

Создано: 08.11.2025 в 03:35

Обновлено: 07.03.2026 в 04:23

Юрий Волос, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, улица Земляной Вал, 9

469 944 ₺

Москва, улица Земляной Вал, 9

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[площадь Земляной Вал](#)

Офис

Общая площадь

34 м²

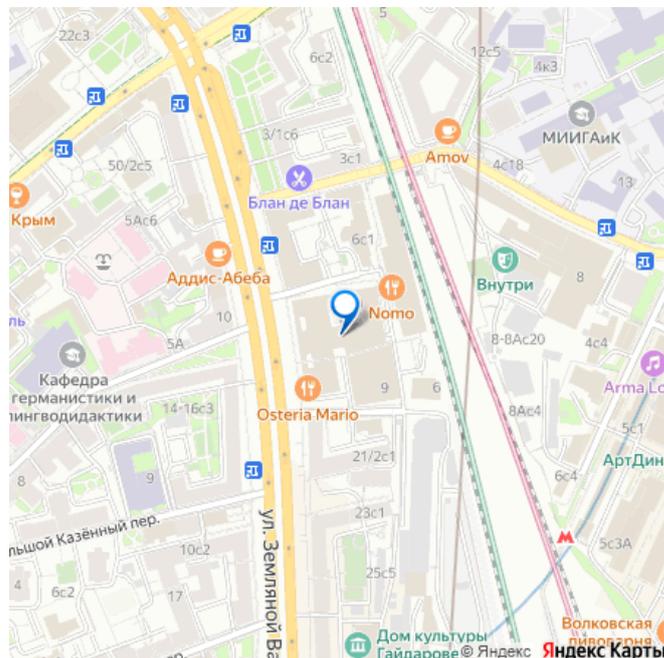
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Бизнес-центр «Ситидел» класса А Площадь: 34 м2
Арендная ставка: 165 862,6 р. за м2 в год включая НДС
Стоимость площади в месяц: 469 944,0 р. включая НДС
Система налогообложения: НДС
Готовность: готово к въезду
Этаж: 4
Планировка: открытая
Наличие с/у: , Есть
Статус: свободен
Характеристики здания
Адрес: улица Земляной Вал, 9, Москва
Класс: А
Площадь здания: 63 500 м2
Полезная площадь: 63 500 м2
Этажность: 13
Налоговая: 9
Год постройки: 2009
Безопасность: Охрана, Контрольно-пропускной пункт, Сигнализация,

Видеонаблюдение, СКУД (электронные пропуска) Парковка: 310м/м, Платная открытая, Платная тёплая Инфраструктура: Фитнес клуб, Кафе/Ресторан/Столовая, Банк/Банкомат 8 рабочих мест, с окном
Арендная плата 571 500 р в мес. 1-2 мес
Арендная плата 527 209 р в мес. 3-4 мес
Арендная плата 482 632 р в мес. 5 - 10 мес
Дополнительные фотографии и планировки по данному блоку предоставляются по запросу при их наличии.



