

Создано: 31.10.2025 в 12:27

Обновлено: 26.03.2026 в 10:20

Москва, проспект Андропова, 10

2 520 000 ₺

Москва, проспект Андропова, 10

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[проспект Андропова](#)

Офис

Общая площадь

350 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ID 104954. Предложение от собственника.

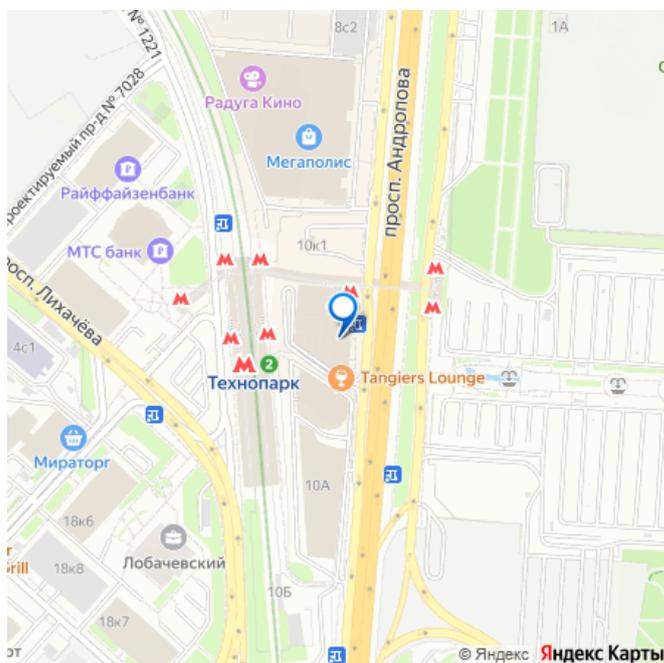
Сдаётся сервисный офис на 56 рабочих мест площадью 350 кв.м. смешанной планировки в бизнес-центре Ес Технопарк класса А. Готов к въезду. Стандартный офисный ремонт.

Полностью укомплектован мебелью и оборудованием. В арендную плату включено: административная поддержка, коммунальные платежи, обслуживание кофе-пойнта, клининг, озеленение, эксплуатация и мелкий ремонт, а также система контроля доступа и видеонаблюдение. Дополнительно предоставляется доступ к подземному

<https://move.ru/objects/9286201734>

**Ирина Новикова, OF RU -
коммерческая недвижимость
79804179231**

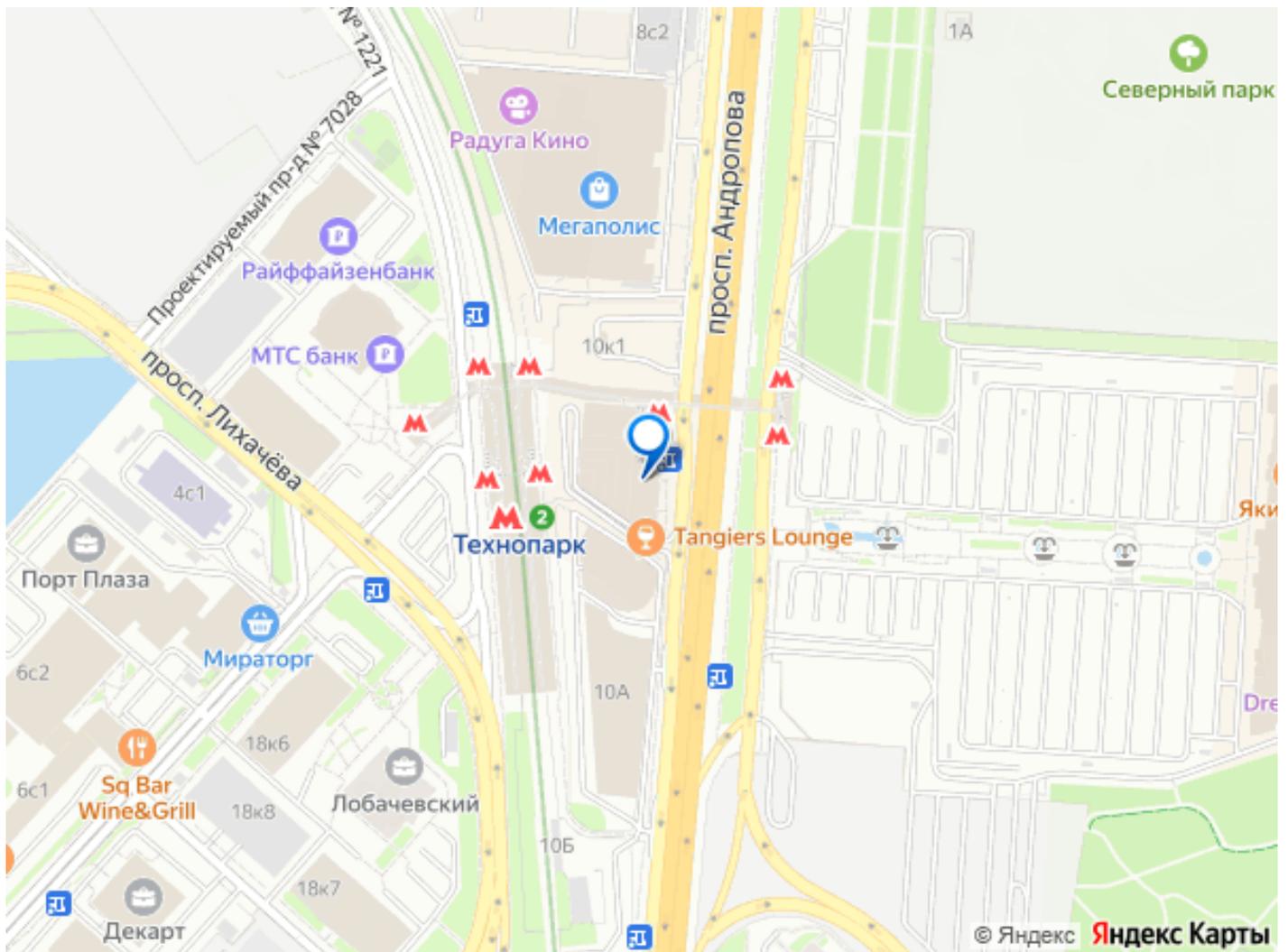
для заметок



паркингу. Без комиссии. Yes Технопарк — многофункциональный центр класса А, расположенный на трёхэтажном стилобате. На крыше стилобата, на уровне второго этажа, организован благоустроенный двор — зоны отдыха с цветочными клумбами, скамейками, дизайнерскими уличными светильниками и площадкой для летнего кафе. БЦ находится на первой линии проспекта Андропова с удобным выездом на ТТК, а от станции метро Технопарк в здание можно попасть по наземному переходу. Предусмотрена подземная парковка на 17 мест. В самом бизнес-центре работают продуктовый магазин, кафе, ресторан, отделение банка и торговый центр на первых этажах. В пешей доступности расположены Северный и Южный ландшафтные парки, ТЦ Мегаполис и Остров Мечты. Бизнес-центр оборудован современными инженерными системами и 11 пассажирскими лифтами. Юридические адреса обслуживаются в налоговой 25. Коммерческие условия: Арендная плата: 2 520 000 руб./мес. Ставка (включая эксплуатацию): 86 400 руб. за м2/год. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: включены в арендную ставку. Звоните или пишите в чат. Расскажем подробности и пришлём детальную презентацию. Были там на прошлой неделе.







Move.ru - вся недвижимость России