

🕒 Создано: 04.03.2026 в 04:40

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 04:40

Москва, Большая Никитская ул, 47с2

40 000 ₽

Москва, Большая Никитская ул, 47с2

Офис

Общая площадь

350 м²

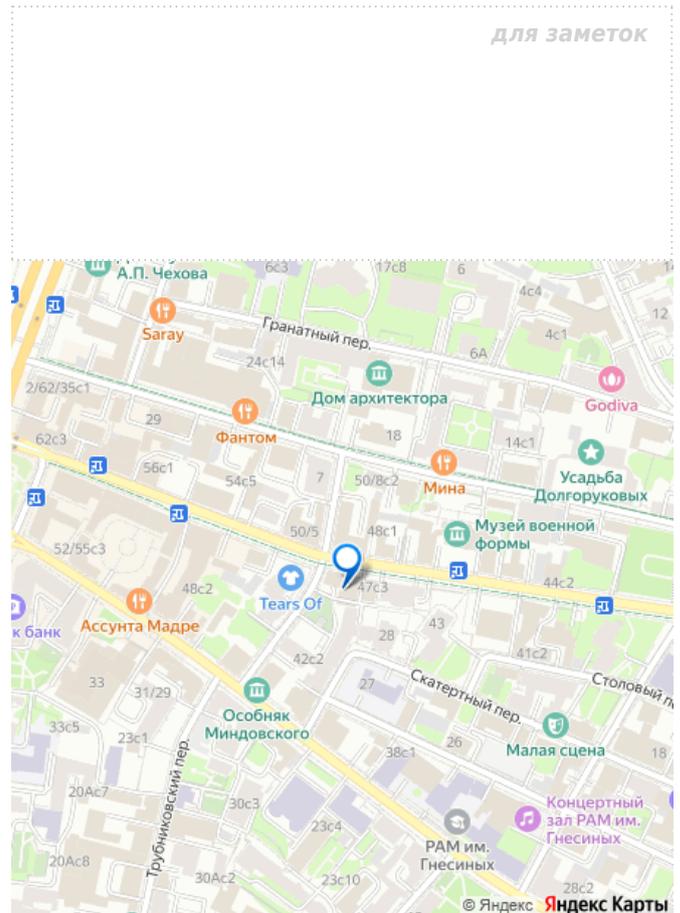
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

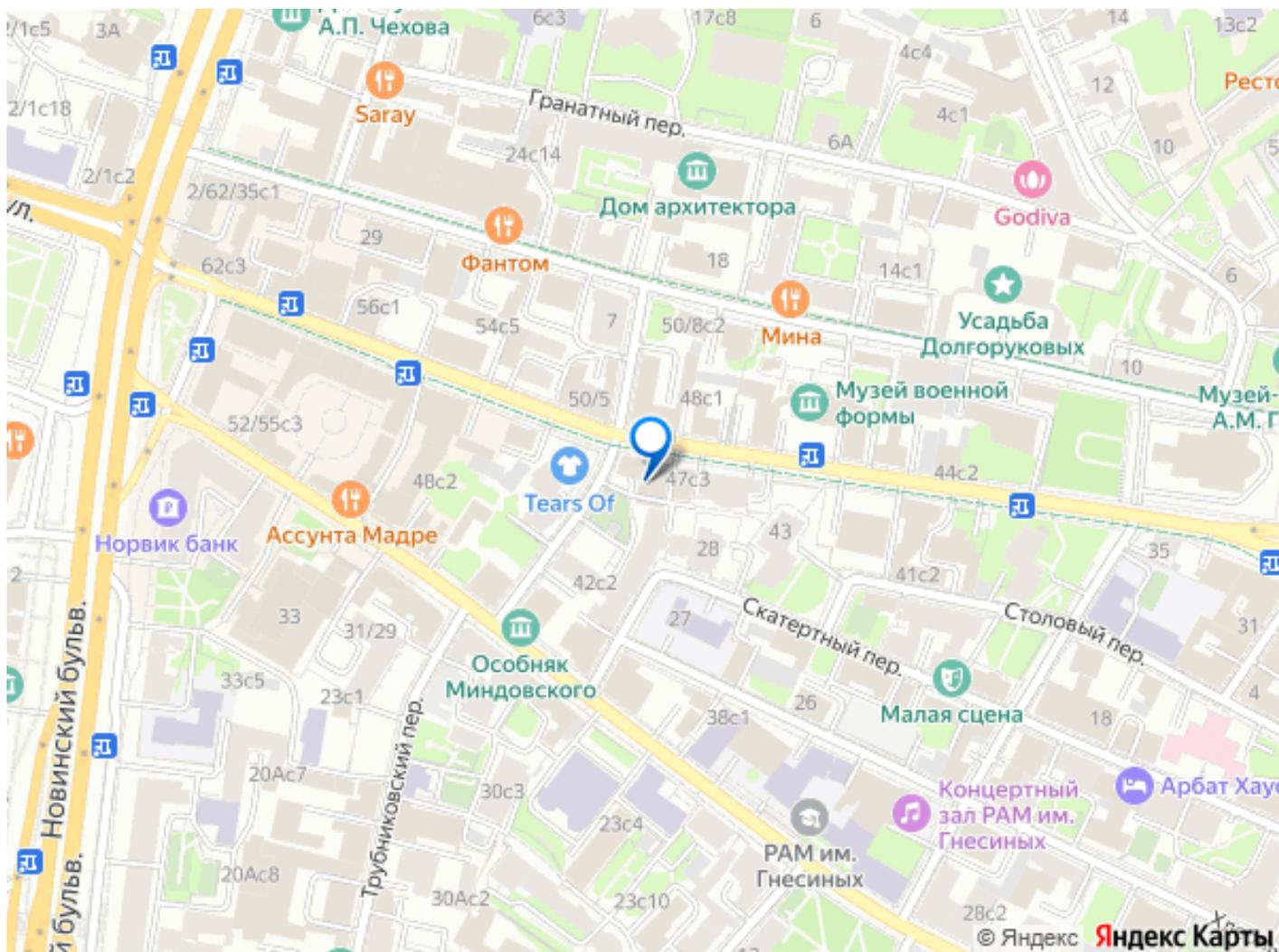
[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Предлагается к аренде двухэтажный особняк класса В+. Общая площадь здания 1493 кв.м. Располагается в Пресненском районе Москвы. Находится в десяти минутах пешком от м. Баррикадная. Здание 1820 года постройки после реконструкции. Фасад светло-желтого цвета украшен пилястрами и рустом, окна обрамлены белыми узорными наличниками и сандриком. Презентабельная входная группа расположена со стороны улицы. Внутри смешанная планировка, включающая в себя кабинеты, столовую, актовый зал с профессиональным оборудованием и танцевальный класс. Отделка за выездом частной школы и детского сада, необходим косметический ремонт, возможна перепланировка. Проведены центральные коммуникации и приточно-вытяжная

вентиляция, установлены сплит-системы кондиционирования. Наземная парковка на 1 м/м (включена). Особняк подходит для размещения офиса, банка, ресторана, шоу рума и т.п. Актуальные площади к аренде: Мансарда - 350 кв.м., смешанная планировка. Ставка: 40000 руб. за кв.м. в год, с НДС, эксплуатация и коммуналка отдельно. Без комиссии.



Move.ru - вся недвижимость России