

Создано: 12.06.2025 в 02:42

Обновлено: 03.12.2025 в 11:35

<https://move.ru/objects/9285412379>

Риэлти Гайд, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, набережная Пресненская, 12

3 200 000 ₽

Москва, набережная Пресненская, 12

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



для заметок

Офис

Общая площадь

349.5 м²

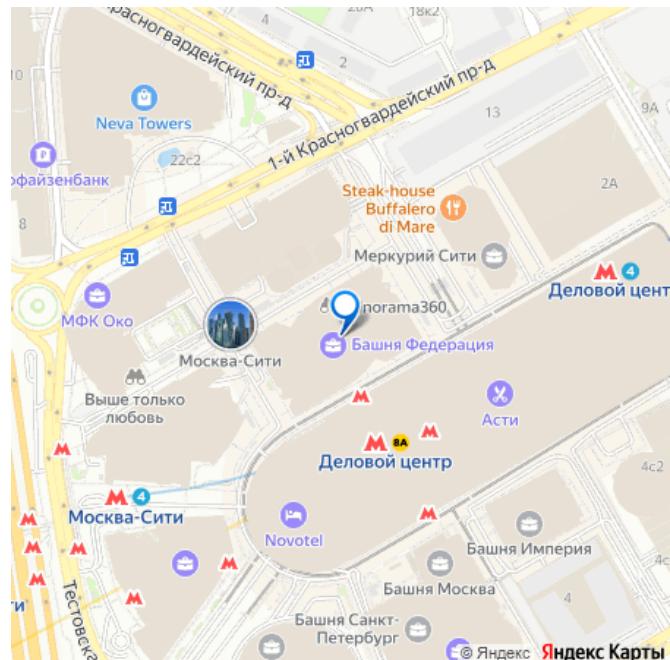
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Бизнес-центр «Башня Федерации» класса А

Площадь: 349,5 м² Арендная ставка: 109

871,2 р. за м² в год включая НДС Стоимость

площади в месяц: 3 200 000,0 р. включая НДС

Система налогообложения: НДС Готовность:

готово к въезду Этаж: 39 Планировка:

смешанная Кабинетов: 6 Наличие с/у: 4шт,

Внутри Статус: свободен Характеристики

здания Адрес: Пресненская набережная, 12,

Москва Класс: А Площадь здания: 208 660 м²

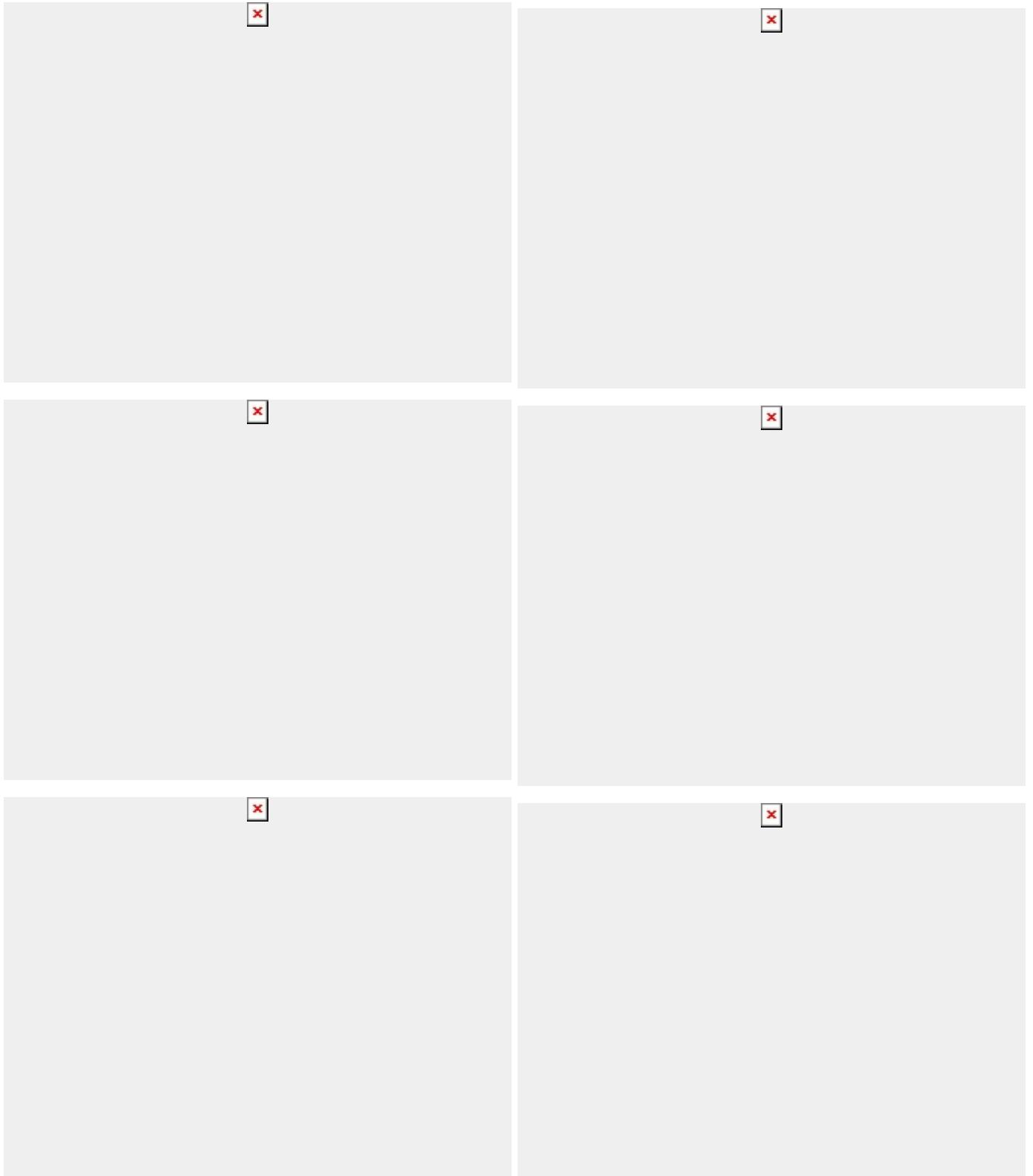
Полезная площадь: 208 660 м² Этажность: 97

