

Создано: 31.10.2025 в 12:27

Обновлено: 21.01.2026 в 12:12

Москва, проспект Андропова, 10

**3 136 000 ₽**

Москва, проспект Андропова, 10

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[проспект Андропова](#)

**Офис**

Общая площадь

350 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

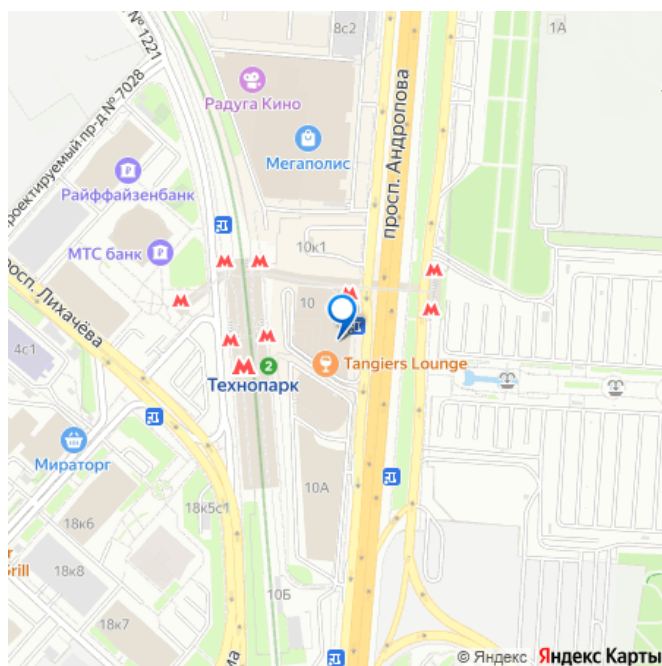
**Описание**

Видовой сервисный офис площадью 350 кв.м с собственной террасой. Помещение готово к въезду и рассчитано на 158 рабочих мест. Гибкие условия аренды без скрытых платежей. Офис премиум-класса с панорамными видами на Москву-реку, парк «Остров мечты» и ландшафтный парк. Помещения оснащены панорамными окнами, что создает уникальную рабочую атмосферу. Офисы полностью укомплектованы мебелью и оборудованием. В арендную плату включен комплекс услуг: административная поддержка, коммунальные платежи,

<https://move.ru/objects/9286201734>

**Дарья Сидорова, OF RU -**  
**коммерческая недвижимость**  
**79152520809**

для заметок



обслуживание кофе-пойнта, клининг, озеленение, эксплуатация и мелкий ремонт, а также система контроля доступа и видеонаблюдение. Дополнительно предоставляется доступ к подземному паркингу. Сервисный офис находится рядом с метро Технопарк - 1 минута, транспортная доступность для автомобилистов 15 мин. от Садового кольца, 5 мин. от ТТК. Безопасность обеспечивают системы видеонаблюдения и контроля доступа. Гостей бизнес-центра встречает центральная рецепция. Работает круглосуточная охрана. Автомобилям предлагается круглосуточный подземный паркинг. >ID объекта - 104954



