

Создано: 06.08.2025 в 13:56

Обновлено: 15.01.2026 в 02:13

<https://move.ru/objects/9285056114>

Кира Стефани, Алекс-Недвижимость

79862742715

Москва, проспект Мира, 40

1 300 017 ₽

Москва, проспект Мира, 40

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)

Улица

[проспект Мира](#)

Офис

Общая площадь

350 м²

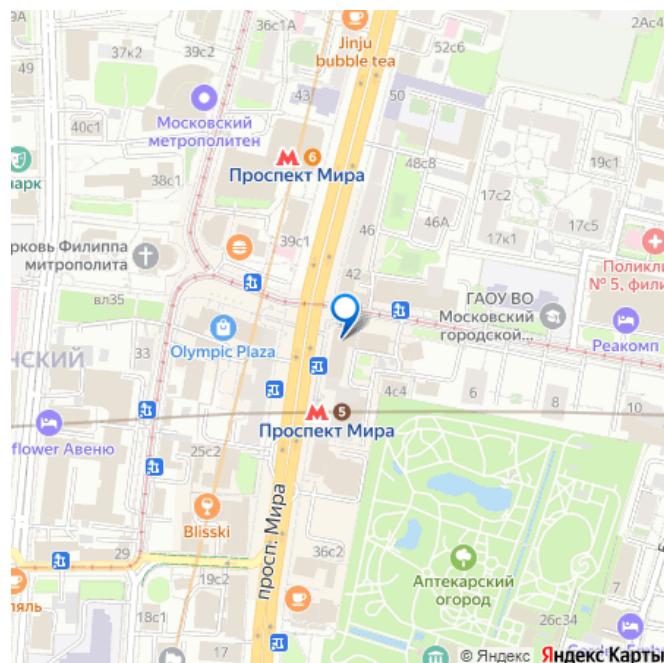
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Лот 907533 Предложение от Собственника!

Предлагается в аренду офисное помещение общей площадью 350 м² (полезная площадь 319 кв.м), расположенное на 3 этаже в шаговой доступности от станции метро Проспект мира и Сухаревская. Объект подходит для размещения ресторана или кафе, магазина, салона красоты, клиентского офиса. Отдельный вход и свободный доступ обеспечивают удобство для посетителей и сотрудников. Помещение оснащено лифтом, центральной системой кондиционирования, приточно-вытяжной вентиляцией и

автоматической системой пожаротушения.
Круглосуточный контроль доступа
гарантирует безопасность. Высота потолков
составляет от 3 до 5 метров, что позволяет
реализовать различные дизайнерские
решения. Объект сдан с отделкой, готов к
немедленному въезду. Планировка
смешанная, без мебели. В наличии кухонная
зона, санузел в блоке и мокрая точка.
Юридический адрес предоставляется.
Приглашаем на просмотр! В цену включено:
НДС 22%. В цену не включено: затраты на
электричество, коммунальные расходы,
уборка. Обеспечительный платеж 1 месяц.
Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ
С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните
или отправьте свой email и номер телефона в
сообщении на портале. Высылаем в течение
15 минут по запросу! Конт. лицо: Кира
Константиновна, доб. 246, ЛОТ 907533



