

Создано: 21.01.2026 в 13:13

Обновлено: 09.03.2026 в 04:34

Москва, улица Земляной Вал, 4С1

1 000 000 ₺

Москва, улица Земляной Вал, 4С1

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[площадь Земляной Вал](#)

Офис

Общая площадь

350 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

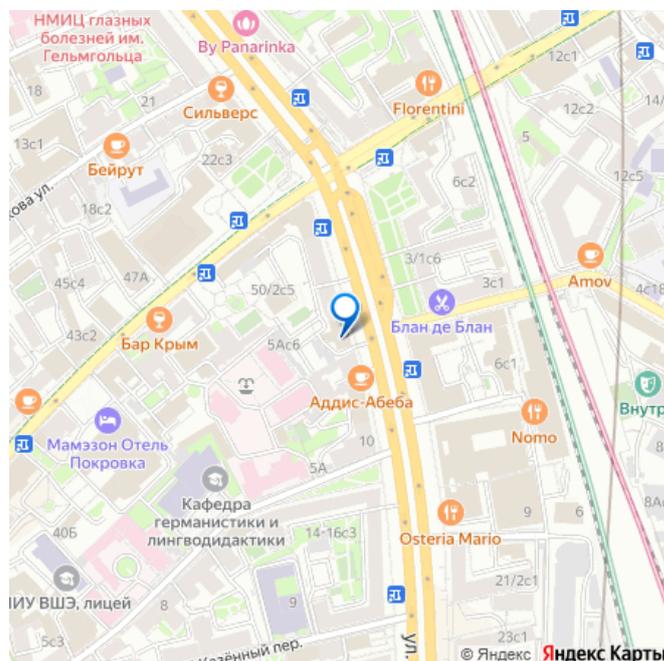
Предлагаю вашему вниманию офис, в офисном особняке в ЦАО г. Москвы. Здание располагается в шаговой доступности от 3-х станций метро: Курская, Чкаловская и Красные ворота (5-12 минут соответственно). Для автовладельцев удобные подъездные пути с Садового кольца (20 метров) и улицы Покровка. Инфраструктура района: кафе, рестораны, Бизнес центры, Деловые центры, театр. Здание расположено на первой линии домов и оснащено системами приторно-вытяжной вентиляции и центрального кондиционирования, системами пожарной и

<https://move.ru/objects/9288281113>

BePro, BePro

79169719839

для заметок



охранной сигнализации. Круглосуточная охрана и видеонаблюдение. Лояльная пропускная система. Для удобства арендаторов и гостей, во дворе организована парковка. Офисное помещение площадью 350 м2 располагается на 2-м и 3-м этажах, состоит из 2-х просторных зон ресепшен, 15 кабинетов различной площади с множеством окон, комнаты для приема пищи, серверной и 2-х санузлов с душевой кабиной. Выполнен свежий качественный ремонт, сантехника заменена полностью. Коммерческие условия: в арендную ставку включены эксплуатационные платежи, коммуналка оплачивается отдельно. Юр. адрес предоставляется, ИФНС 9. Номер объекта: #1/548826/18615



