

Создано: 25.03.2026 в 15:53

Обновлено: 04.05.2026 в 10:56

Москва, Одесская улица, 2

**1 986 500 ₺**

Москва, Одесская улица, 2

Округ

[ЮЗАО, район Зюзино](#)

Улица

[улица Одесская](#)

## Офис

Общая площадь

348 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Предлагаем в аренду офис на 29 - 77 сотрудников в бизнес-центре «Лотос».

Разработаем планировку под вашу команду бесплатно с неограниченными правками.

Площадь: 348 м<sup>2</sup>. Состояние: готов к въезду.

Арендная плата: 1 986 500 руб./мес. Ставка: 68 500 руб./м<sup>2</sup>/год (включая эксплуатацию).

Налогообложение: включая НДС.

Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Тип аренды: Прямая аренда. Этаж: 10 из 21. Помещение с функциональной

смешанной планировкой. Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование:

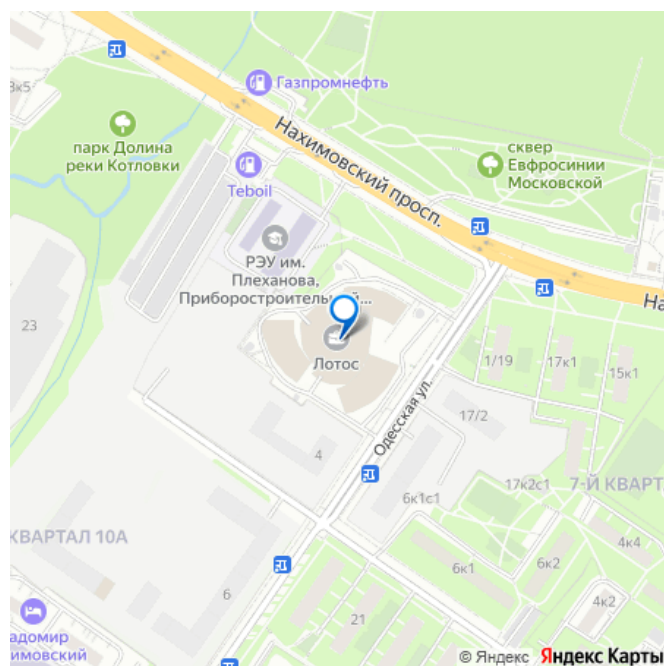
<https://move.ru/objects/9292607032>

**Олеся Тихонова, OF RU -**

**коммерческая недвижимость**

**79804179231**

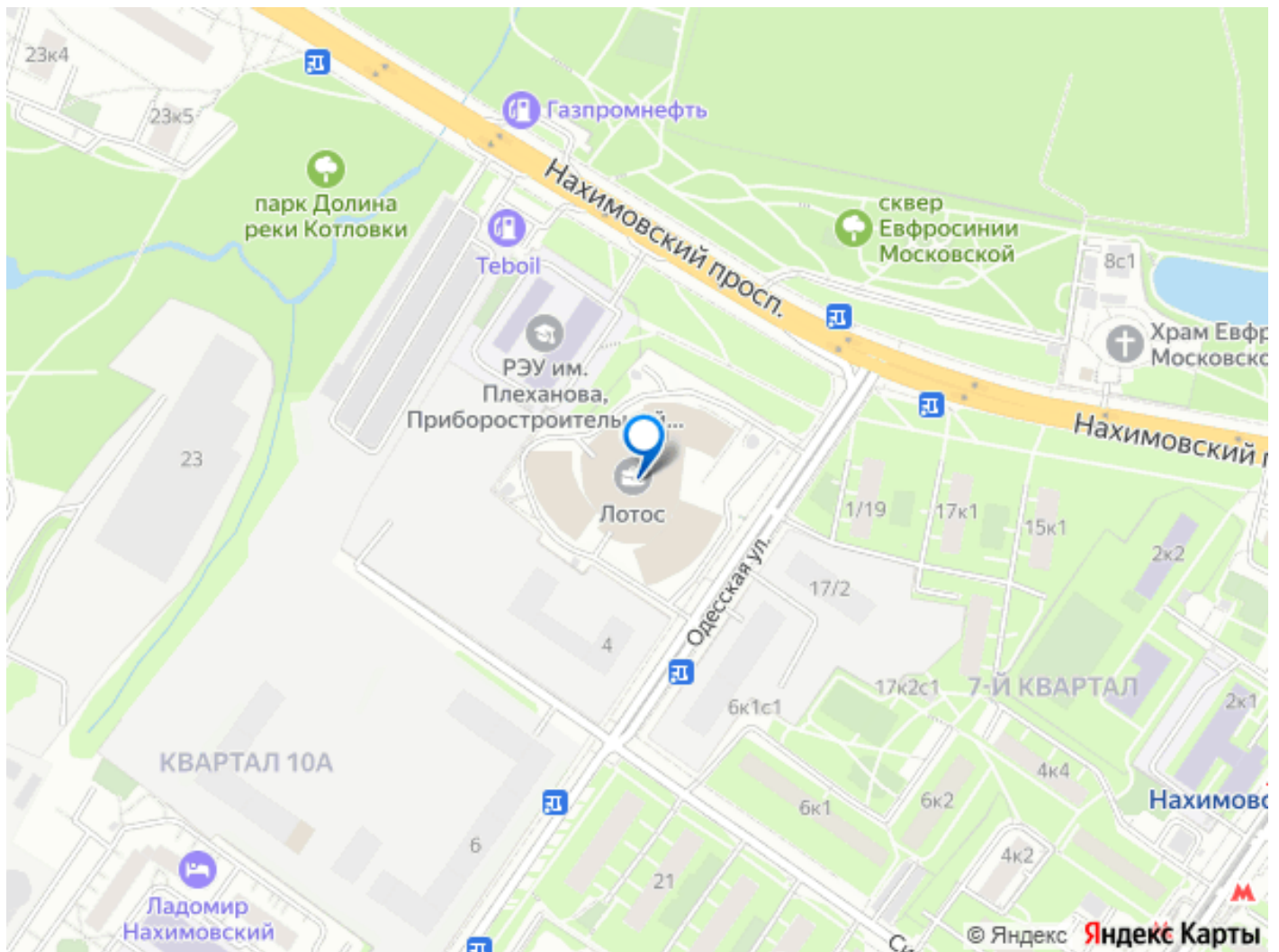
для заметок



центральное. Охрана: круглосуточная охрана здания. Пожарная сигнализация: спринклерная система. Бизнес-центр Лотос класса А расположен рядом с метро Нахимовский проспект. Удобный выезд на: Нахимовский проспект. Инфраструктура здания: Подземная парковка на 1326 мест и наземная парковка на 30 мест, столовая, кафе и ресторан, банкомат, салон красоты, торговая галерея, 16 пассажирских лифтов. В пешей доступности: Парк Долина реки Котловка, сквер Евфросинии Московской. Юридические адреса обслуживаются в налоговой 27. Звоните или пишите в чат - организуем просмотр в день обращения и направим презентацию по объекту. Этот лот состоит из нескольких помещений: 207 кв. м. и 141 кв. м. Бесплатно разработаем планировку под вашу команду, рассчитаем оптимальную рассадку и зонирование. \*Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 до 12 м<sup>2</sup> на человека. ID объекта: 038161







Move.ru - вся недвижимость России