

🕒 Создано: 22.01.2026 в 14:39

🔄 Обновлено: 13.03.2026 в 02:22

**Биз-цен, Биз-цен**

**79327200365**

**Москва, улица Коновалова, 14**

**874 000 ₽**

Москва, улица Коновалова, 14

Округ

[ЮВАО, Рязанский район](#)

Улица

[улица Коновалова](#)

**Офис**

Общая площадь

349.6 м<sup>2</sup>

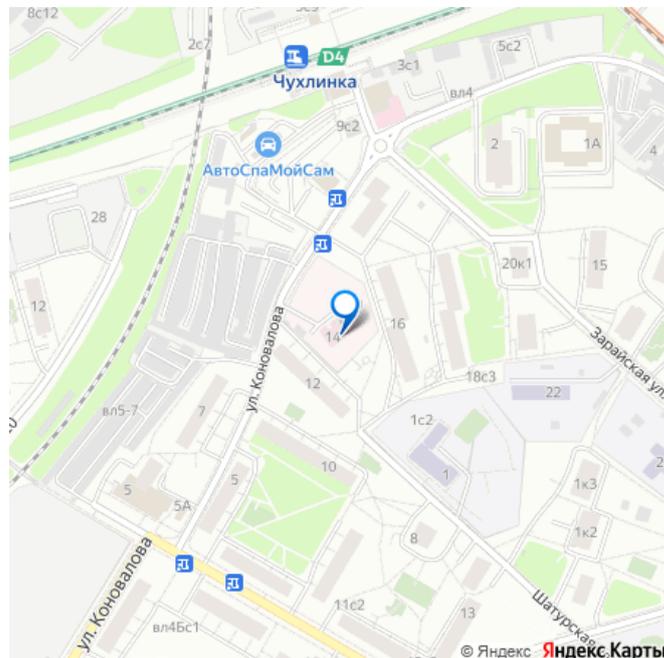
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Сдается в прямую аренду офисный блок 349.6 кв.м недалеко от метро. Состояние отделки — готово к въезду. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - НДС, - эксплуат.расходы. В арендную ставку не входит: коммунальные услуги, электроэнергия, уборка офиса, уборка общих мест, вывоз мусора, интернет, охрана здания, услуга эксплуатации внутри помещения. • планировка в офисе: кабинетная; • кондиционер: частично; • вентиляция: есть; •

сан. узел в офисе: есть; • условия договора: 11 месяцев, предоплата 1 месяц, обеспечительный 2 месяц, минимум на 11 мес; • налогообложение: НДС; • вход в здание: для арендаторов свободный, для клиентов свободный; • интернет провайдеры: Провайдер подключаются по желанию арендатора; • парковка: бесплатная на территории БЦ; • здание работает: круглосуточно; Показы с 10.00 до 18.00 по будням. Поможем провести переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны. Звоните. Мы оперативно организуем просмотр помещения в удобную для вас дату и ответим на все интересующие вопросы. Для вас наши услуги бесплатны, их оплачивает БЦ. Описание бизнес-центра: Бизнес-центр «Коновалова 14» предлагает аренду помещения в динамично развивающемся районе Москвы. Внутренняя инфраструктура включает системы вентиляции и кондиционирования воздуха, позволяющие поддерживать оптимальный микроклимат круглый год. Для арендаторов предусмотрена аренда помещения на срок не менее 11 месяцев с обеспечительным платежом за два месяца.





