

Создано: 27.01.2026 в 14:19

Обновлено: 27.01.2026 в 13:14

<https://move.ru/objects/9288427710>

Евгения Князева, Частный маклер

79850883605

**Москва, Большая Черемушкинская
улица, 34**

81 042 ₽

Москва, Большая Черемушкинская улица, 34

Округ

[ЮЗАО, Академический район](#)



Офис

Общая площадь

34 м²

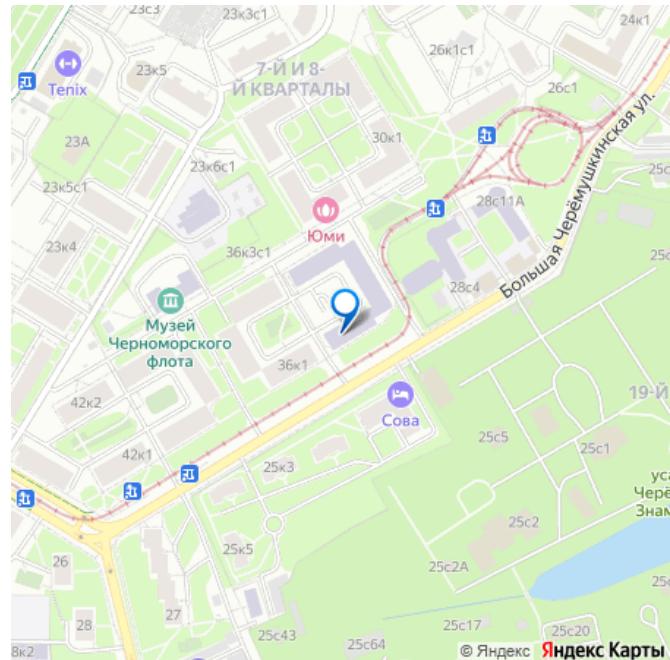
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Лофт офис в БЦ Микроэкономика, ст.м. Профсоюзная/Академическая Сдаем в аренду офис в стиле лофт 34,3 м² (полезная) на 6-м этаже бизнес-центра. Идеально для индивидуального предпринимателя, стартапа, творческой студии, представительства. Предоставляем юридический адрес. Инфраструктура БЦ:— Есть кухня и санузлы для арендаторов, на первом этаже кафе — Паркинг: Доступны охраняемые наземные машиноместа. Стоимость: от 9 450 до 12 600 руб./мес. (зависит от расположения) Условия аренды:— Полезная площадь: 34,4 м² —

площадь кабинета — Арендуемая площадь
(по договору): 44,3 м² — включает места
общего пользования — Ежемесячный платеж:
81 042 руб./мес (включая НДС, коммунальные
и эксплуатационные расходы) —
Обеспечительный платеж: в размере 1
месяца — Эксплуатационные расходы:
ВКЛЮЧЕНЫ — Коммунальные расходы:
ВКЛЮЧЕНЫ — Паркинг: опционально, от 9
450 руб./мес. Офис готов к заезду! Свяжитесь
с нами для запроса всех вакантных офисов в
нашем бизнес-центре и организации
просмотра.



