

Создано: 06.08.2025 в 13:56

Обновлено: 15.01.2026 в 02:13

<https://move.ru/objects/9285056114>

Кира Стефани, Алекс-Недвижимость

**79862742715**

**Москва, проспект Мира, 40**

**1 300 017 ₽**

Москва, проспект Мира, 40

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)

Улица

[проспект Мира](#)

**Офис**

Общая площадь

350 м<sup>2</sup>

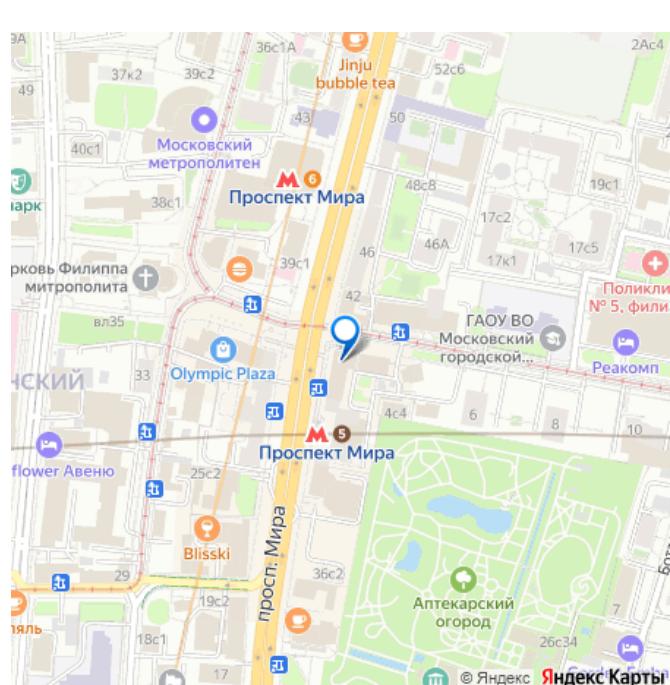
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Лот 907533 Предложение от Собственника!

Предлагается в аренду офисное помещение общей площадью 350 м<sup>2</sup> (полезная площадь 319 кв.м), расположенное на 3 этаже в шаговой доступности от станции метро Проспект мира и Сухаревская. Объект подходит для размещения ресторана или кафе, магазина, салона красоты, клиентского офиса. Отдельный вход и свободный доступ обеспечивают удобство для посетителей и сотрудников. Помещение оснащено лифтом, центральной системой кондиционирования, приточно-вытяжной вентиляцией и

автоматической системой пожаротушения.  
Круглосуточный контроль доступа  
гарантирует безопасность. Высота потолков  
составляет от 3 до 5 метров, что позволяет  
реализовать различные дизайнерские  
решения. Объект сдан с отделкой, готов к  
немедленному въезду. Планировка  
смешанная, без мебели. В наличии кухонная  
зона, санузел в блоке и мокрая точка.  
Юридический адрес предоставляется.  
Приглашаем на просмотр! В цену включено:  
НДС 22%. В цену не включено: затраты на  
электричество, коммунальные расходы,  
уборка. Обеспечительный платеж 1 месяц.  
Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ  
С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните  
или отправьте свой email и номер телефона в  
сообщении на портале. Высылаем в течение  
15 минут по запросу! Конт. лицо: Кира  
Константиновна, доб. 246, ЛОТ 907533



