

Создано: 27.01.2026 в 10:42

Обновлено: 28.01.2026 в 02:06

<https://move.ru/objects/9288427703>

Агент

**79160394560**

**Москва, Щербаковская улица, 3**

**75 000 ₽**

Москва, Щербаковская улица, 3

Округ

[ВАО, район Соколиная Гора](#)

Улица

[улица Щербаковская](#)

**Офис**

Общая площадь

34 м<sup>2</sup>

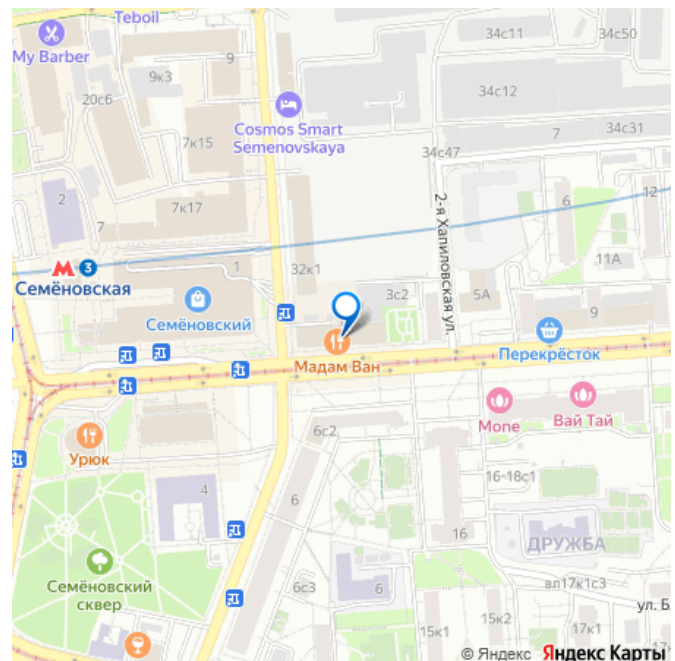
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



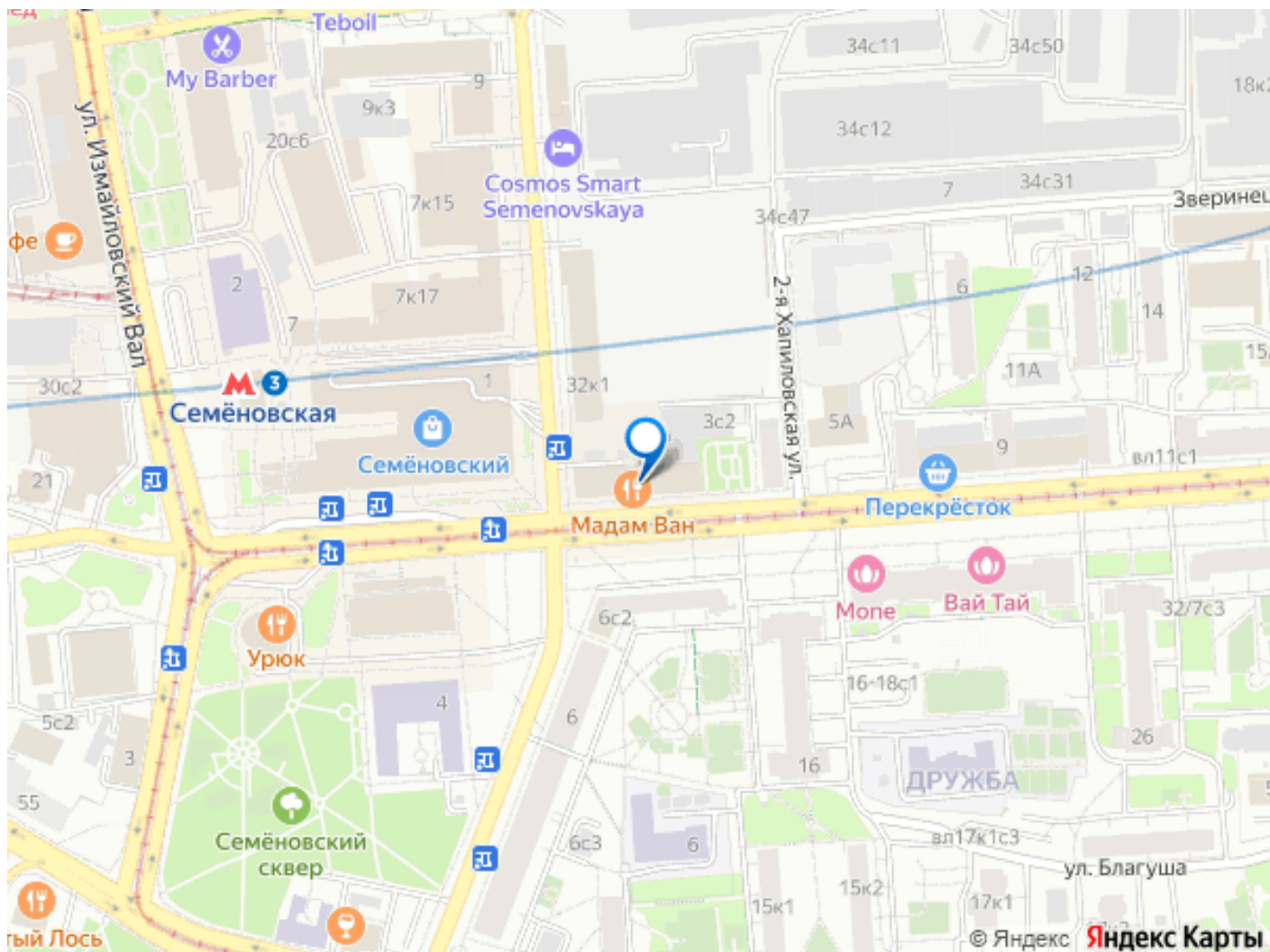
**Описание**

Прямая аренда от собственника здания В данный момент в аренде - дата заезда будет согласована под нового арендатора Сдается без мебели !!! 2 минуты пешком от станции метро «Семеновская», 13-ти этажное здание на первой линии по ул. Щербаковская в районе Соколиная гора. Удобный подъезд на автомобиле и ОТ. В арендную плату уже включены: - НДС - коммунальные платежи - эксплуатационные расходы Коридорный коэффициент и иные скрытые платежи отсутствуют. В качестве дополнительных платных услуг предлагаются: юридический

адрес; высокоскоростной интернет, IP-телефония; парковочные места; услуги профессиональной клининговой компании; Офисы представляют собой светлые помещения с панорамными окнами, ламинатом на полу, окрашенными белыми стенами и потолками Армстронг, все офисы оснащены кондиционерами. На 12 м этаже бизнес-центра есть столовая для арендаторов. Недалеко от станций МЦК Соколиная Гора и Измайлово. В здании расположены 2 презентабельные входные группы и 7 лифтов OTIS премиум класса, столовая, кофейня. Здание оснащено новейшими инженерными системами: видеонаблюдение, система контроля доступа, противопожарная сигнализация. Инфраструктура ДЦ позволяет удовлетворить практически все запросы сотрудников и клиентов. Нашими арендаторами являются более 170 компаний, предоставляющих широкий спектр товаров и услуг, в их числе: нотариус, типография, юридическое и бухгалтерское сопровождение бизнеса и другие. На первом этаже здания размещены: банк, кофейня, аптека, продуктовые магазины, ювелирные салоны и другие компании.







Move.ru - вся недвижимость России