

Создано: 11.08.2025 в 00:45

Обновлено: 06.12.2025 в 02:56

<https://move.ru/objects/9284020496>

Денис Токарев, Риэлти Гайд

**79111470938**

**Москва, улица Земляной Вал, 8**

**3 950 000 ₽**

Москва, улица Земляной Вал, 8

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[площадь Земляной Вал](#)

**Офис**

Общая площадь

349 м<sup>2</sup>

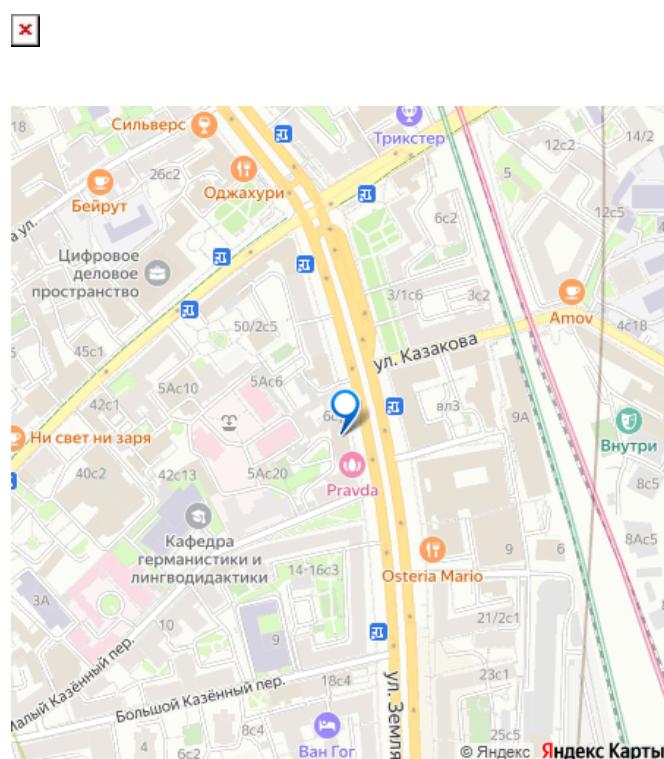
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Особняк «Земляной Вал, 8» класса В+

Площадь: 349 м<sup>2</sup> Арендная ставка: 135 816,6

р. за м<sup>2</sup> в год включая НДС Стоимость

площади в месяц: 3 950 000,1 р. включая НДС

Система налогообложения: НДС Готовность:

готово к въезду Этаж: 4 Планировка:

открыта Наличие с/у: , Есть Статус:

свободен Характеристики здания Адрес: ул.

Земляной Вал, 8, Москва Округ: ЦАО Класс:

В+ Площадь здания: 2 400 м<sup>2</sup> Полезная

площадь: 2 400 м<sup>2</sup> Этажность: 7 Налоговая: 1

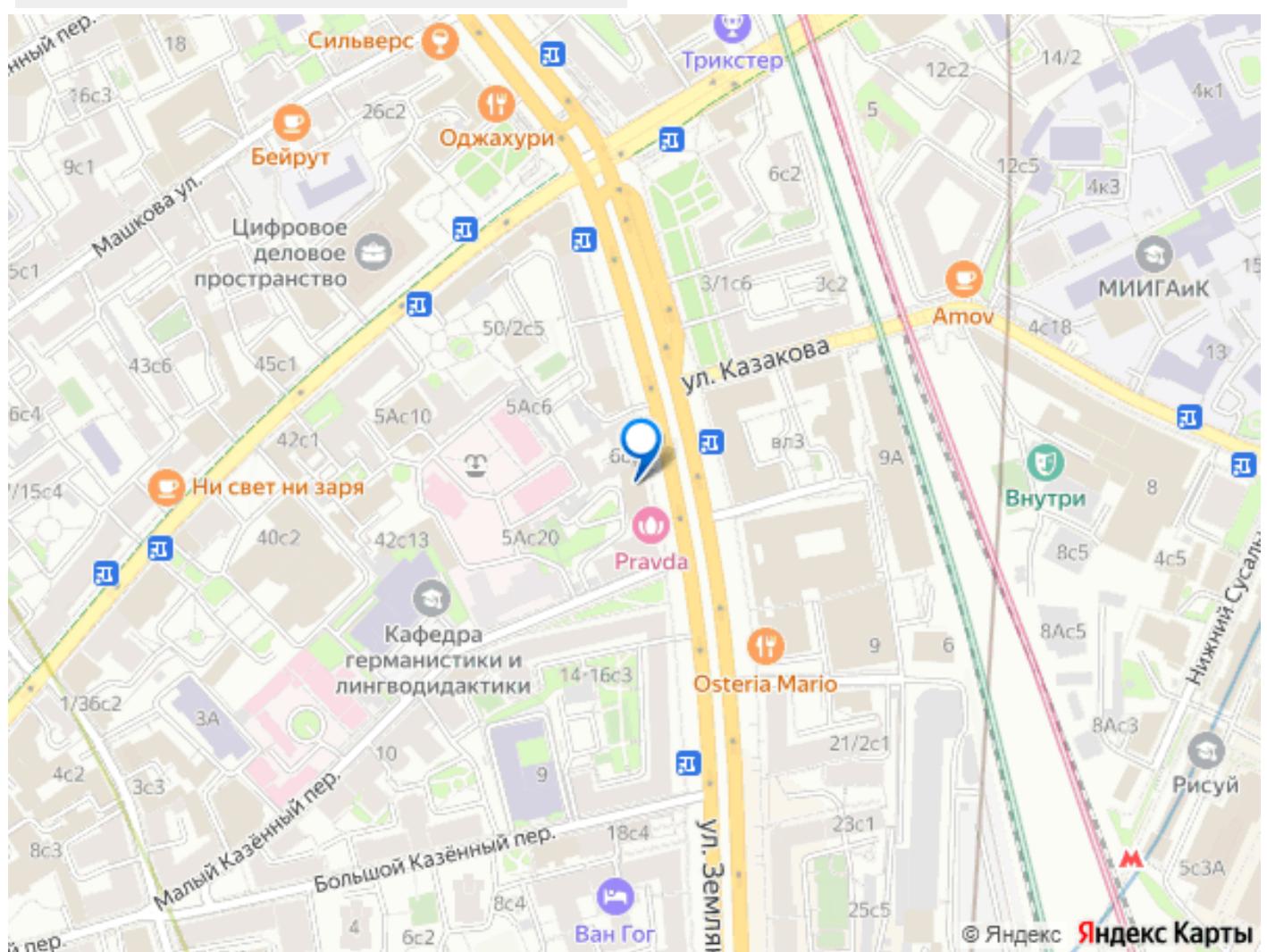
Безопасность: Охрана, Контрольно-

пропускной пункт 79 рабочих мест, цена 60

000 в мес одного рабочего места

Дополнительные фотографии и планировки  
по данному блоку предоставляются по  
запросу при их наличии.





Move.ru - вся недвижимость России