

Создано: 26.08.2025 в 12:12

Обновлено: 04.12.2025 в 09:53

**Москва, набережная Пресненская, 12**

**3 200 000 ₽**

Москва, набережная Пресненская, 12

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

## Офис

Общая площадь

349 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

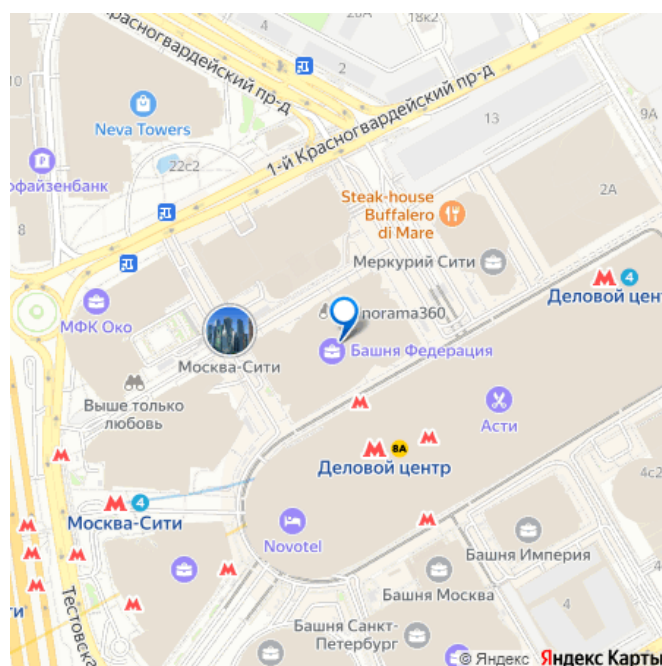
Решение под ключ. Предлагаем в аренду видовой офис площадью 349 кв.м с полным комплектом мебели и уникальным дизайном. Площадь позволяет создать репрезентативное пространство высшего класса для статусной компании. Планировочное решение включает VIP-блок для топ-менеджмента, несколько переговорных зон, профессиональную зону ресепшен, кофе-пойнт и собственные санузлы. Офис полностью укомплектован всей необходимой мебелью и оборудованием для немедленного начала работы. Ставка аренды: 110 029 руб/м2/год вкл НДС, коммунальные и эксплуатационные платежи,

<https://move.ru/objects/9284413190>

**Жанна Попова, OF RU - коммерческая  
недвижимость**

**79230712047**

для заметок

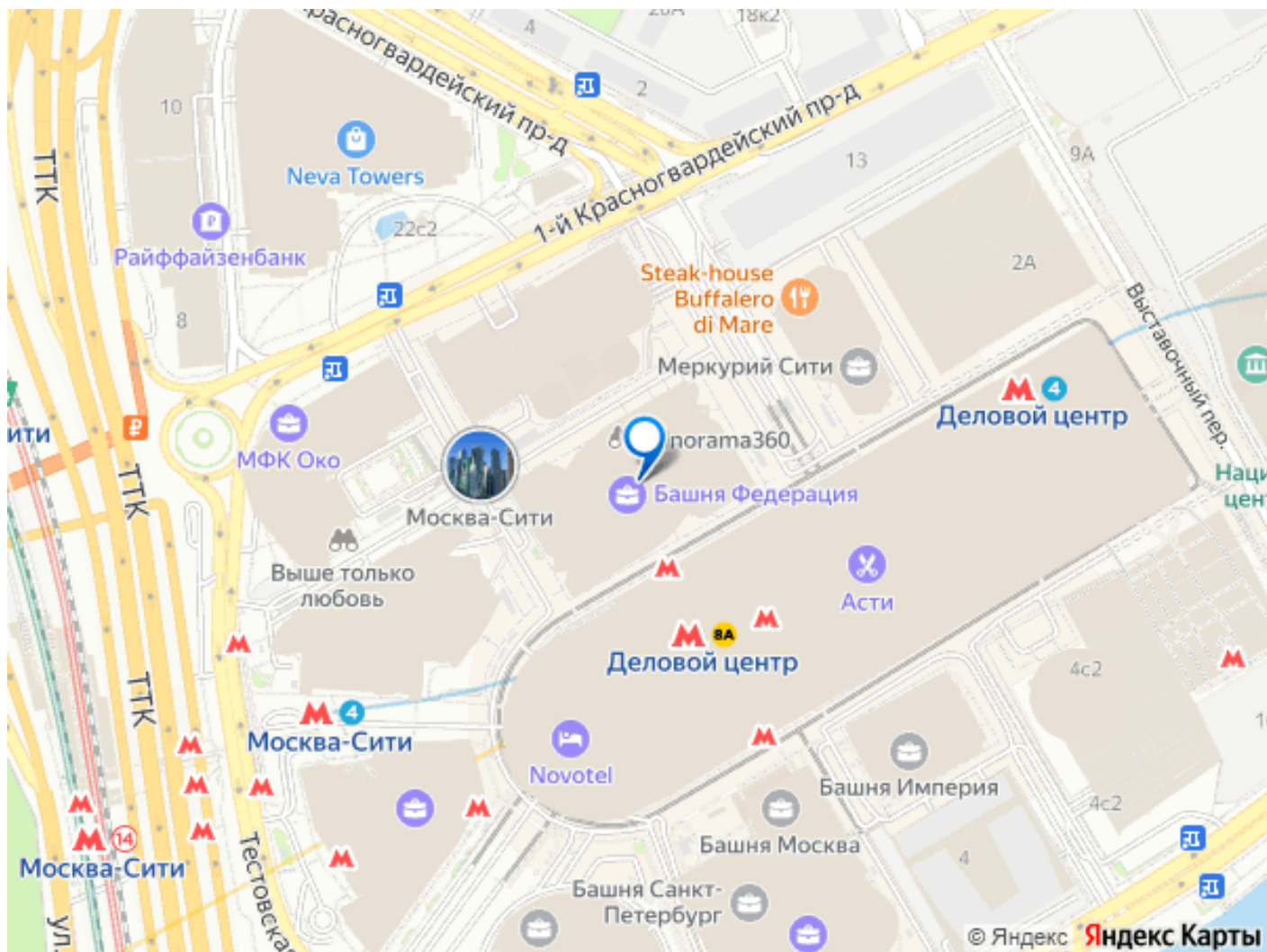


клининг, интернет и расходные материалы.

БЦ Башня Федерация Восток отличается необычной треугольной конфигурацией. В фасадах обоих корпусов применено сплошное панорамное остекление стеклопакетами с аргоном, отражающими ультрафиолет. Метро рядом: м. Деловой центр в 1 минуте пешком, м. Москва-Сити в 4 минутах пешком. . Припарковать автомобили можно на наземной и подземной парковке, рассчитанной на 6000 машиномест. >ID объекта - 60095 Почему клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внеыночные 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3. Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помощь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России