

Создано: 06.08.2025 в 13:56

Обновлено: 08.03.2026 в 11:24

**Кира Стефани, Апекс-Недвижимость**

**79862742715**

**Москва, проспект Мира, 40**

**1 300 017 ₺**

Москва, проспект Мира, 40

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)

Улица

[проспект Мира](#)

**Офис**

Общая площадь

350 м<sup>2</sup>

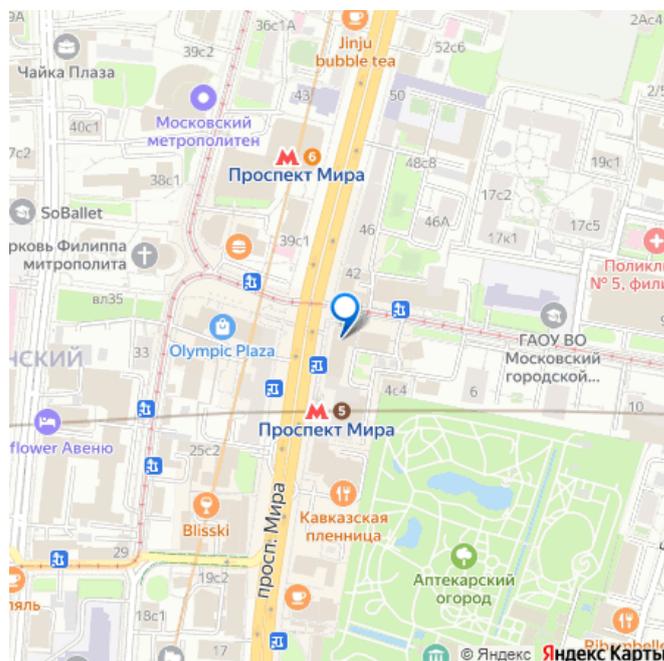
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Лот 907533 Предложение от Собственника!  
Предлагается в аренду офисное помещение общей площадью 350 м<sup>2</sup> (полезная площадь 319 кв.м), расположенное на 3 этаже в шаговой доступности от станции метро Проспект мира и Сухаревская. Объект подходит для размещения ресторана или кафе, магазина, салона красоты, клиентского офиса. Отдельный вход и свободный доступ обеспечивают удобство для посетителей и сотрудников. Помещение оснащено лифтом, центральной системой кондиционирования, приточно-вытяжной вентиляцией и

автоматической системой пожаротушения. Круглосуточный контроль доступа гарантирует безопасность. Высота потолков составляет от 3 до 5 метров, что позволяет реализовать различные дизайнерские решения. Объект сдан с отделкой, готов к немедленному въезду. Планировка смешанная, без мебели. В наличии кухонная зона, санузел в блоке и мокрая точка. Юридический адрес предоставляется. Приглашаем на просмотр! В цену включено: НДС 22%. В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, уборка. Обеспечительный платеж 1 месяц. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Кира Константиновна, доб. 246, ЛОТ 907533



