

Создано: 13.02.2026 в 04:21

Обновлено: 10.03.2026 в 02:39

<https://move.ru/objects/9291462889>

Дмитрий Якоб, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, набережная Пресненская, 12

2 200 000 ₽

Москва, набережная Пресненская, 12

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Офис

Общая площадь

350 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

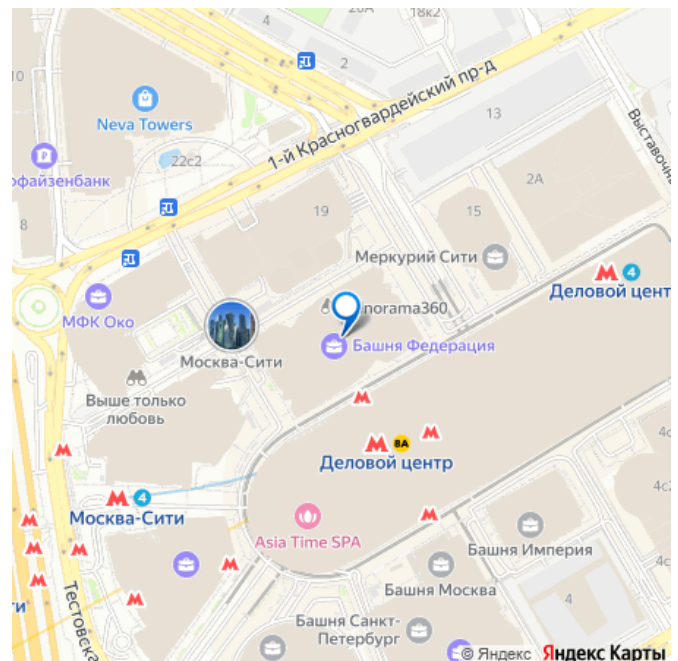
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

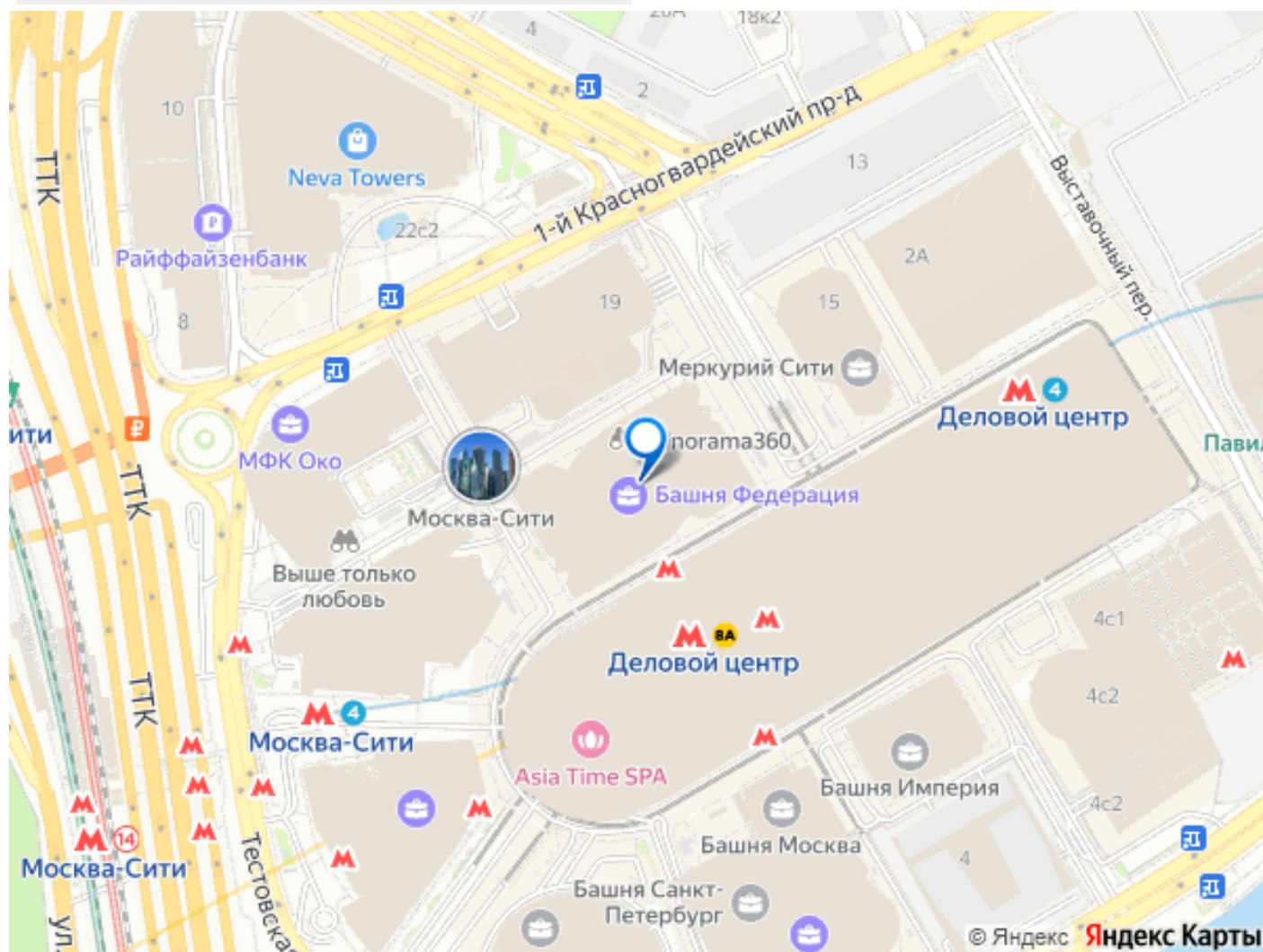
Бизнес-центр «Башня Федерация» класса А
Площадь: 350 м2
Арендная ставка: 75 428,6 р. за м2 в год
Стоимость площади в месяц: 2 200 000,0 р.
Система налогообложения: УСН
Готовность: готово к въезду
Этаж: 38
Планировка: смешанная
Наличие с/у: , Внутри
Статус: свободен
Характеристики здания
Адрес: Пресненская набережная, 12, Москва
Класс: А
Площадь здания: 208 660 м2
Полезная площадь: 208 660 м2
Этажность: 97
Налоговая: 3
Год постройки: 2017
Безопасность: Охрана, Контрольно-пропускной пункт, Сигнализация, Видеонаблюдение, СКУД (электронные пропуска)
Парковка: Платная открытая, На

для заметок



прилегающей территории, Подземная Башня
Запад Дополнительные фотографии и
планировки по данному блоку
предоставляются по запросу при их наличии.





Move.ru - вся недвижимость России