

Создано: 02.12.2025 в 18:21

Обновлено: 05.12.2025 в 03:29

<https://move.ru/objects/9287105791>

Эльвира favorite house, favorite house

**79164726195**

**Москва, проспект Лихачева, 8**

**12 800 000 ₽**

Москва, проспект Лихачева, 8

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)



для заметок

## Офис

Общая площадь

35000 м<sup>2</sup>

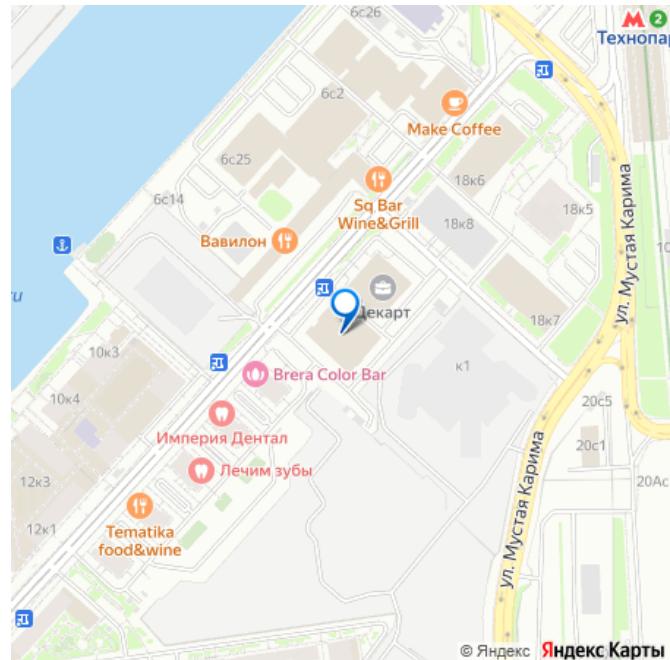
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Аренда офиса 2400 кв.м в БЦ Лихачева 8

