

🕒 Создано: 04.03.2026 в 09:37

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 09:37

Москва, Пресненская наб, 8с1

113 000 ₽

Москва, Пресненская наб, 8с1

Улица

[набережная Пресненская](#)

Офис

Общая площадь

34 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

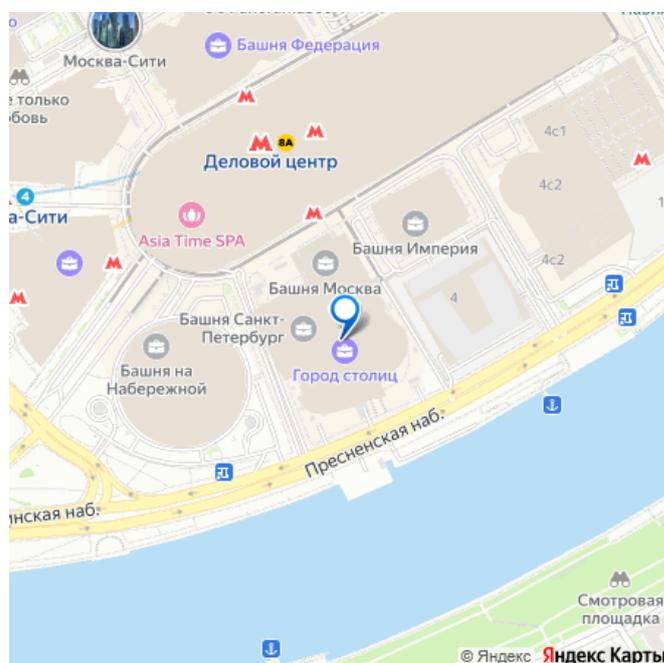
В аренду предлагается превосходный офис от собственника. Интерьер помещения обладает яркой привлекательностью и продуманностью каждой детали. Эргономичное пространство и архитектурное величие башни создают атмосферу, способствующую продуктивной работе, где сотрудники чувствуют вдохновение, а клиенты уходят под глубоким впечатлением от захватывающих видов за облаками. Актуальна продажа лота целиком, предлагается как ГАБ или под личные нужды, в связи с этим цены аренды лучше рыночных. Свяжитесь с нами — с удовольствием ответим на все интересующие

