

Создано: 02.12.2025 в 18:21

Обновлено: 05.12.2025 в 03:29

Москва, проспект Лихачева, 8

12 800 000 ₽

Москва, проспект Лихачева, 8

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Офис

Общая площадь

35000 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

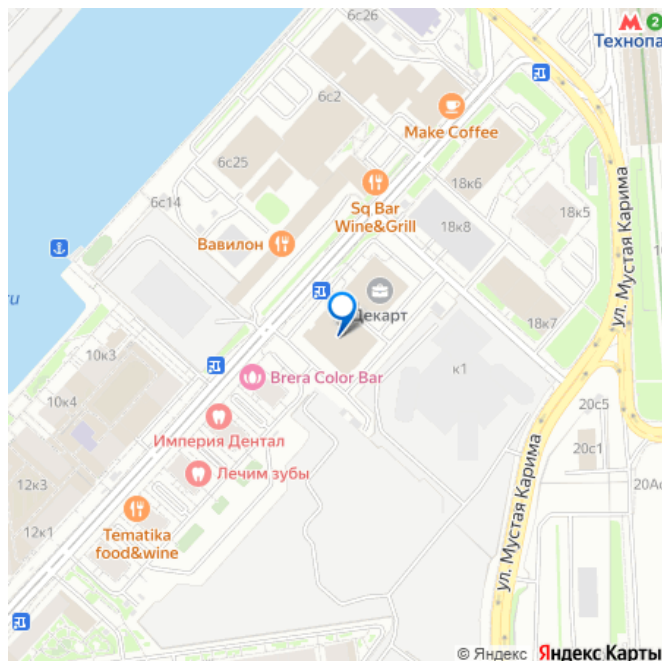
Аренда офиса 2400 кв.м в БЦ Лихачева 8
Прямая аренда от собственника ОСНОВНЫЕ
ПРЕИМУЩЕСТВА - Площадь: 2433 кв.м - 10 или
11 этаж - Высота потолков: 3,65м -
Электрическая мощность: 300 кВт - Класс А -
Лучшее предложение в данной локации -
Профессиональная управляющая компания -
48 мест подземная парковка - 100 мест
наземная парковка - Развитая
инфраструктура ОТЛИЧНАЯ ЛОКАЦИЯ -
Расположение рядом с ТТК и проспектом
Андропова - 7 минут пешком от станции
метро Технопарк - Регулярный шаттл-бас от
станции метро Коломенская - Удобный доступ
на машине (проспект Андропова,

<https://move.ru/objects/9287105791>

Эльвира favorite house, favorite house

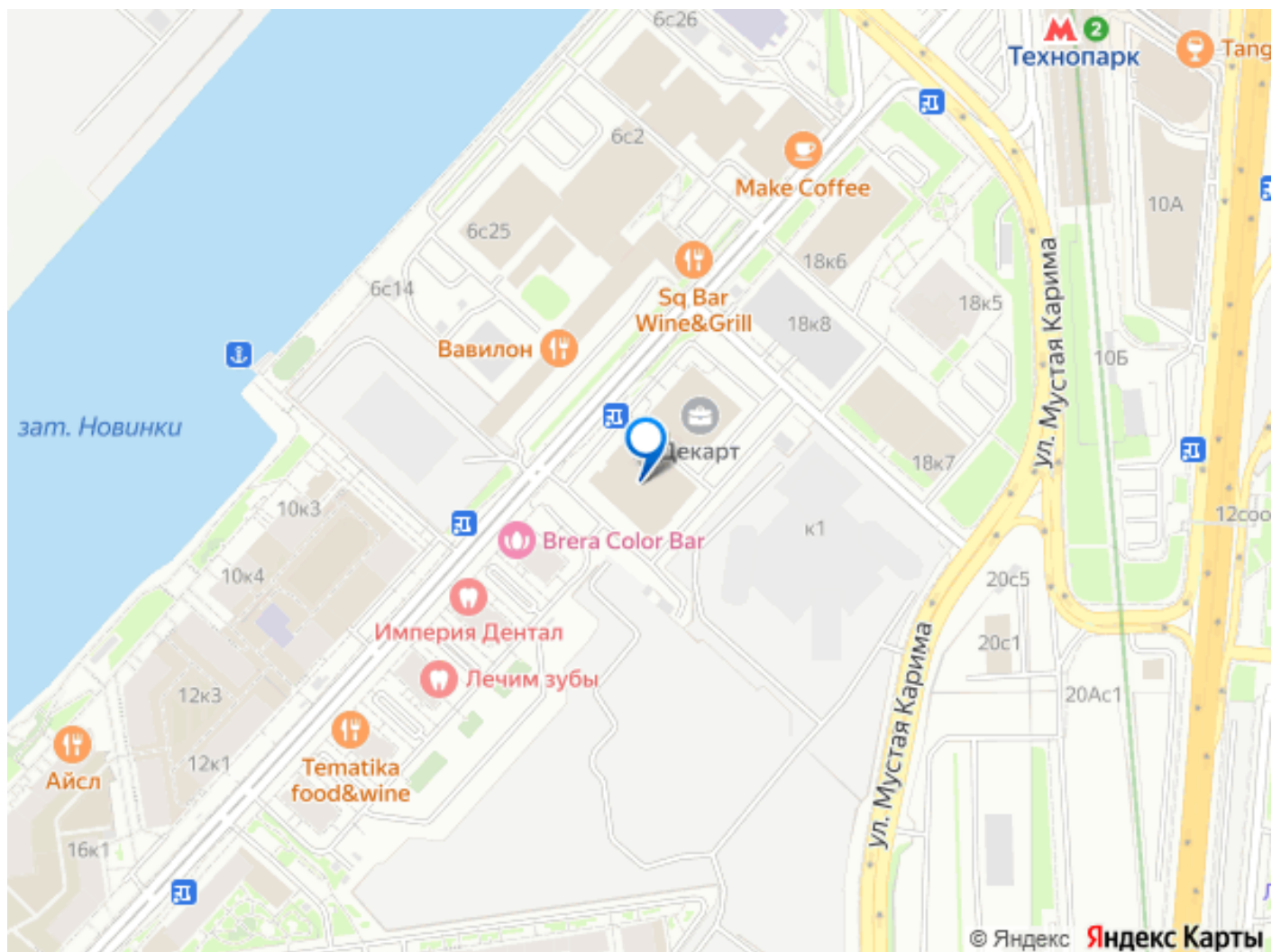
79164726195

для заметок



набережная) - Прямой съезд с Третьего
Транспортного Кольца ТЕХНИЧЕСКОЕ
ОСНАЩЕНИЕ - 15-этажное офисное здание -
Открытая эффективная планировка - 10
лифтов Shindler - Электроснабжение II
категория - Воздухоснабжение -
Общеобменная приточновытяжная -
Холодоснабжение - 2-трубная система с
увлажителем - Современные инженерные
системы - Высокоскоростные лифты Shindler -
Автоматическая пожарная сигнализация -
Система дымоудаления, спринклерная
система пожаротушения - Современные
системы охраны - Видеонаблюдение,
контроль доступа Почему стоит обратиться к
нам? - Самая большая и актуальная база
недвижимости: проанализируем рынок и
поможем с выбором идеально подходящего
офиса именно для вашей компании - Окажем
консультацию и содействие на всех этапах:
от подбора офиса до подготовки документов
и официального оформления сделки -
Проводим показы в удобное для вас время,
можем организовать виртуальный тур
Звоните и мы оперативно организуем показ и
ответим на все интересующие Вас вопросы!





Move.ru - вся недвижимость России