

Москва, улица Земляной Вал, 9

**514 703 ₽**

Москва, улица Земляной Вал, 9

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[площадь Земляной Вал](#)

## Офис

Общая площадь

34 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

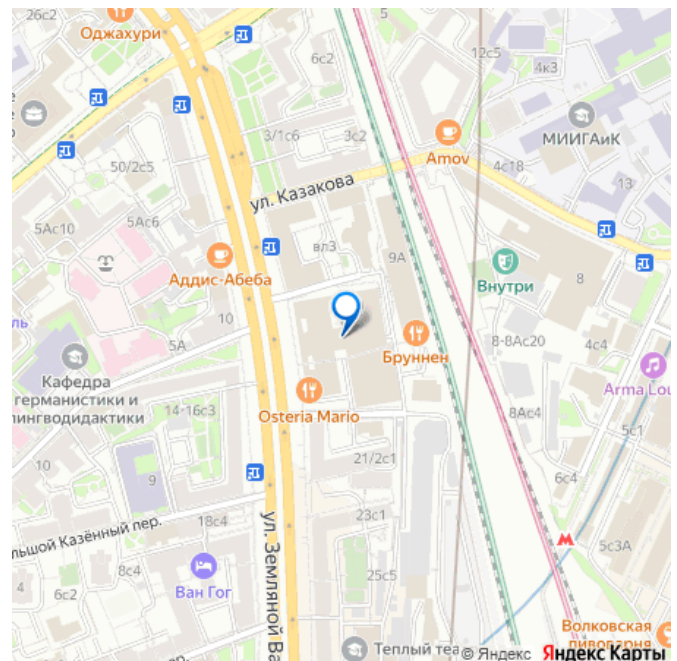
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Бизнес-центр «Ситидел» класса А Площадь: 34 м2 Арендная ставка: 181 659,8 р. за м2 в год включая НДС Стоимость площади в месяц: 514 702,7 р. включая НДС Система налогообложения: НДС Готовность: готово к въезду Этаж: 4 Планировка: открытая Наличие с/у: , Есть Статус: свободен Характеристики здания Адрес: улица Земляной Вал, 9, Москва Класс: А Площадь здания: 63 500 м2 Полезная площадь: 63 500 м2 Этажность: 13 Налоговая: 9 Год постройки: 2009 Безопасность: Охрана, Контрольно-пропускной пункт, Сигнализация,

для заметок



Видеонаблюдение, СКУД (электронные пропуска) Парковка: 310м/м, Платная открытая, Платная тёплая Инфраструктура: Фитнес клуб, Кафе/Ресторан/Столовая, Банк/Банкомат 8 рабочих мест, с окном  
Арендная плата 615 670 р в мес. 1-2 мес  
Арендная плата 567 956 р в мес. 3-4 мес  
Арендная плата 519 933 р в мес. 5 - 10 мес  
Дополнительные фотографии и планировки по данному блоку предоставляются по запросу при их наличии.



