

🕒 Создано: 03.03.2026 в 21:43

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 21:43

**Москва, Малая Пироговская ул, 16**

**35 000 ₺**

Москва, Малая Пироговская ул, 16

## Офис

Общая площадь

349 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

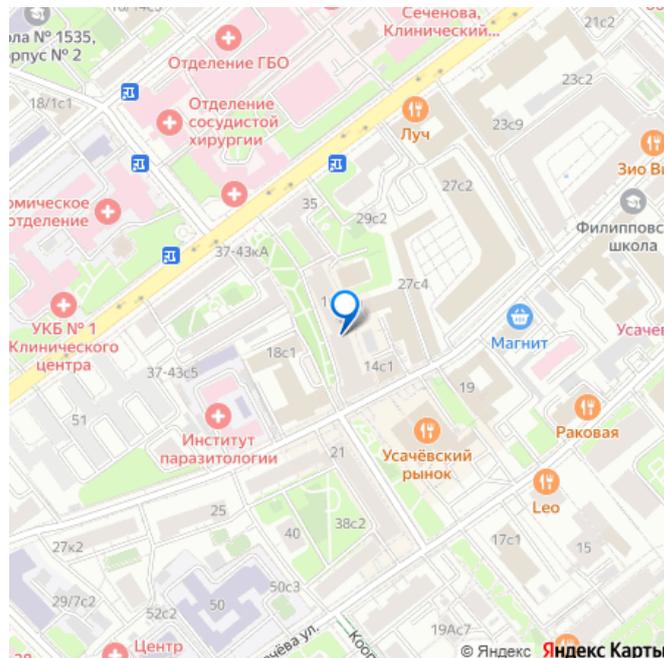
ID 18035 Лучшее предложение в этом районе! Девятиэтажное здание делового центра расположено в оживленном районе с развитой инфраструктурой между Садовым кольцом и ТТК. В непосредственной близости находятся различные магазины, кафе, Усачёвский рынок, а также тихий уютный сквер. Хорошая транспортная доступность и оживленность района «Хамовники» создают привлекательные условия для аренды офиса в этом месте. Административное здание расположено в престижном районе Хамовники. Удобный выезд на Саввинскую и Фрунзенскую набережные, ТТК, Комсомольский проспект. Выполнена стандартная офисная отделка. Железобетонные перекрытия. Планировка Залы и кабинеты. Класс В. Административное

