

Создано: 27.01.2026 в 10:42

Обновлено: 28.01.2026 в 02:06

<https://move.ru/objects/9288427703>**Агент****79160394560****Москва, Щербаковская улица, 3****75 000 ₽**

Москва, Щербаковская улица, 3

Округ

[БАО, район Соколиная Гора](#)

Улица

[улица Щербаковская](#)**Офис**

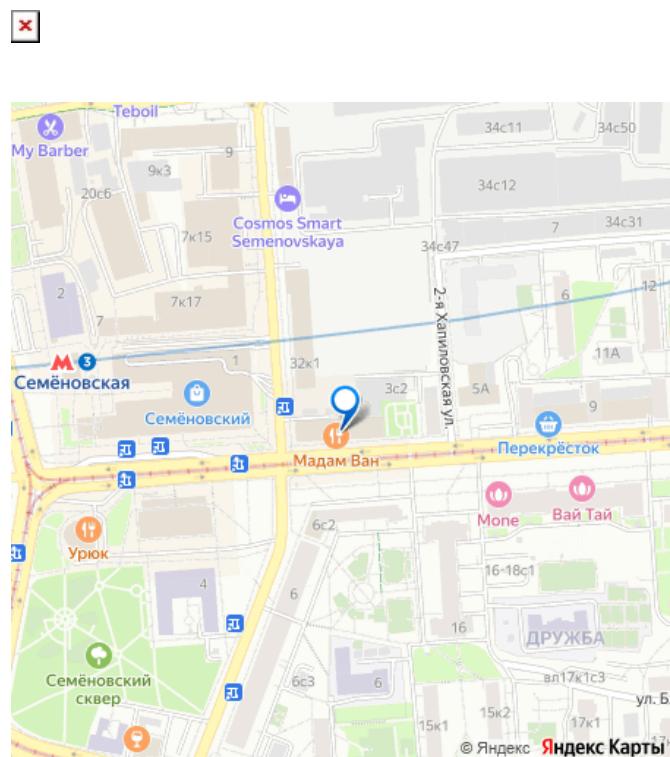
Общая площадь

34 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

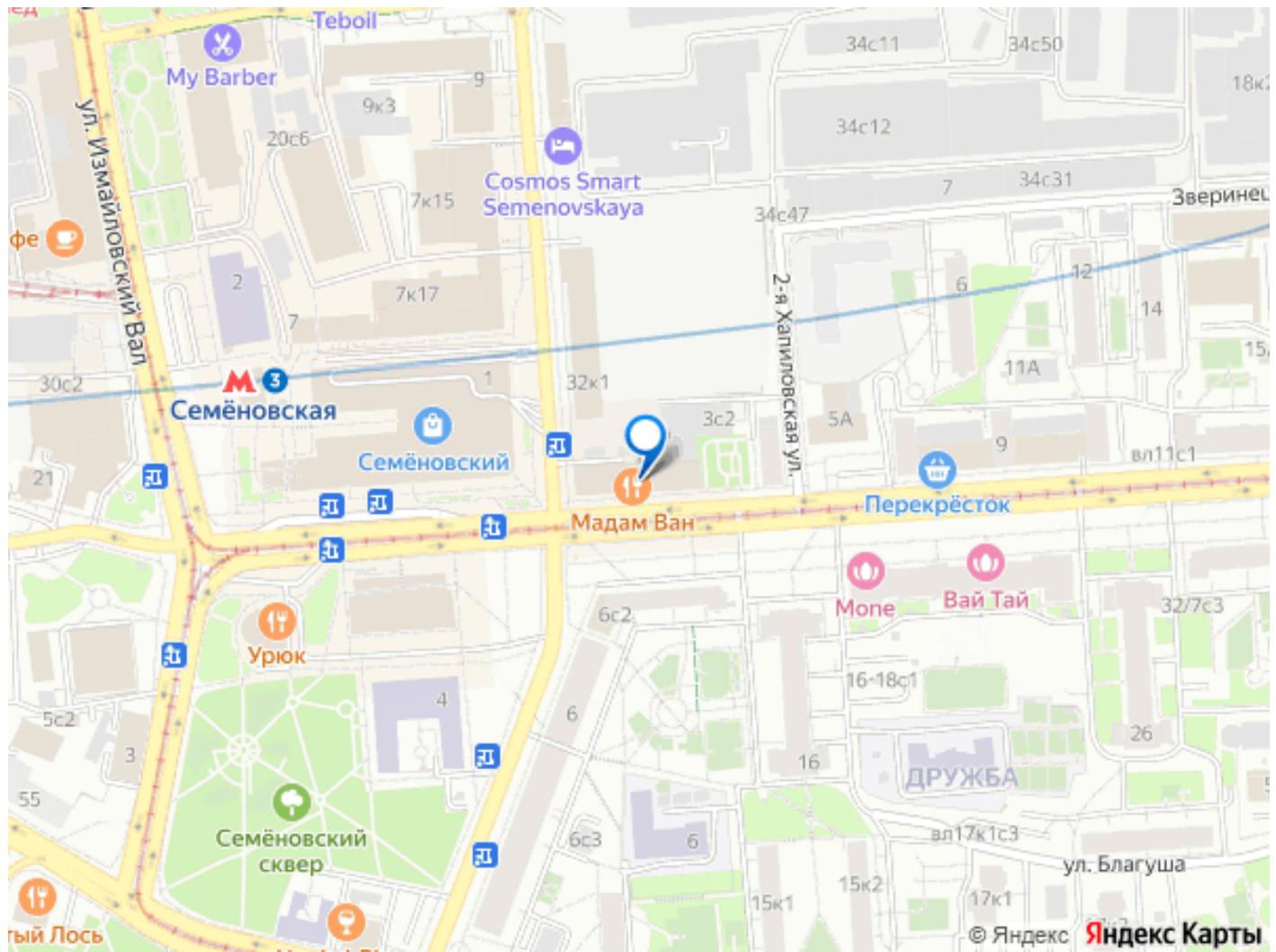
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Прямая аренда от собственника здания В
данный момент в аренде - дата заезда будет
согласована под нового арендатора Сдается
без мебели !!! 2 минуты пешком от станции
метро «Семёновская», 13-ти этажное здание
на первой линии по ул. Щербаковская в
районе Соколиная гора. Удобный подъезд на
автомобиле и ОТ. В арендную плату уже
включены: - НДС - коммунальные платежи -
эксплуатационные расходы Коридорный
коэффициент и иные скрытые платежи
отсутствуют. В качестве дополнительных
платных услуг предлагаются: юридический

адрес; высокоскоростной интернет, IP-телефония; парковочные места; услуги профессиональной клининговой компании; Офисы представляют собой светлые помещения с панорамными окнами, ламинатом на полу, окрашенными белыми стенами и потолками Армстронг, все офисы оснащены кондиционерами. На 12 м этаже бизнес-центра есть столовая для арендаторов. Недалеко от станций МЦК Соколиная Гора и Измайлово. В здании расположены 2 презентабельные входные группы и 7 лифтов OTIS премиум класса, столовая, кофейня. Здание оснащено новейшими инженерными системами: видеонаблюдение, система контроля доступа, противопожарная сигнализация. Инфраструктура ДЦ позволяет удовлетворить практически все запросы сотрудников и клиентов. Нашиими арендаторами являются более 170 компаний, предоставляющих широкий спектр товаров и услуг, в их числе: нотариус, типография, юридическое и бухгалтерское сопровождение бизнеса и другие. На первом этаже здания размещены: банк, кофейня, аптека, продуктовые магазины, ювелирные салоны и другие компании.







Move.ru - вся недвижимость России