

Создано: 12.06.2025 в 02:42

Обновлено: 03.12.2025 в 11:35

<https://move.ru/objects/9285412379>

Риэлти Гайд, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, набережная Пресненская, 12

3 200 000 ₽

Москва, набережная Пресненская, 12

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Офис

Общая площадь

349.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

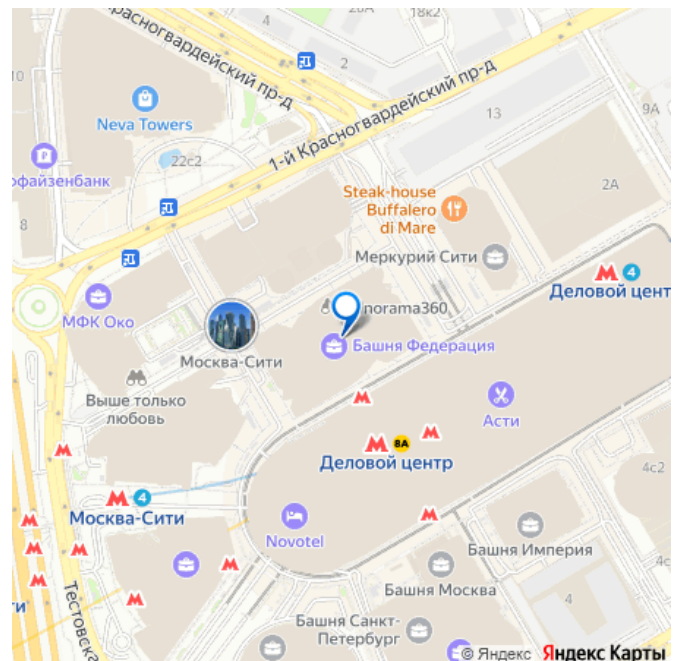
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

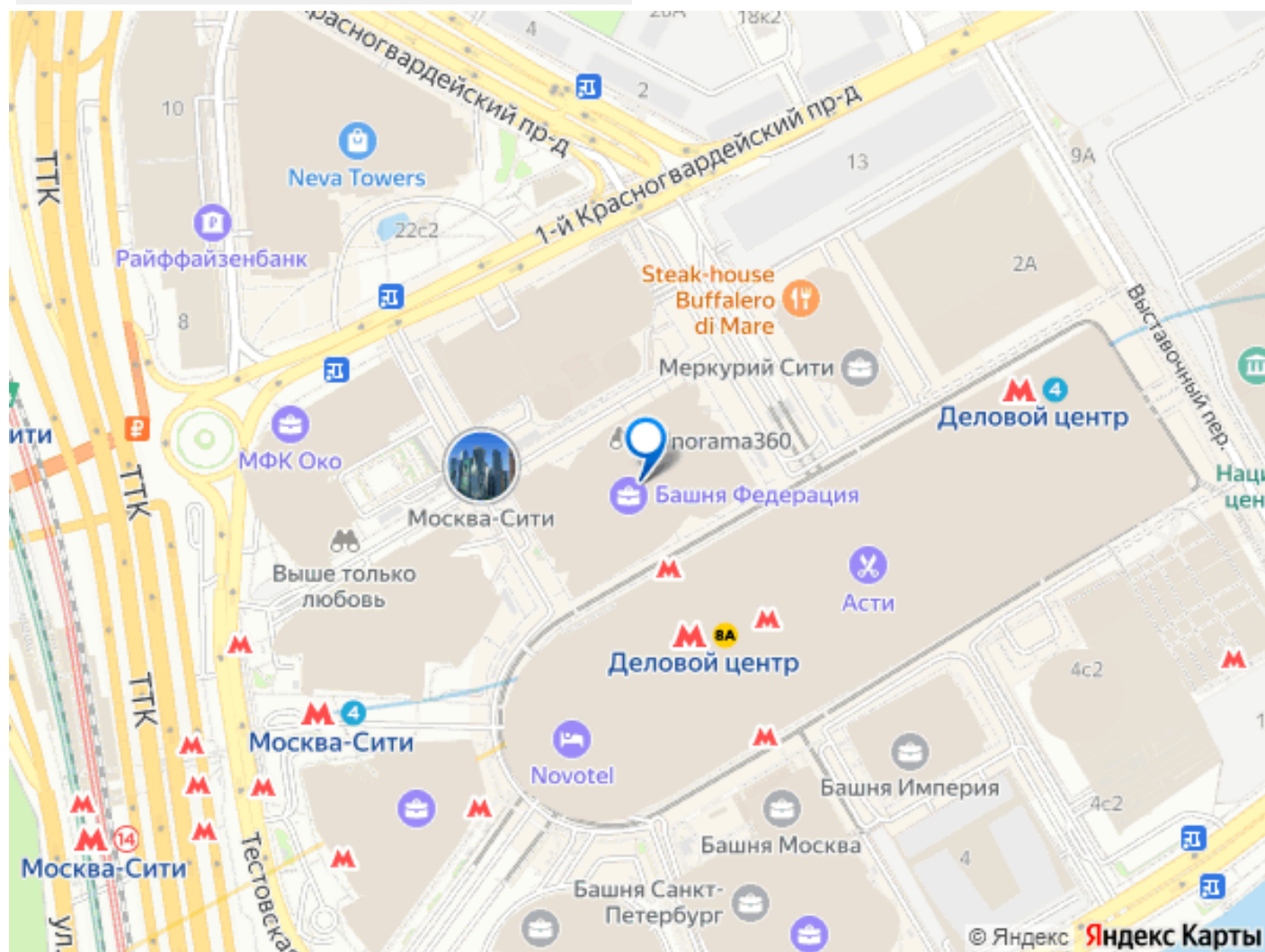
Бизнес-центр «Башня Федерация» класса А
Площадь: 349,5 м² Арендная ставка: 109 871,2 р. за м² в год включая НДС
Стоимость площади в месяц: 3 200 000,0 р. включая НДС
Система налогообложения: НДС Готовность: готово к въезду
Этаж: 39 Планировка: смешанная
Кабинетов: 6 Наличие с/у: 4 шт, Внутри Статус: свободен
Характеристики здания Адрес: Пресненская набережная, 12, Москва
Класс: А Площадь здания: 208 660 м² Полезная площадь: 208 660 м² Этажность: 97
Налоговая: 3 Год постройки: 2017
Безопасность: Охрана, Контрольно-пропускной пункт, Сигнализация, Видеонаблюдение, СКУД (электронные

для заметок



пропуска) Парковка: Платная открытая, На
прилегающей территории, Подземная
Планировка - open space + 6 кабинетов,
кухня, 4 СУ В стоимость входит: -клининг -
охрана -коммунальные платежи -
эксплуатация





Move.ru - вся недвижимость России