

Создано: 19.02.2026 в 11:10

Обновлено: 20.02.2026 в 04:42

<https://move.ru/objects/9290272265>

**Юлия Макарова, Юлия Макарова**

**79166125096**

**Москва, улица Кирпичные Выемки, 2к1**

**47 600 ₺**

Москва, улица Кирпичные Выемки, 2к1

Округ

[ЮАО, район Чертаново Южное](#)

Улица

[улица Кирпичные Выемки](#)

**Офис**

Общая площадь

34 м<sup>2</sup>

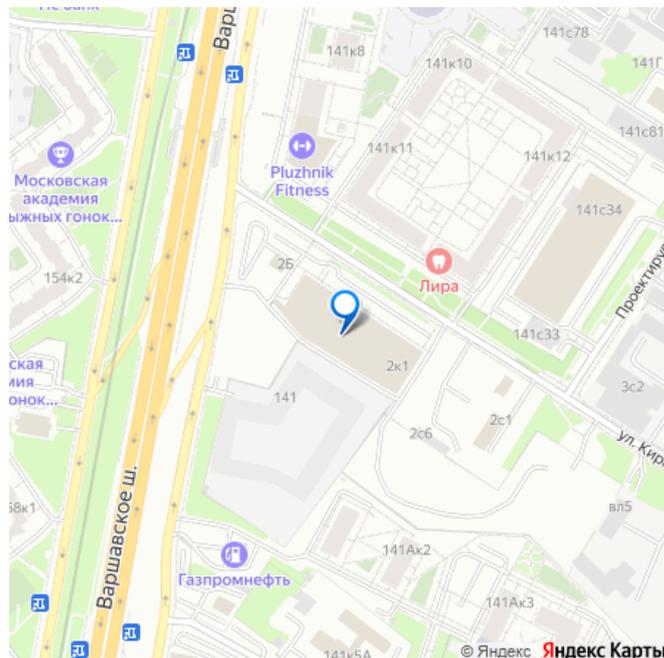
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

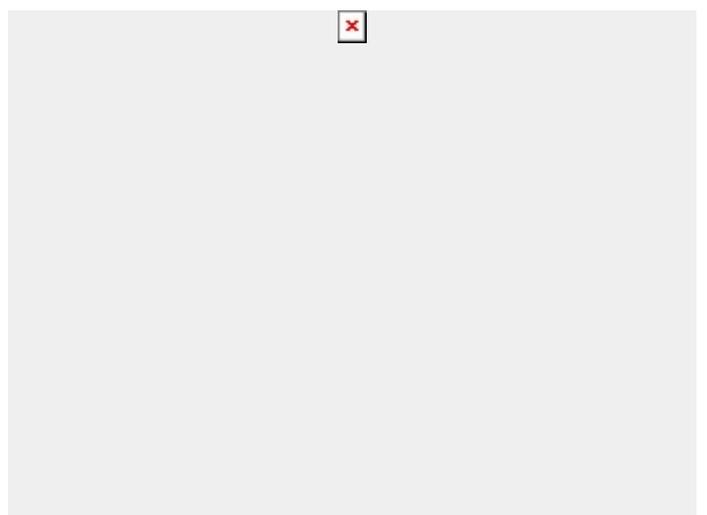
[Коммерческая недвижимость](#)