<https://move.ru/objects/9290764865>

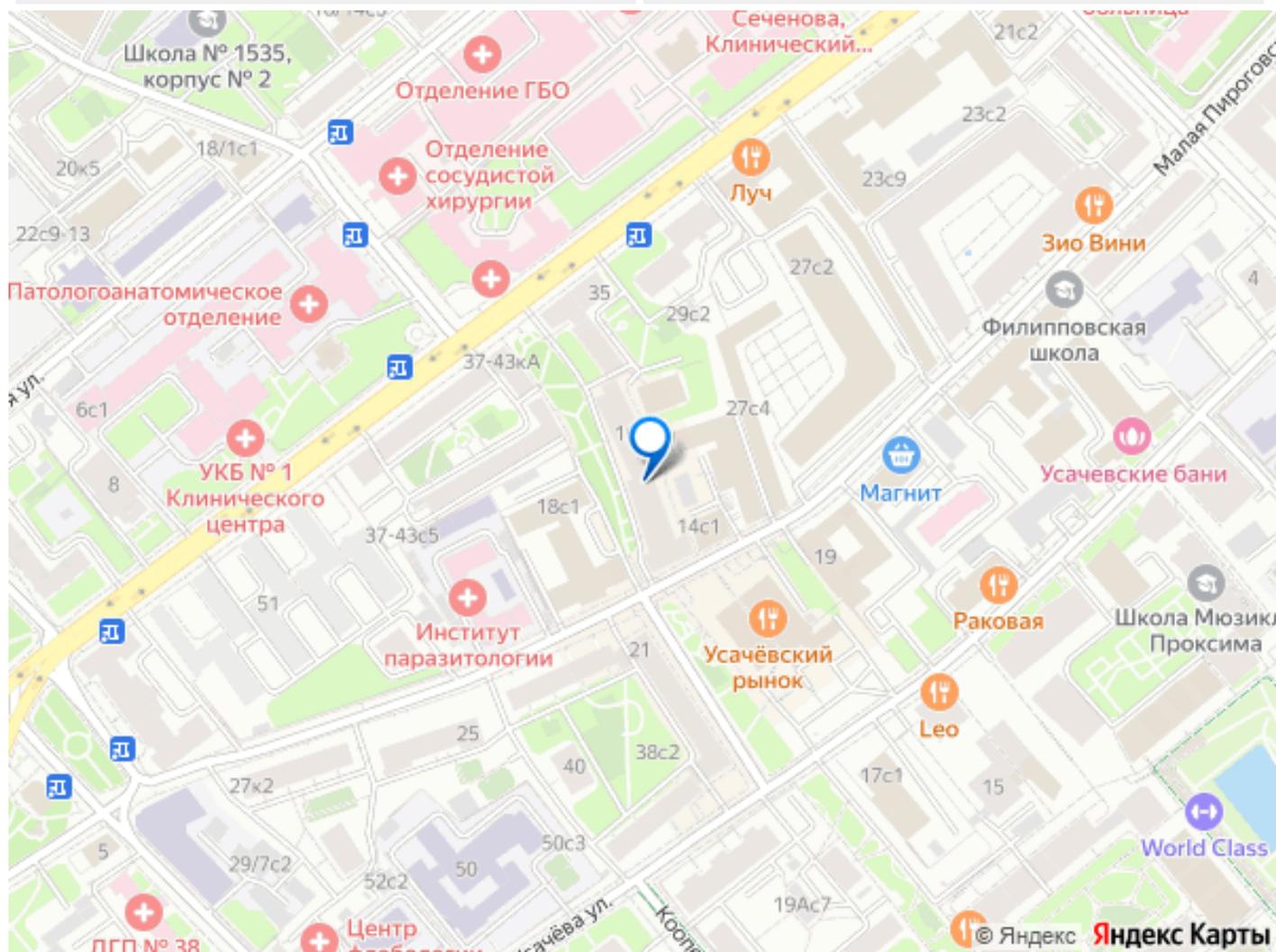
**Наталья, RAYS ARMA**

**89251234567**

для заметок



здание. Всего этажей: 9. Общая площадь здания 9000 кв. м. Парковка: Охраняемая парковка из расчета 1 м/м - 20000 руб, в наличии 3-4 машиноместа. Доступное для аренды с 1-го августа 2025 года пространство кабинетной системы, с коридором и 2-мя полностью оборудованными санузлами, общей площадью 200м, расположено на 2-ом этаже девятиэтажного бизнес-центра «Малая Пироговская 16». Окна комнат обращены во двор. Офис оснащён независимыми кондиционерами. В арендную ставку включены НДС и затраты на эксплуатацию. Оплата электроэнергии производится по индивидуальному счетчику. Кроме того, имеется возможность предоставления дополнительных платных услуг парковки и уборки. На все время аренды предоставляется право бесплатного пользования личным абонентским ящиком. Здание и парковка находятся под круглосуточной охраной, доступ ко всем помещениям и парковке возможен 24 часа в сутки 7 дней в неделю. Проход в бизнес-центр осуществляется при помощи современной пропускной электронной системы. На цокольном этаже располагается столовая, в которой можно по-домашнему вкусно пообедать или просто перекусить в течение рабочего дня. В здании присутствуют высокоскоростные каналы связи и телефонии от компаний «Вымпелком», «Ростелеком», «Мастертел», МГТС.



Move.ru - вся недвижимость России