

Создано: 31.10.2025 в 11:17

Обновлено: 23.01.2026 в 12:28

<https://move.ru/objects/9286262882>

**Есения Кузнецова, OF RU -
коммерческая недвижимость**

79804179231

Москва, Каширское шоссе, ЗК2С9

1 199 991 ₽

Москва, Каширское шоссе, ЗК2С9

Округ

[ЮАО, район Нагатино-Садовники](#)

для заметок

Офис



Общая площадь

348 м²

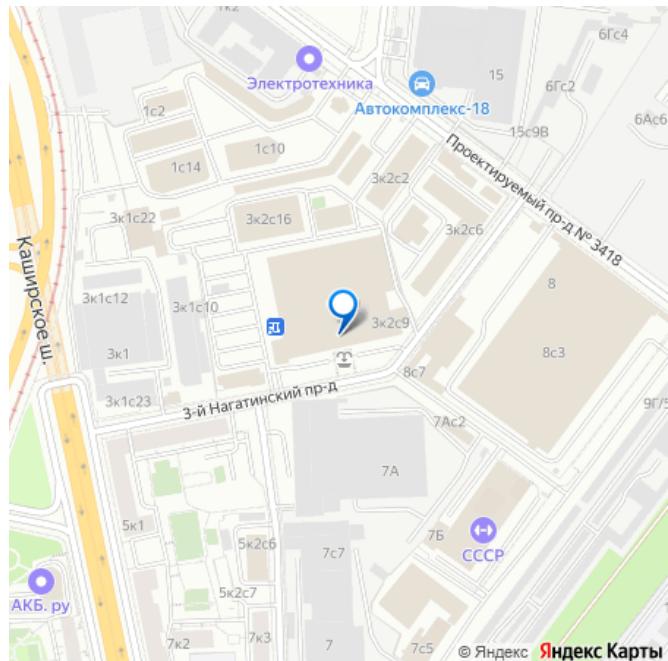
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Сириус Парк» по адресу: Москва, Каширское шоссе, Зк2с9.

Рабочих мест: от 44 до 77*. Площадь: 348 м2. Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 41 379 руб. за м2/год. Арендная плата: 1 199 991 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 4, 5 из 7. Тип аренды: Прямая аренда. Охрана: система управления контроля доступа. Этот адрес обслуживает налоговая 24. Парковка наземная, стихийная. Системы здания:

Вентиляция: приточно-вытяжная.

Кондиционирование: центральное. Пожарная сигнализация: спринклерная система. Этот лот состоит из нескольких помещений: 174 кв. м. и 174 кв. м. >ID объекта - 021990.

*Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м² на человека до 8 м² на человека. Почему клиенты доверяют нам?

1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внерыночные. 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3. Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помошь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.



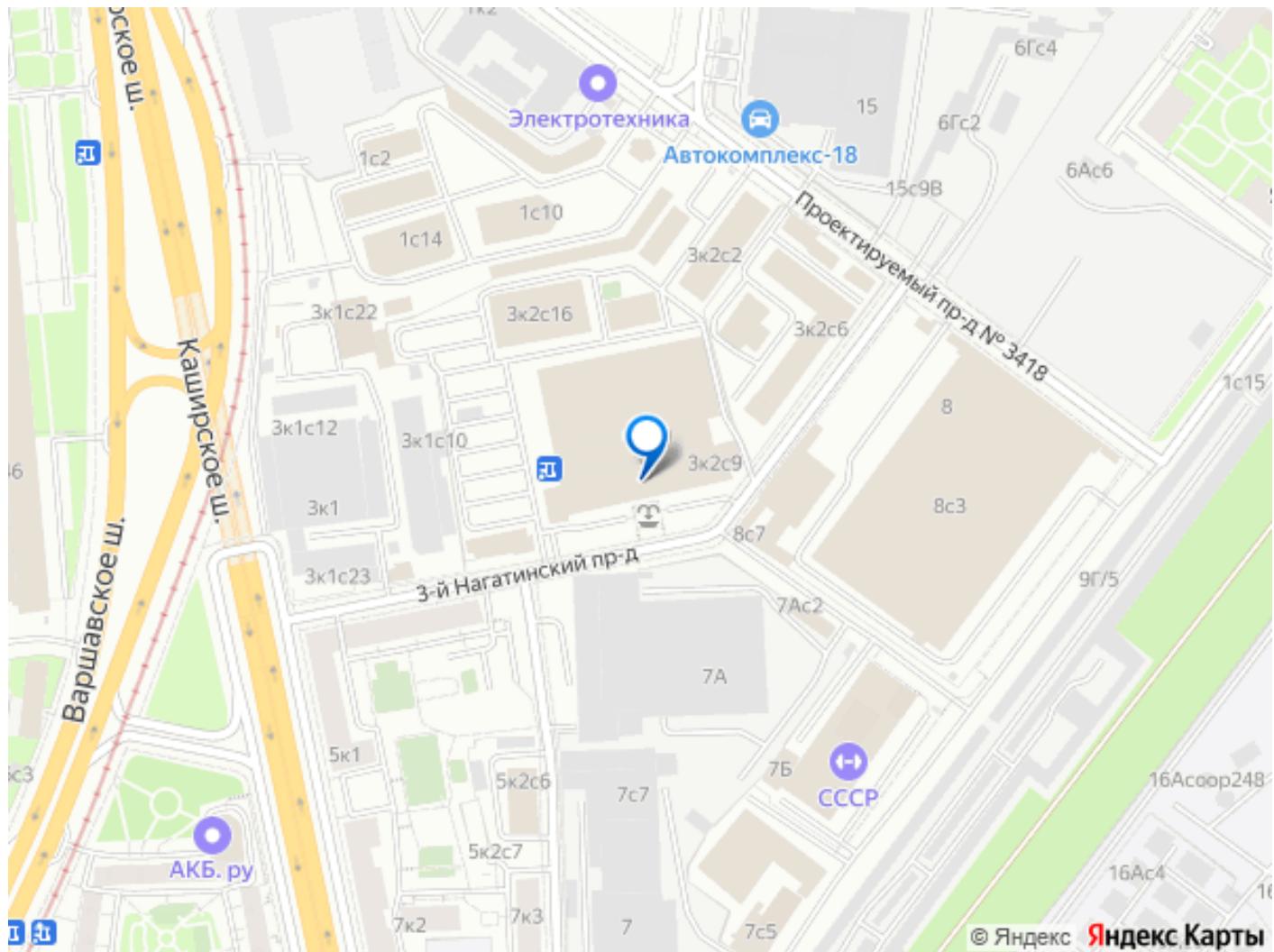
☒

☒

☒

☒

☒



© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России