<https://move.ru/objects/9290845373>

**Александр Александрович, Аренда,
продажа от собственников.**

89251234567

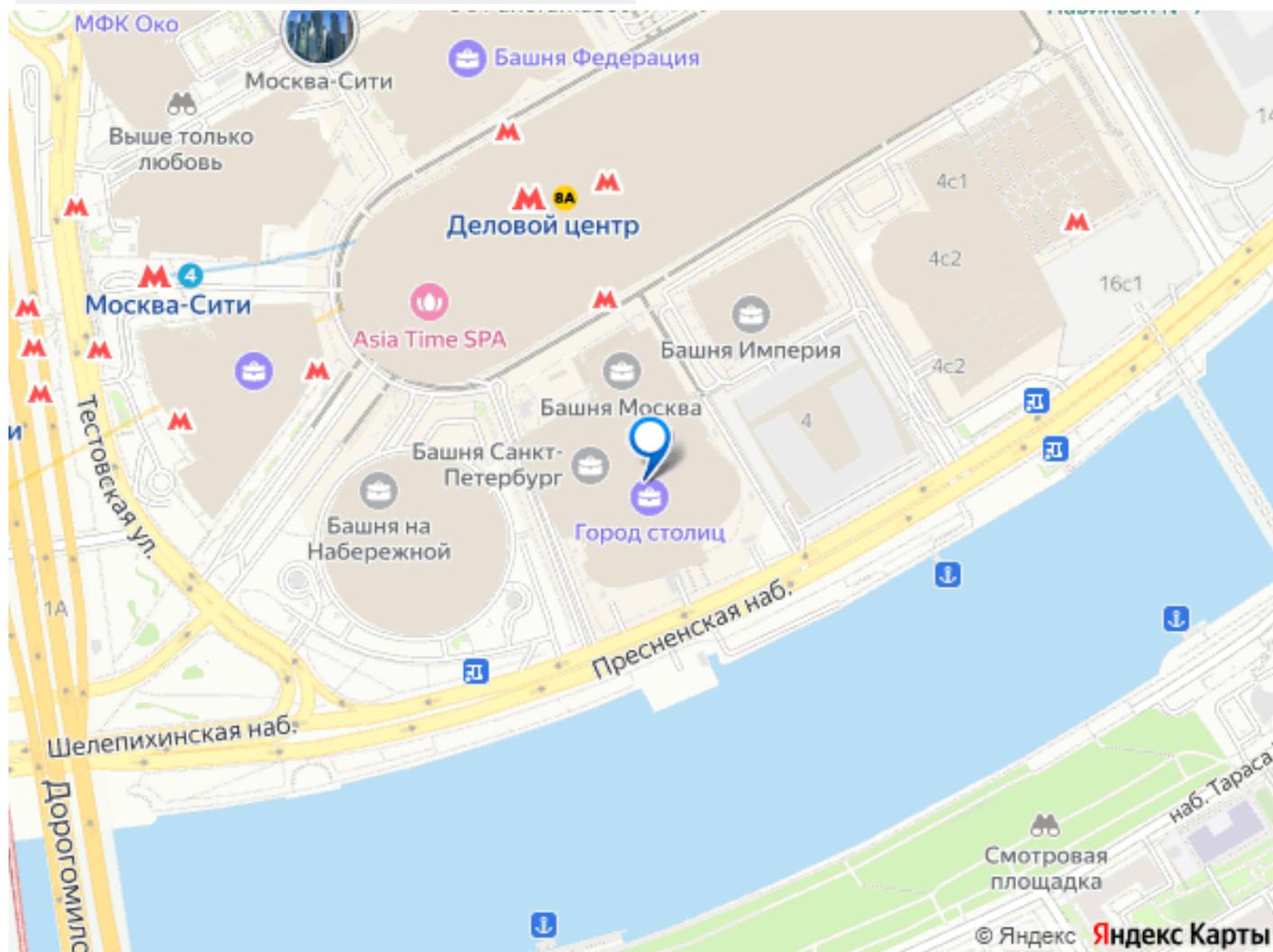
для заметок



вопросы. — • готов к оперативному въезду и немедленному началу работы; — • предоставляется юридический адрес; — • заключение прямого договора аренды; — • эксклюзивная отделённая лифтовая зона; — • круглосуточный доступ 24/7; — • развитая и обширная инфраструктура. Уникальная индивидуальная смотровая площадка прямо в пределах офиса — да, это реальность! Насладитесь великолепием панорамных видов с высоты птичьего полёта. Идеальное сочетание статуса и удачного расположения дарит исключительный комфорт и престиж для эффективной работы в деловом сердце Москвы. Современные обновлённые инженерные системы вентиляции и кондиционирования воздуха гарантируют комфортный микроклимат в любое время года. Помещение идеально подходит для IT-компаний, креативных агентств и дизайн-бюро, юридических фирм и коллегий адвокатов, финансовых и консалтинговых организаций, а также представителей нефтегазового сектора. Для гостей и арендаторов офиса предусмотрены фиксированные парковочные места, обеспечивающие удобство и безопасность. Также доступна самостоятельная аренда гостевых парковочных мест. Безопасность обеспечивается круглосуточным доступом, постоянной охраной, контролем доступа, современной системой пожаротушения и видеонаблюдением. Для бесперебойного функционирования здания все ключевые инженерные системы дублируются, применён принцип резервирования с двумя независимыми источниками теплоснабжения и водоснабжения, расположенными на технических этажах. В башне размещены как комфортабельные апартаменты, так и представительные офисы крупнейших

компаний.





Move.ru - вся недвижимость России