

Создано: 07.11.2025 в 08:47

Обновлено: 06.02.2026 в 16:41

Москва, улица Земляной Вал, 4С1

1 039 750 ₽

Москва, улица Земляной Вал, 4С1

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[площадь Земляной Вал](#)

Офис

Общая площадь

350 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

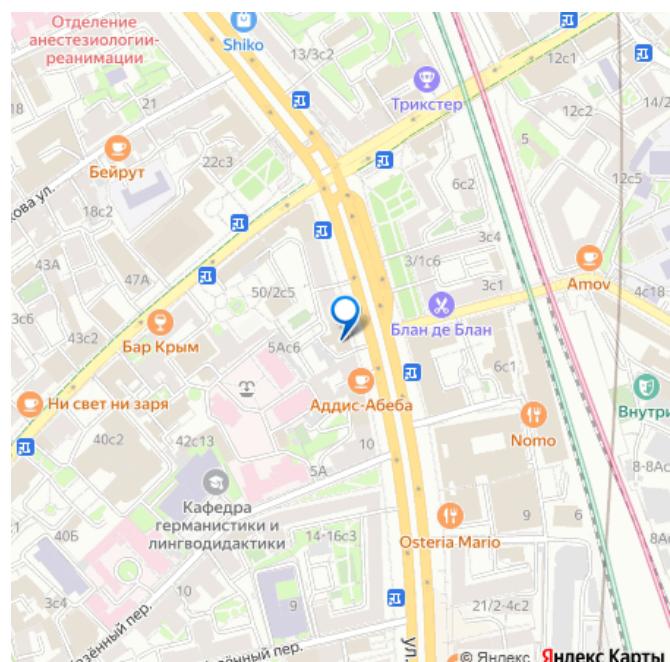
Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Земляной Вал, 4с1» по адресу: Москва, улица Земляной Вал, 4с1. Рабочих мест: от 44 до 77*. Площадь: 350 м². Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 35 649 руб. за м²/год. Арендная плата: 1 039 750 руб./мес. Налог: УСН. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 2, Мансардный из 3. Тип аренды: Прямая аренда. Охрана: система видео-наблюдения. Метро рядом: м.

<https://move.ru/objects/9286419446>

**Олеся Тихонова, OF RU -
коммерческая недвижимость**

79804179231

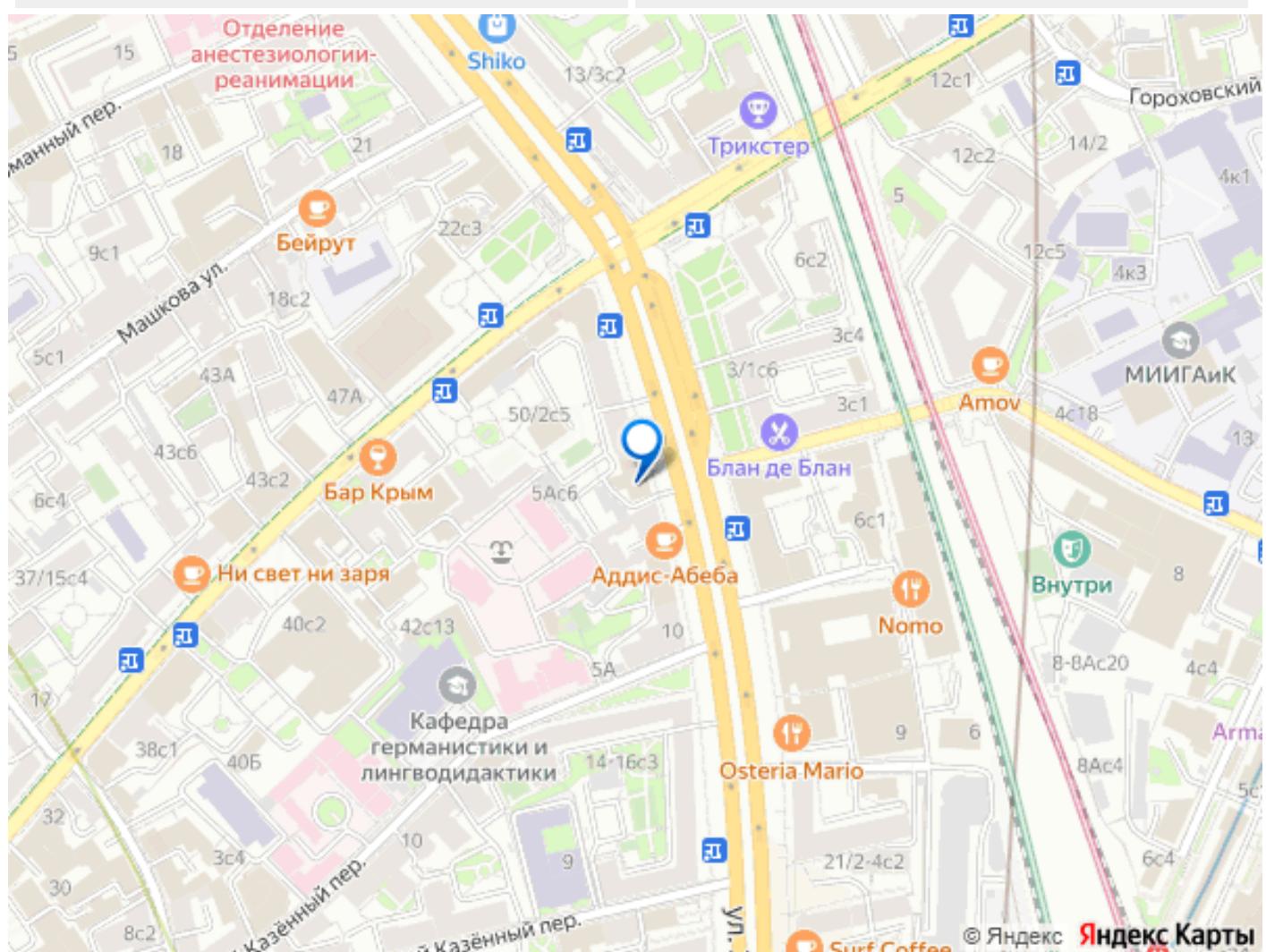
для заметок



Курская в 6 минутах пешком, м. Чкаловская в 8 минутах пешком. Этот адрес обслуживает налоговая 9. Системы здания: Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Пожарная сигнализация: датчики пожаротушения. Этот лот состоит из нескольких помещений: 171 кв. м. и 179 кв. м. >ID объекта - 019785. *Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м² на человека до 8 м² на человека. Почему клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внедорожные. 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3.

Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помочь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.





Move.ru - вся недвижимость России