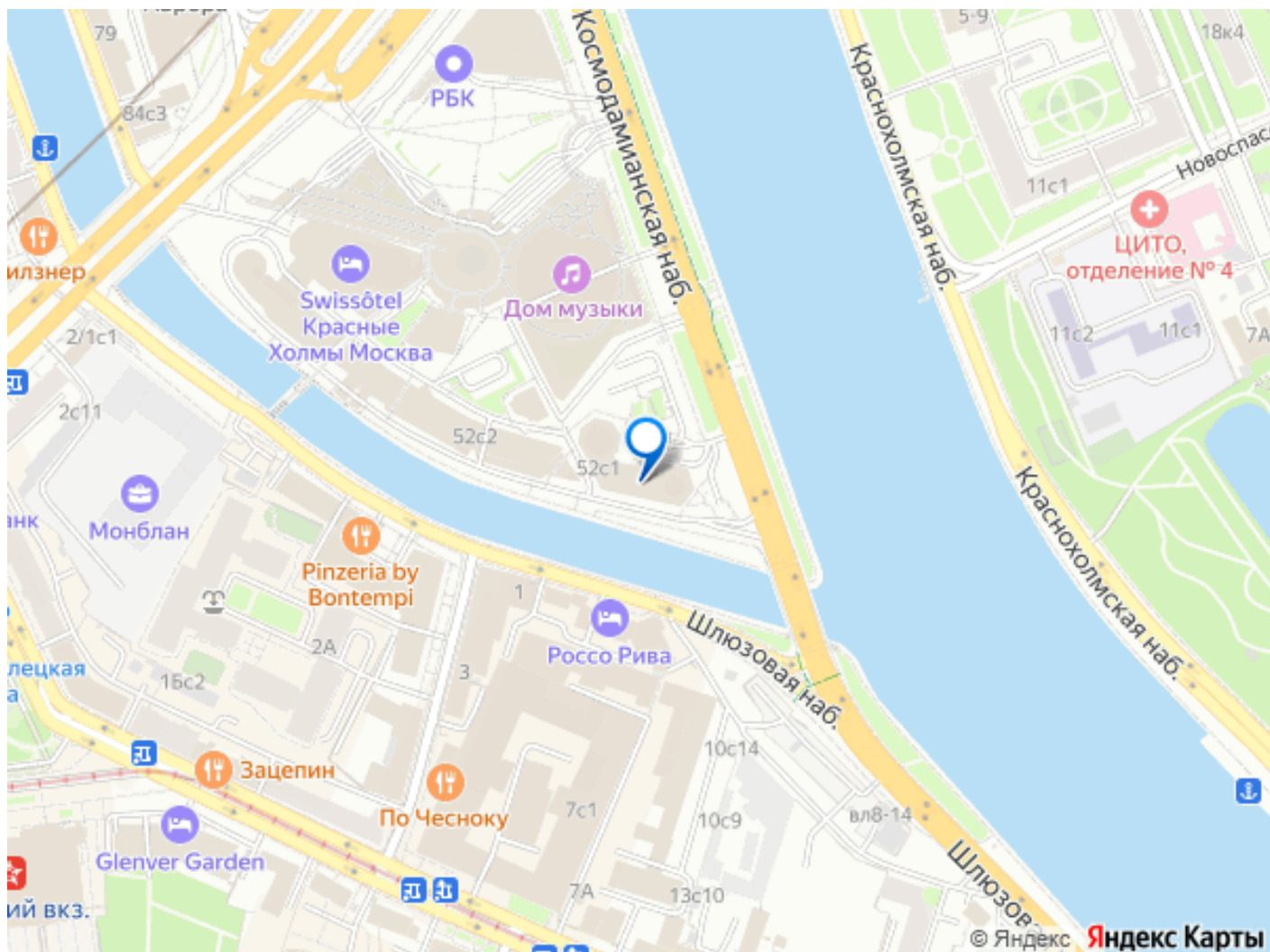
время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы

оперативно организуем просмотр или

подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России