

Создано: 21.01.2026 в 13:13

Обновлено: 23.01.2026 в 02:55

<https://move.ru/objects/9288281113>**BePro, BePro****79169719839****Москва, улица Земляной Вал, 4С1****1 000 000 ₽**

Москва, улица Земляной Вал, 4С1

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[площадь Земляной Вал](#)**Офис**

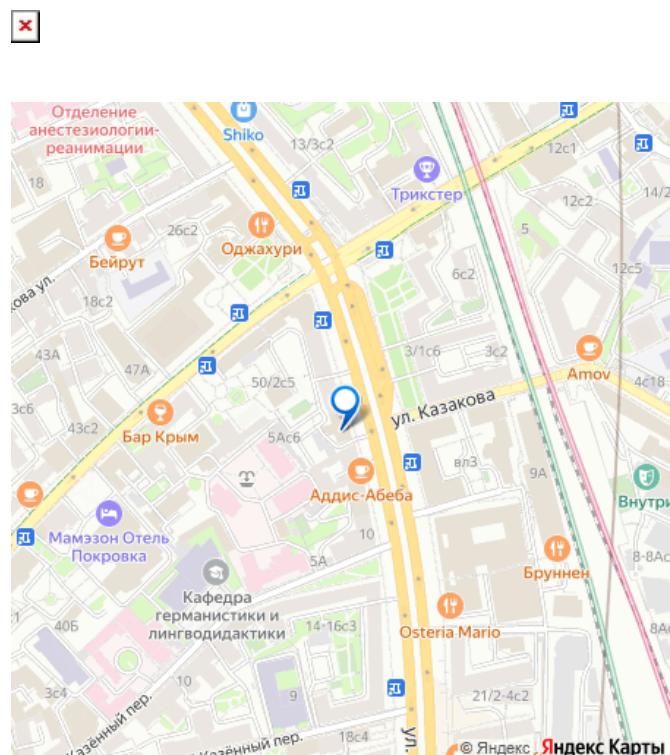
Общая площадь

350 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Предлагаю вашему вниманию офис, в
офисном особняке в ЦАО г. Москвы. Здание
располагается в шаговой доступности от 3-х
станций метро: Курская, Чкаловская и
Красные ворота (5-12 минут соответственно).

Для автовладельцев удобные подъездные
пути с Садового кольца (20 метров) и улицы
Покровка. Инфраструктура района: кафе,
рестораны, Бизнес центры, Деловые центры,
театр. Здание расположено на первой линии
домов и оснащено системами приторно-
вытяжной вентиляции и центрального
кондиционирования, системами пожарной и

охранной сигнализации. Круглосуточная охрана и видеонаблюдение. Лояльная пропускная система. Для удобства арендаторов и гостей, во дворе организована парковка. Офисное помещение площадью 350 м2 располагается на 2-м и 3-м этажах, состоит из 2-х просторных зон ресепшен, 15 кабинетов различной площади с множеством окон, комнаты для приема пищи, серверной и 2-х санузлов с душевой кабиной. Выполнен свежий качественный ремонт, сантехника заменена полностью. Коммерческие условия: в арендную ставку включены эксплуатационные платежи, коммуналка оплачивается отдельно. Юр. адрес предоставляется, ИФНС 9. Номер объекта: #1/548826/18615



