

Создано: 25.11.2025 в 10:15

Обновлено: 08.12.2025 в 02:21

<https://move.ru/objects/9286867223>

**Биз-цен, Биз-цен**

**79327200365**

**Москва, Малая Пироговская улица, 18С1**

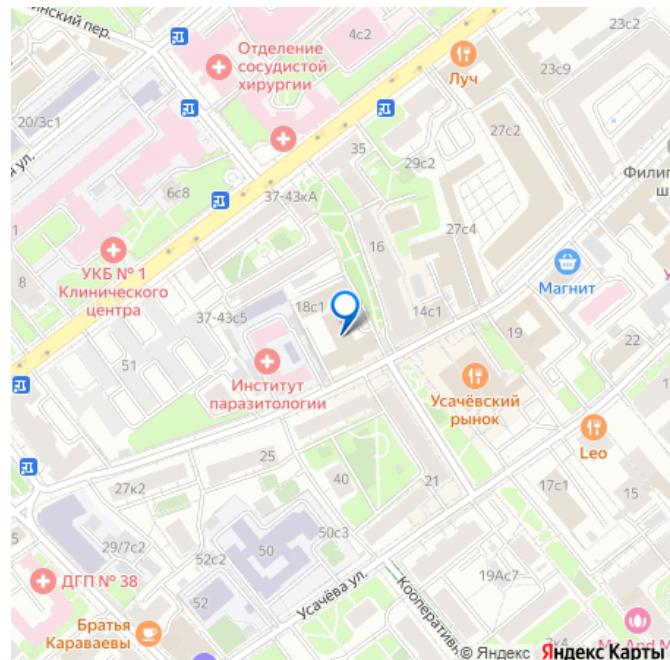
**1 019 958 ₽**

Москва, Малая Пироговская улица, 18С1

Округ

для заметок

[ЦАО, район Хамовники](#)



## Офис

Общая площадь

349.7 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Аренда офиса от собственника 349.7 кв.м недалеко от метро. Состояние отделки — готово к въезду. Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения. Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: - НДС, - коммунальные услуги, не включая электроэнергию, - эксплуат.расходы. В арендную ставку не входит: электроэнергия, уборка офиса, уборка общих мест. • планировка в офисе: смешанная; • в офисе имеется: мокрая точка; • сан.узел в офисе: есть; • условия договора: договор субаренды на 11 месяцев; • налогообложение: НДС; • вход в здание: для арендаторов по

документу, для клиентов по документу; •  
интернет провайдеры: 25.11.2025  
«Вымпелком», «Ростелеком», «Мастертел»,  
МГТС.; • парковка: на территории БЦ; •  
здание работает: круглосуточно; Показы с  
10.00 до 18.00 по будням. Поможем провести  
переговоры по условиям аренды,  
удовлетворив все стороны. Для организации  
просмотра и для получения консультации по  
условиям аренды звоните. Для вас наши  
услуги абсолютно бесплатны — их  
оплачивают бизнес-центры. Описание бизнес-  
центра: БЦ «На Малой Пироговской»  
обладает удобной транспортной  
доступностью. Телекоммуникация  
обеспечивается провайдерами «Бизнес-  
Связь» и «СОВИНТЕЛ». Предлагается аренда  
офиса «На Малой Пироговской» с  
качественным ремонтом, подвесными  
потолками и отличным напольным  
покрытием.



