

Создано: 18.11.2025 в 16:28

Обновлено: 24.01.2026 в 03:12

<https://move.ru/objects/9286713899>

МГТС, МГТС

**79802829867**

**Москва, улица Заморенова, 11**

**888 567 ₽**

Москва, улица Заморенова, 11

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Заморенова](#)

**Офис**

Общая площадь

349.6 м<sup>2</sup>

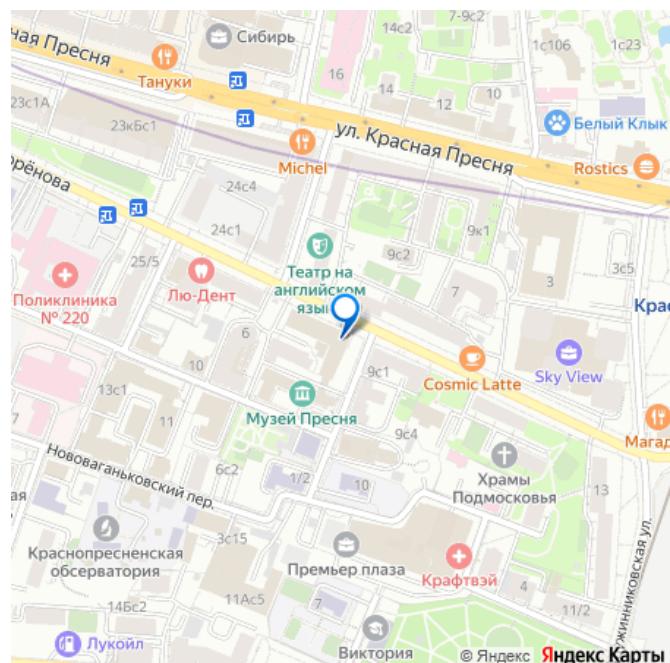
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Офис на 1 этаже в административном здании (особняке). Прямая аренда от МГТС. 3 мин.

пешком от станций метро

Краснопресненская. 1я линия улицы. Объект располагается на пересечении ул.

Заморёнова и пер. Малый Предтеченский.

Площадь помещения 349,6 м<sup>2</sup> по БТИ.

Планировка смешанная. Высота потолков 4,2

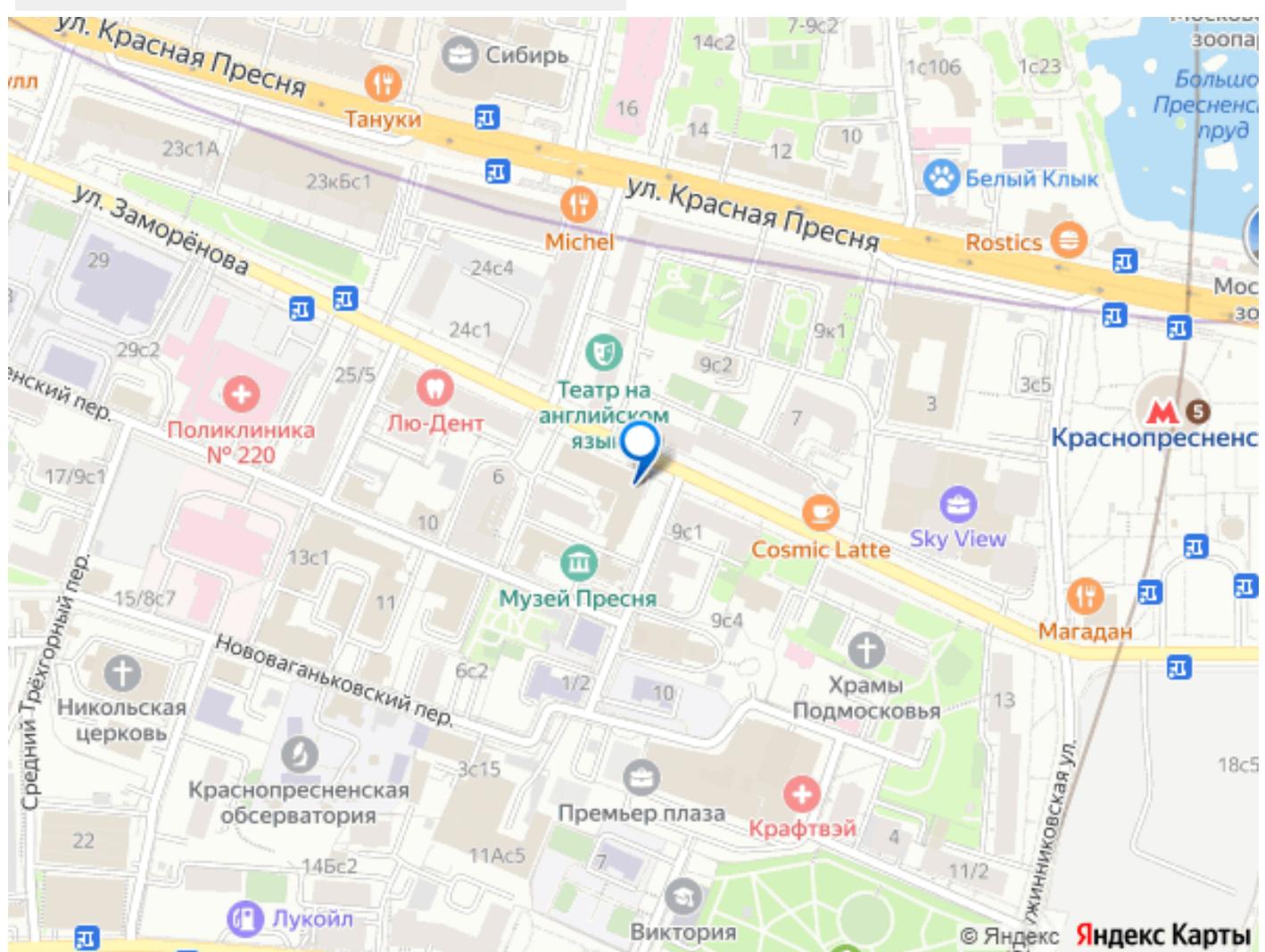
м. Этаж 1. Цифровая телефония и интернет от МГТС. Юридический адрес - бесплатно.

Объект относится к территориальной ИФНС

3. Есть возможность размещения вывески на фасаде здания. Возможно предоставление

арендных каникул. Обеспечительный платеж  
1 месяц. Отдельно оплачиваются  
коммунальные платежи. В арендную ставку  
включены НДС и эксплуатационные услуги  
МОП. С агентствами и брокерами не  
работаем. Комиссию не выплачиваем.





Move.ru - вся недвижимость России