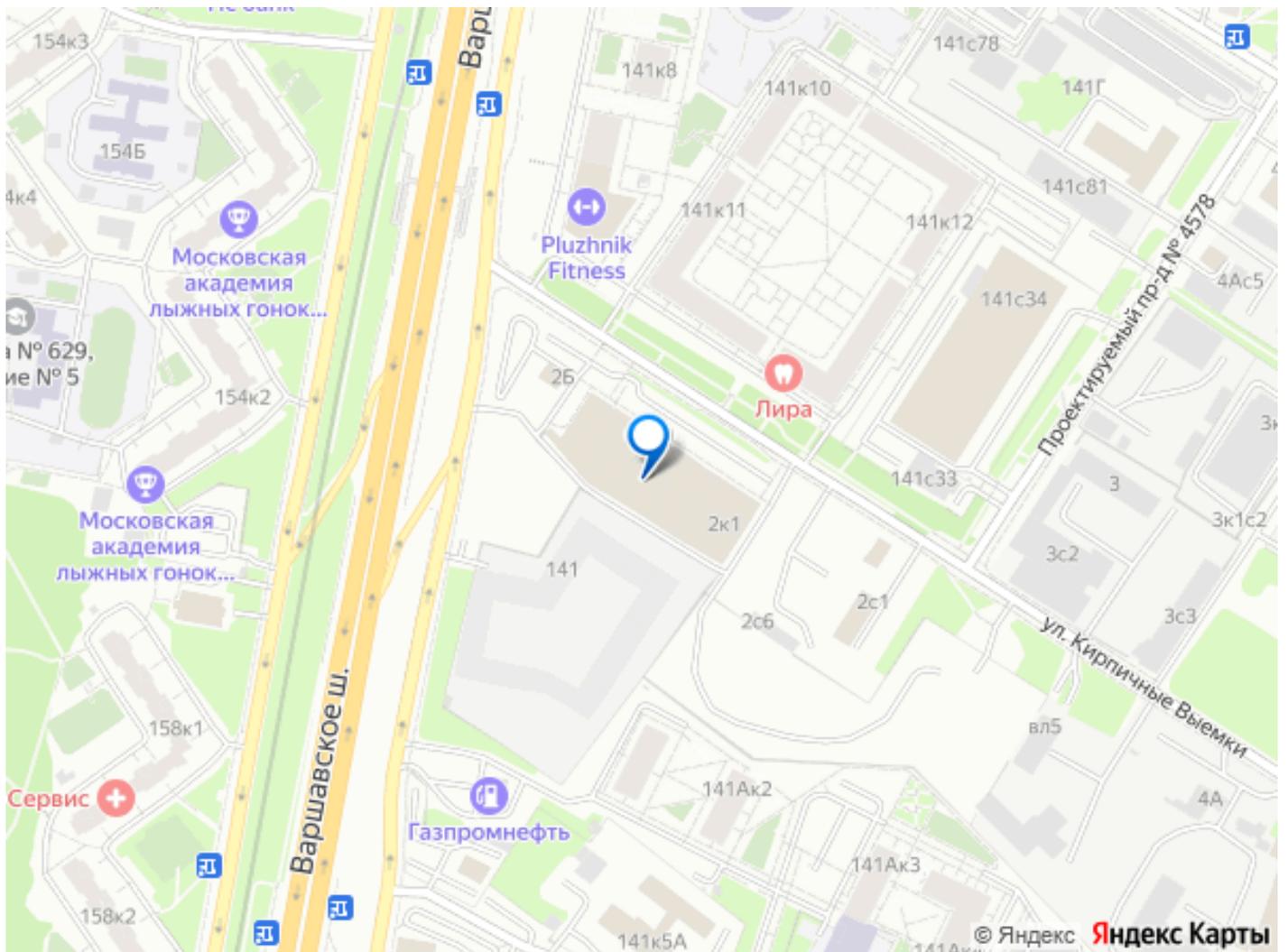


**Описание**

Сдается помещение в аренду под офис от собственника на **ЛУЧШИХ УСЛОВИЯХ АРЕНДЫ** в пешей доступности от метро Аннино (5 мин пешком). Индивидуальный подход к каждому клиенту! Адрес: м. Аннино, ул. Кирпичные Выемки, д.2, корп.1. Арендные помещения расположены в бизнес-центре Южный Парк, год постройки 2010г. Здание расположено в непосредственной близости от Варшавского шоссе и МКАД. На территории наземная охраняемая парковка. Пропускная система в здание. Помещения оснащены пожарной сигнализацией, отоплением, вентиляцией.

Высота потолков 3,0м. Также в аренду включена уборка помещения 2 раза в неделю. Отдельно оплачивается: коммунальные платежи, вынос мусора, интернет, телефония, парковка, пользование почтовым ящиком. Прямая аренда. Минимальный срок договора 11 мес. Предоставляется юридический адрес. На территории есть кафе-столовая. В соседнем здании несколько кафе, ресторанов. Также есть пункты быстрого питания у метро.





Move.ru - вся недвижимость России