

Создано: 22.01.2026 в 14:39

Обновлено: 23.01.2026 в 01:30

<https://move.ru/objects/9288281279>

Биз-цен, Биз-цен

79327200365

Москва, улица Коновалова, 14

874 000 ₽

Москва, улица Коновалова, 14

Округ

[ЮВАО, Рязанский район](#)

Улица

[улица Коновалова](#)

Офис

Общая площадь

349.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

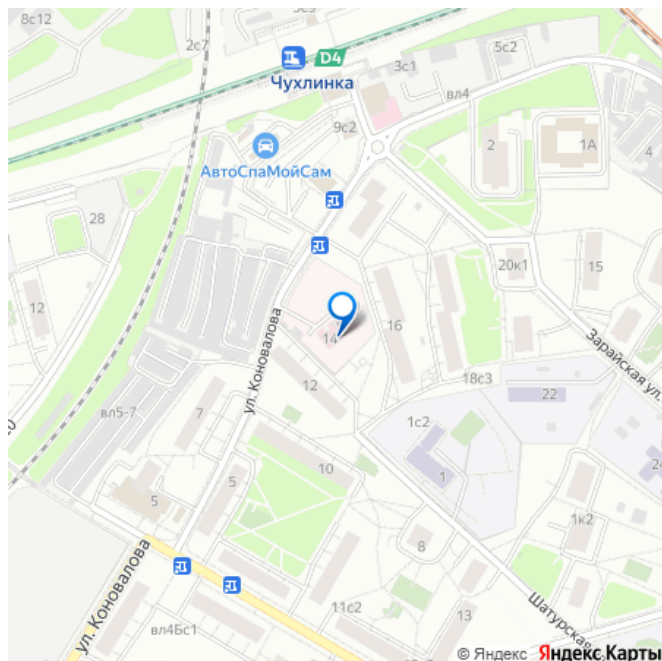
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается в прямую аренду офисный блок 349.6 кв.м недалеко от метро. Состояние отделки — готово к въезду. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - НДС, - эксплуат.расходы. В арендную ставку не входит: коммунальные услуги, электроэнергия, уборка офиса, уборка общих мест, вывоз мусора, интернет, охрана здания, услуга эксплуатации внутри помещения. • планировка в офисе: кабинетная; • кондиционер: частично; • вентиляция: есть; •

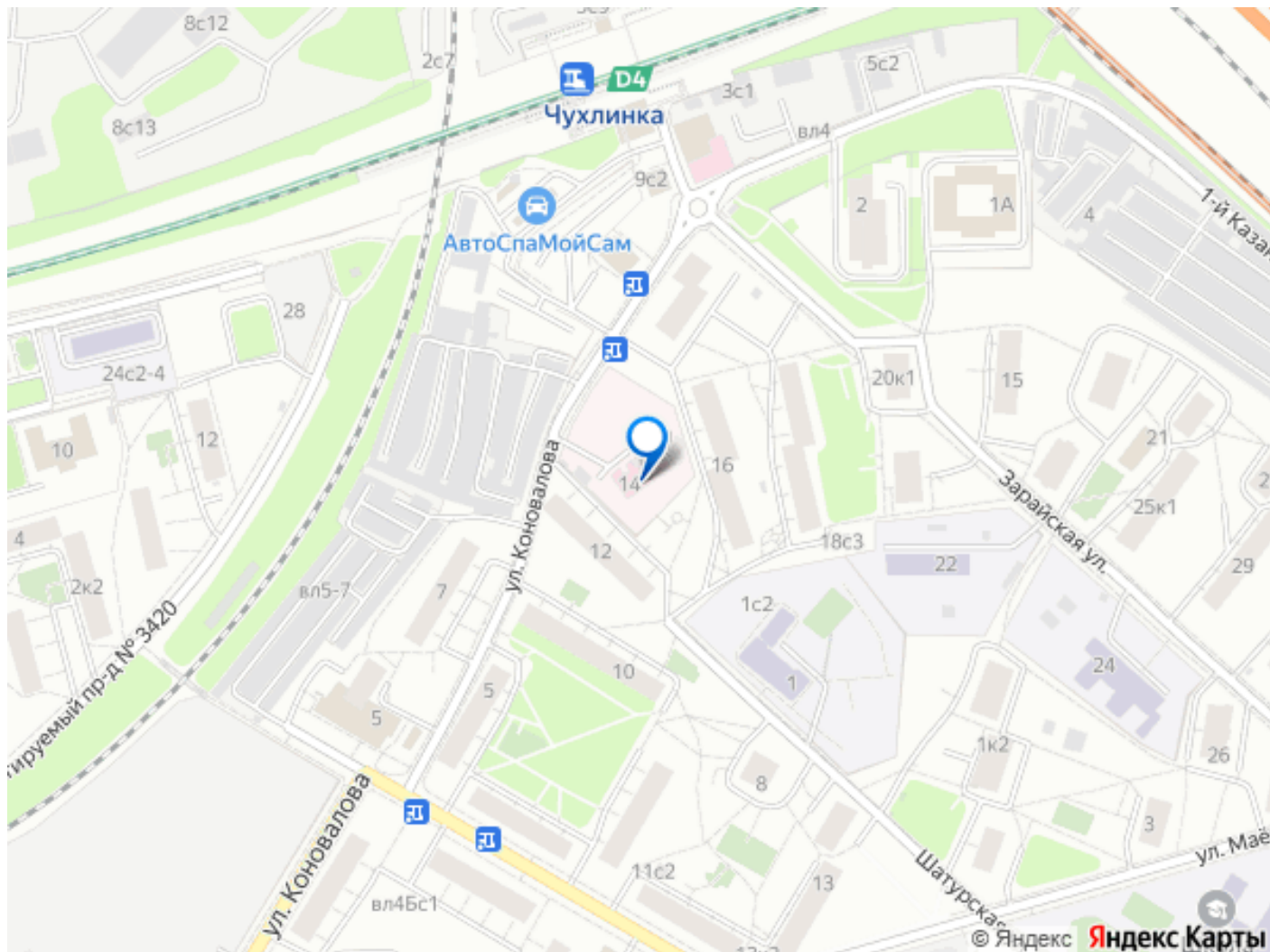
для заметок



сан. узел в офисе: есть; • условия договора:
11 месяцев, предоплата 1 месяц,
обеспечительный 2 месяц, минимум на 11
мес; • налогообложение: НДС; • вход в
здание: для арендаторов свободный, для
клиентов свободный; • интернет провайдеры:
Провайдер подключаются по желанию
арендатора; • парковка: бесплатная на
территории БЦ; • здание работает:
круглосуточно; Показы с 10.00 до 18.00 по
будням. Поможем провести переговоры по
условиям аренды, удовлетворив все стороны.
Звоните. Мы оперативно организуем
просмотр помещения в удобную для вас дату
и ответим на все интересующие вопросы. Для
вас наши услуги бесплатны, их оплачивает
БЦ. Описание бизнес-центра: Бизнес-центр
«Коновалова 14» предлагает аренду
помещения в динамично развивающемся
районе Москвы. Внутренняя инфраструктура
включает системы вентиляции и
кондиционирования воздуха, позволяющие
поддерживать оптимальный микроклимат
круглый год. Для арендаторов
предусмотрена аренда помещения на срок не
менее 11 месяцев с обеспечительным
платежом за два месяца.







Move.ru - вся недвижимость России