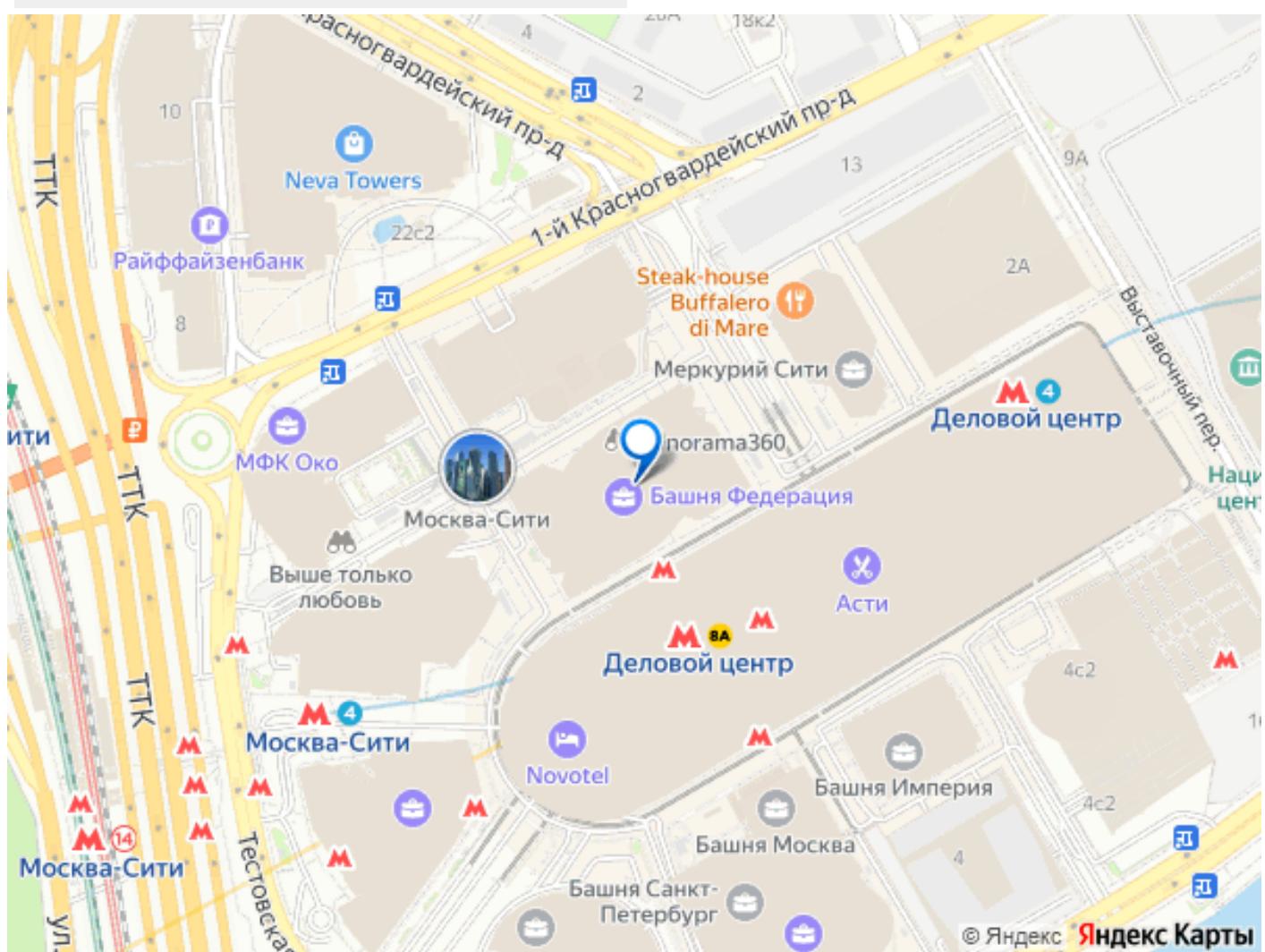
Налоговая: 3 Год постройки: 2017

Безопасность: Охрана, Контрольно-пропускной пункт, Сигнализация,

Видеонаблюдение, СКУД (электронные

пропуска) Парковка: Платная открытая, На прилегающей территории, Подземная Планировка - open space + 6 кабинетов, кухня, 4 СУ В стоимость входит: -клиниг - охрана -коммунальные платежи - эксплуатация





Move.ru - вся недвижимость России