

Создано: 11.08.2025 в 00:45

Обновлено: 06.12.2025 в 02:56

<https://move.ru/objects/9284020496>

Денис Токарев, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, улица Земляной Вал, 8

3 950 000 ₽

Москва, улица Земляной Вал, 8

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[площадь Земляной Вал](#)

Офис

Общая площадь

349 м²

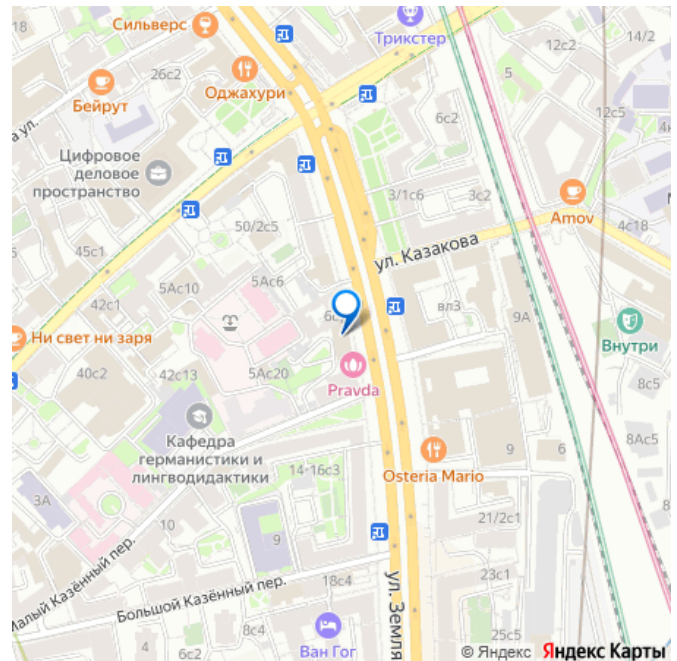
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



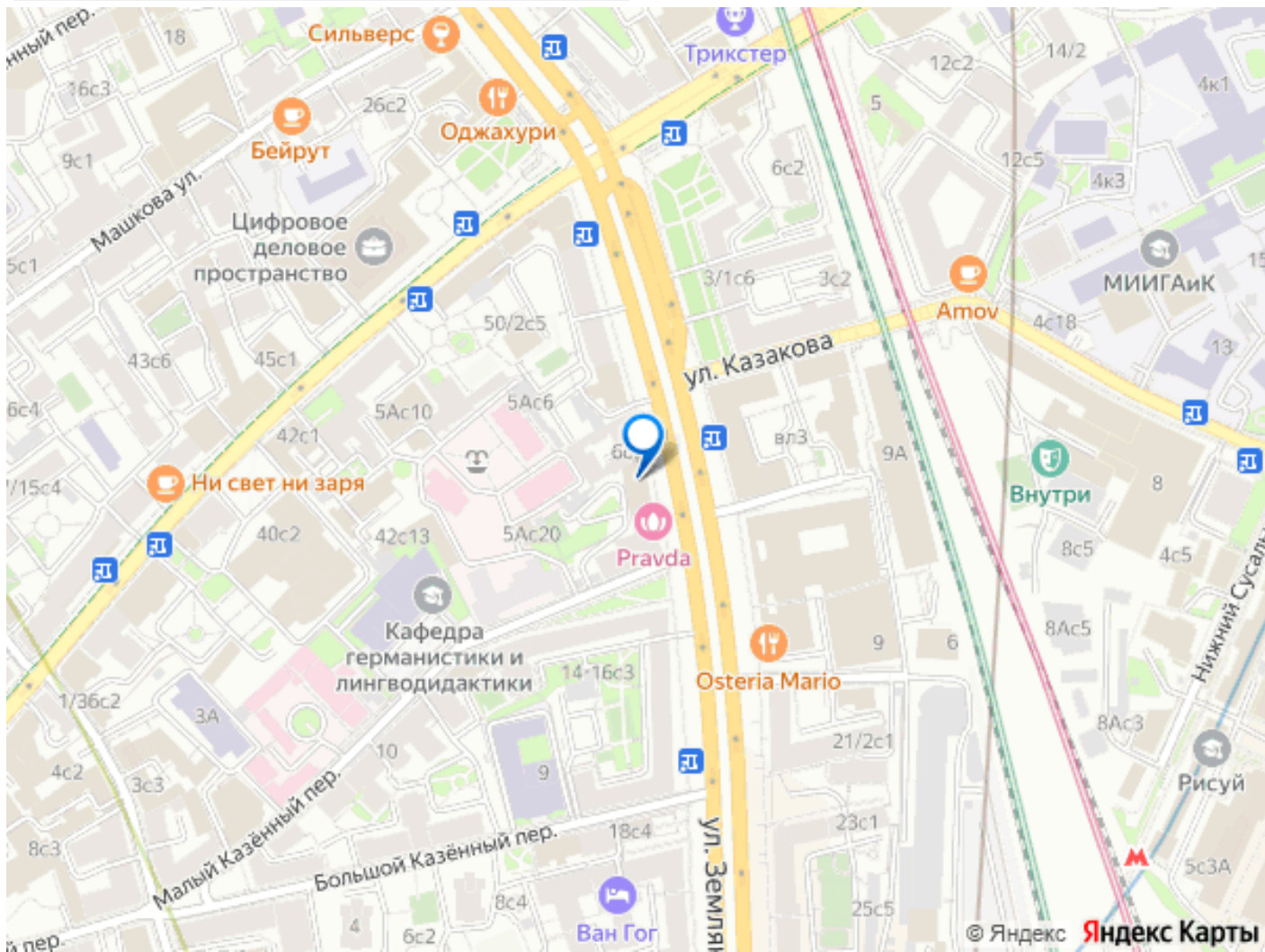
Описание

Особняк «Земляной Вал, 8» класса В+
Площадь: 349 м2 Арендная ставка: 135 816,6
р. за м2 в год включая НДС Стоимость
площади в месяц: 3 950 000,1 р. включая НДС
Система налогообложения: НДС Готовность:
готово к въезду Этаж: 4 Планировка:
открытая Наличие с/у: , Есть Статус:
свободен Характеристики здания Адрес: ул.
Земляной Вал, 8, Москва Округ: ЦАО Класс:
В+ Площадь здания: 2 400 м2 Полезная
площадь: 2 400 м2 Этажность: 7 Налоговая: 1
Безопасность: Охрана, Контрольно-
пропускной пункт 79 рабочих мест, цена 60

000 в мес одного рабочего места

Дополнительные фотографии и планировки
по данному блоку предоставляются по
запросу при их наличии.





Move.ru - вся недвижимость России