

Создано: 29.08.2025 в 08:35

Обновлено: 23.01.2026 в 09:42

**Москва, Каширское шоссе, 3К2С4**

**1 053 396 ₽**

Москва, Каширское шоссе, 3К2С4

Округ

[ЮАО, район Нагатина-Садовники](#)

## Офис

Общая площадь

348 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Офисное помещение 348 кв. м в бизнес-центре «Сириус Парк с4/9». Округ: Южный (ЮАО). Район: Нагатина-Садовники.

Ближайшие станции метро: Нагатинская.

Характеристики: - Класс: В+; -

Арендопригодная площадь: 40854; - Код налоговой: 24; - Размер типового этажа: 1275;

- Высота потолков: 3 м, 4.5 м; - Наличие

лифта: Есть; - Кол-во мест наземного

паркинга: 650; - Интернет-провайдеры: T-Rex, Билайн, Вестком; - Шаг колонн: 6х6 м.

Арендная ставка: 36 327.6 руб./кв. м в год.

Финансовые условия: - В стоимость включено: ОРЕХ, Коммунальные услуги, НДС; -

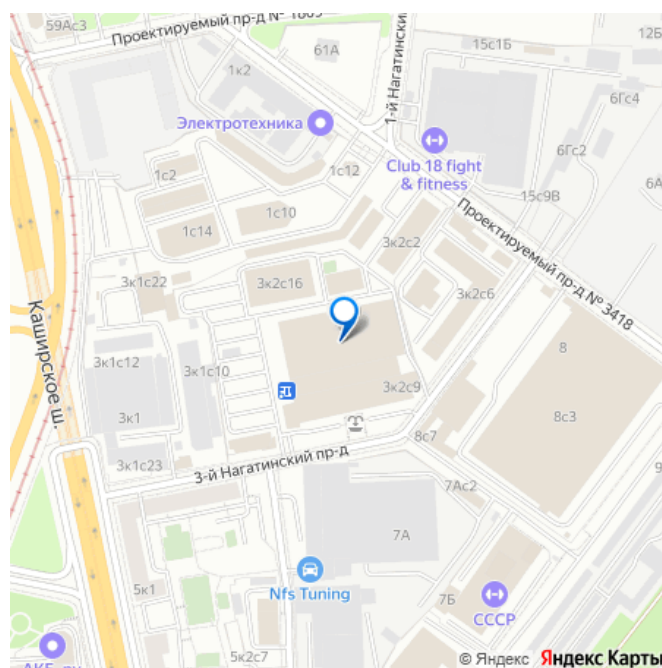
Оплачивается отдельно: Интернет,

<https://move.ru/objects/9284512112>

**Bright Rich Moscow, Bright Rich Moscow**

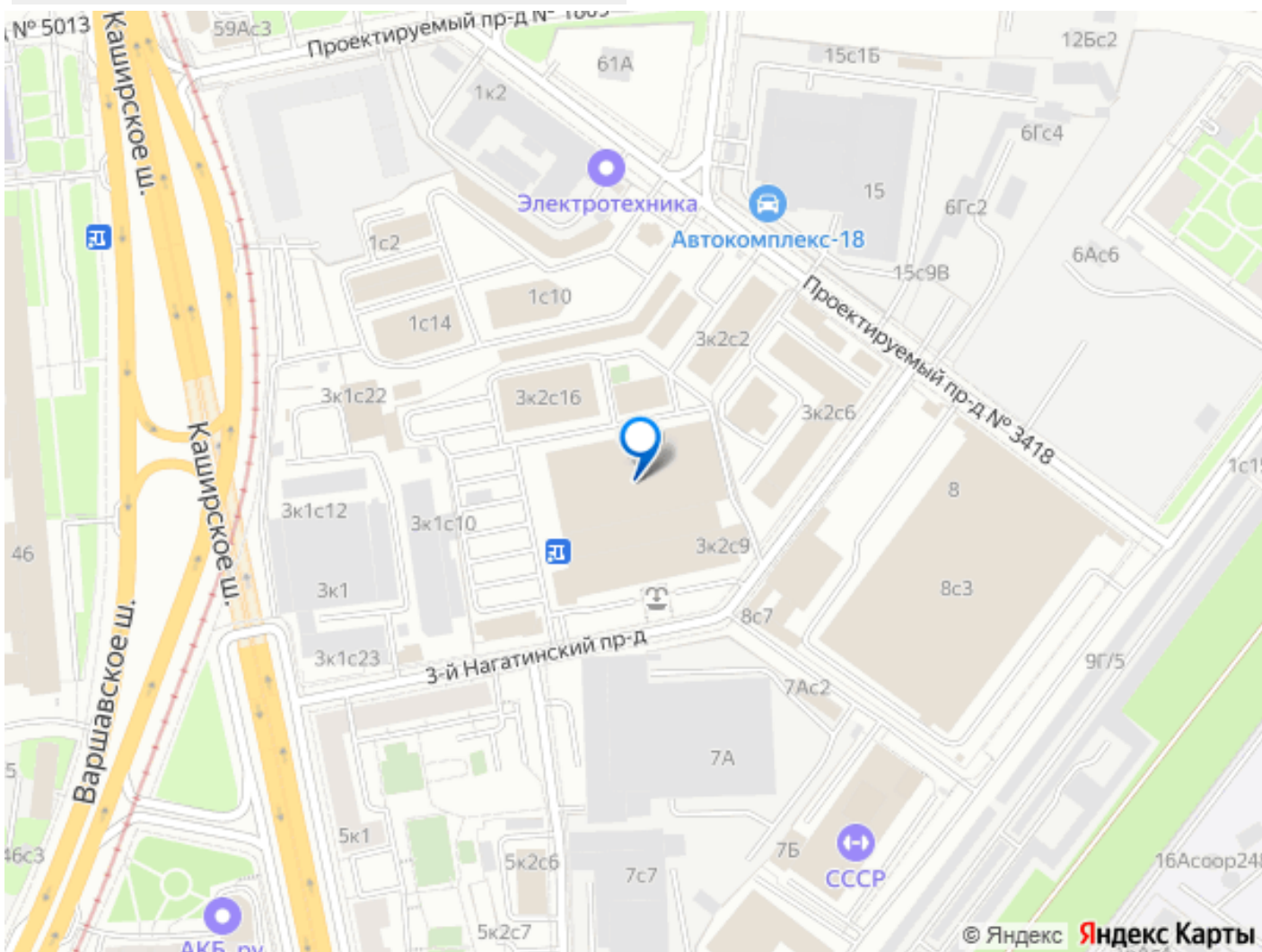
**79152664129**

для заметок



Телефония, Уборка, Электроэнергия; -  
Коммунальные услуги стоимость ( в год ):  
6288.9984; - Налог: Включая НДС. Без  
комиссии и скрытых платежей для  
арендатора. Готовы оперативно организовать  
просмотр в удобное время, предоставить PDF-  
презентацию и план. Точное местоположение  
объекта можно найти по данным  
координатам: 55.672311,37.631321 ID =  
с\_1119125





Move.ru - вся недвижимость России