

🕒 Создано: 21.01.2026 в 13:13

Обновлено: 23.01.2026 в 02:55

<https://move.ru/objects/9288281113>

**BePro, BePro**

**79169719839**

**Москва, улица Земляной Вал, 4С1**

**1 000 000 ₽**

Москва, улица Земляной Вал, 4С1

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[площадь Земляной Вал](#)

**Офис**

Общая площадь

350 м<sup>2</sup>

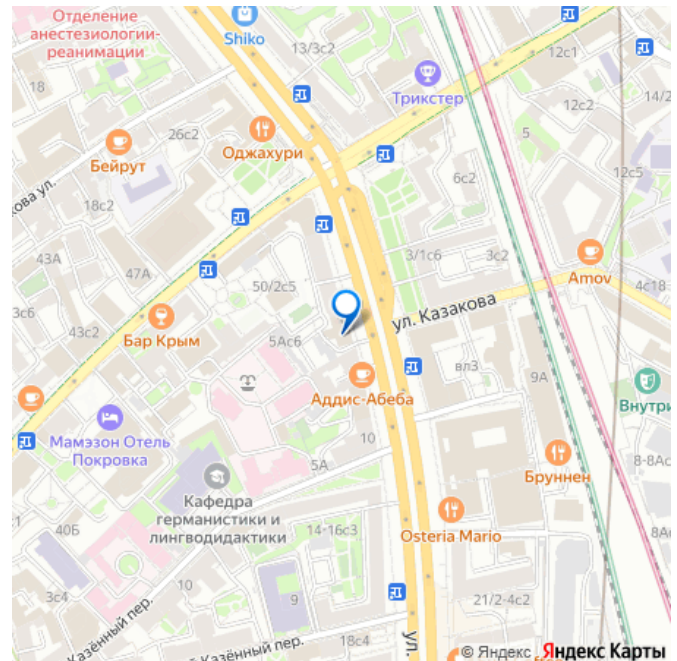
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Предлагаю вашему вниманию офис, в офисном особняке в ЦАО г. Москвы. Здание располагается в шаговой доступности от 3-х станций метро: Курская, Чкаловская и Красные ворота (5-12 минут соответственно). Для автовладельцев удобные подъездные пути с Садового кольца (20 метров) и улицы Покровка. Инфраструктура района: кафе, рестораны, Бизнес центры, Деловые центры, театр. Здание расположено на первой линии домов и оснащено системами приточно-вытяжной вентиляции и центрального кондиционирования, системами пожарной и

охранной сигнализации. Круглосуточная охрана и видеонаблюдение. Лояльная пропускная система. Для удобства арендаторов и гостей, во дворе организована парковка. Офисное помещение площадью 350 м2 располагается на 2-м и 3-м этажах, состоит из 2-х просторных зон ресепшен, 15 кабинетов различной площади с множеством окон, комнаты для приема пищи, серверной и 2-х санузлов с душевой кабиной. Выполнен свежий качественный ремонт, сантехника заменена полностью. Коммерческие условия: в арендную ставку включены эксплуатационные платежи, коммуналка оплачивается отдельно. Юр. адрес предоставляется, ИФНС 9. Номер объекта: #1/548826/18615