Прямая аренда от собственника ОСНОВНЫЕ

ПРЕИМУЩЕСТВА - Площадь: 2433 кв.м - 10 или

11 этаж - Высота потолков: 3,65м -

Электрическая мощность: 300 кВт - Класс А -

Лучшее предложение в данной локации -

Профессиональная управляющая компания -

48 мест подземная парковка - 100 мест

наземная парковка - Развитая

инфраструктура ОТЛИЧНАЯ ЛОКАЦИЯ -

Расположение рядом с ТТК и проспектом

Андропова - 7 минут пешком от станции

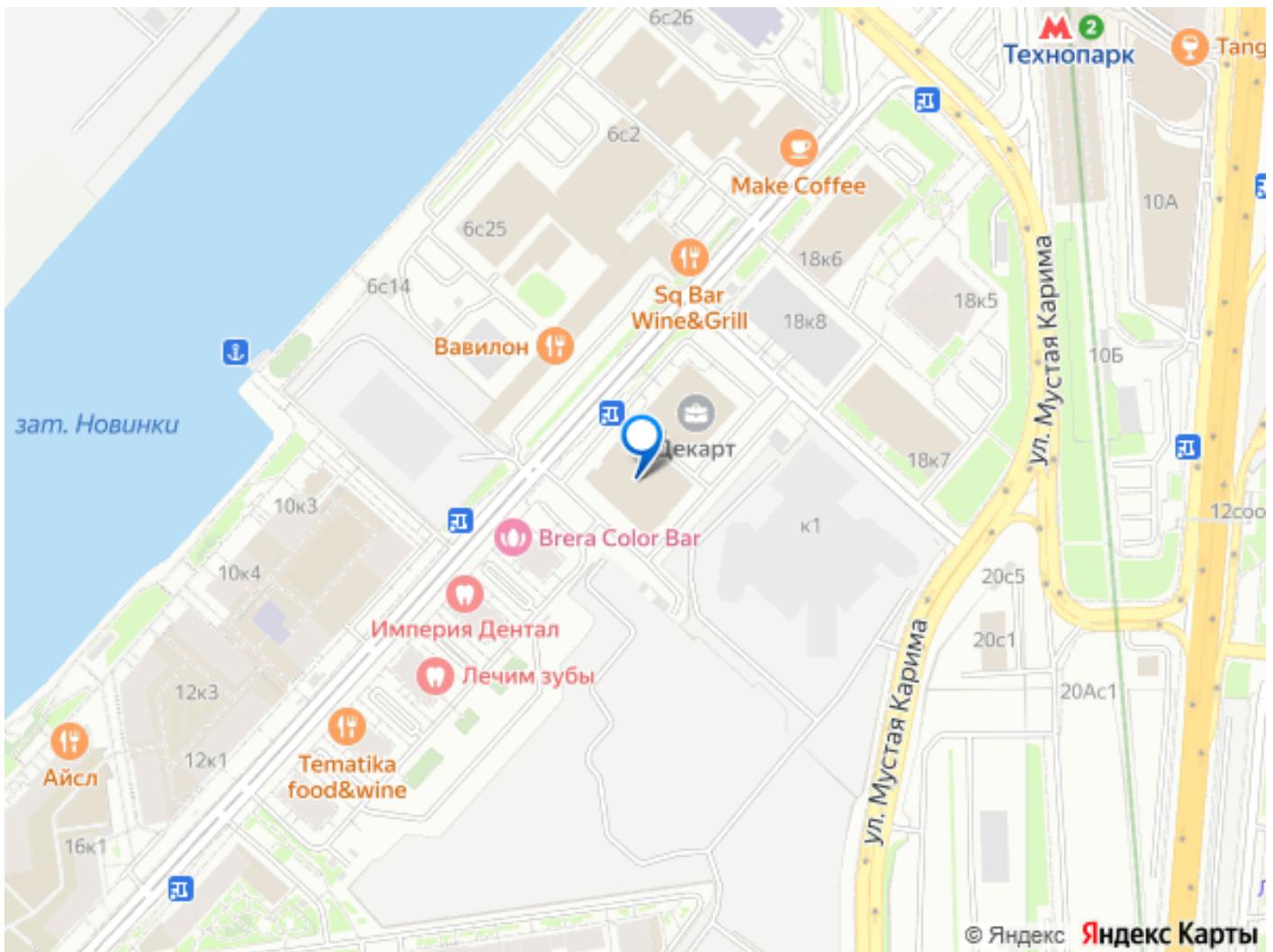
метро Технопарк - Регулярный шаттл-бас от

станции метро Коломенская - Удобный доступ

на машине (проспект Андропова,

набережная) - Прямой съезд с Третьего  
Транспортного Кольца ТЕХНИЧЕСКОЕ  
ОСНАЩЕНИЕ - 15-этажное офисное здание -  
Открытая эффективная планировка - 10  
лифтов Shindler - Электроснабжение II  
категория - Воздухоснабжение -  
Общеобменная приточновытяжная -  
Холодоснабжение - 2-трубная система с  
увлажнителем - Современные инженерные  
системы - Высокоскоростные лифты Shindler -  
Автоматическая пожарная сигнализация -  
Система дымоудаления, спринклерная  
система пожаротушения - Современные  
системы охраны - Видеонаблюдение,  
контроль доступа Почему стоит обратиться к  
нам? - Самая большая и актуальная база  
недвижимости: проанализируем рынок и  
поможем с выбором идеально подходящего  
офиса именно для вашей компании - Окажем  
консультацию и содействие на всех этапах:  
от подбора офиса до подготовки документов  
и официального оформления сделки -  
Проводим показы в удобное для вас время,  
можем организовать виртуальный тур  
Звоните и мы оперативно организуем показ и  
ответим на все интересующие Вас вопросы!





Move.ru - вся недвижимость России