

Создано: 05.03.2026 в 04:20

Обновлено: 05.03.2026 в 04:20

Москва, пр-т Мира, 40

1 300 017 ₺

Москва, пр-т Мира, 40

Улица

[улица Мира](#)

Офис

Общая площадь

350 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот №907533 Предложение от Собственника!
Аренда офиса 350 м² м. Сухаревская в ЦАО в бизнес-центре класса А. Предлагается в аренду офисное помещение общей площадью 350 м² (полезная площадь 319 кв.м), расположенное на 3 этаже в шаговой доступности от станции метро Проспект мира и Сухаревская. Объект подходит для размещения ресторана или кафе, магазина, салона красоты, клиентского офиса. Отдельный вход и свободный доступ обеспечивают удобство для посетителей и сотрудников. Помещение оснащено лифтом, центральной системой кондиционирования, приточно-вытяжной вентиляцией и

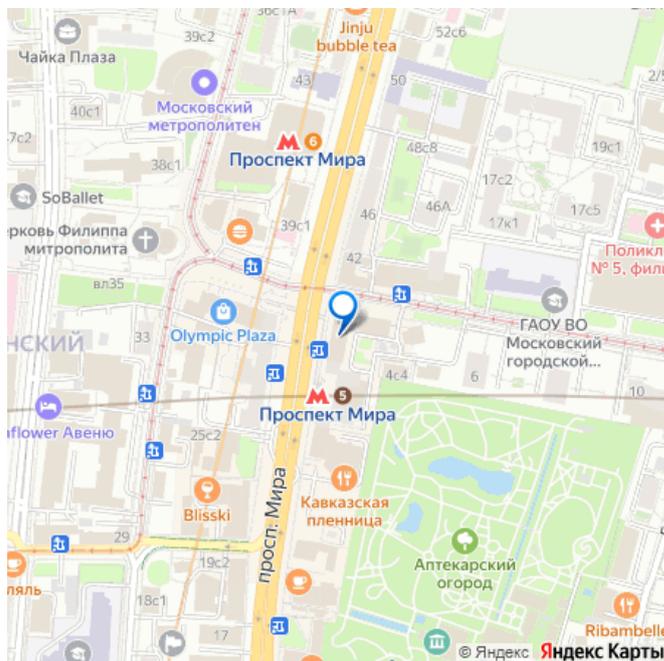
<https://move.ru/objects/9290888218>

Кира Константиновна, Апекс

Недвижимость

89251234567

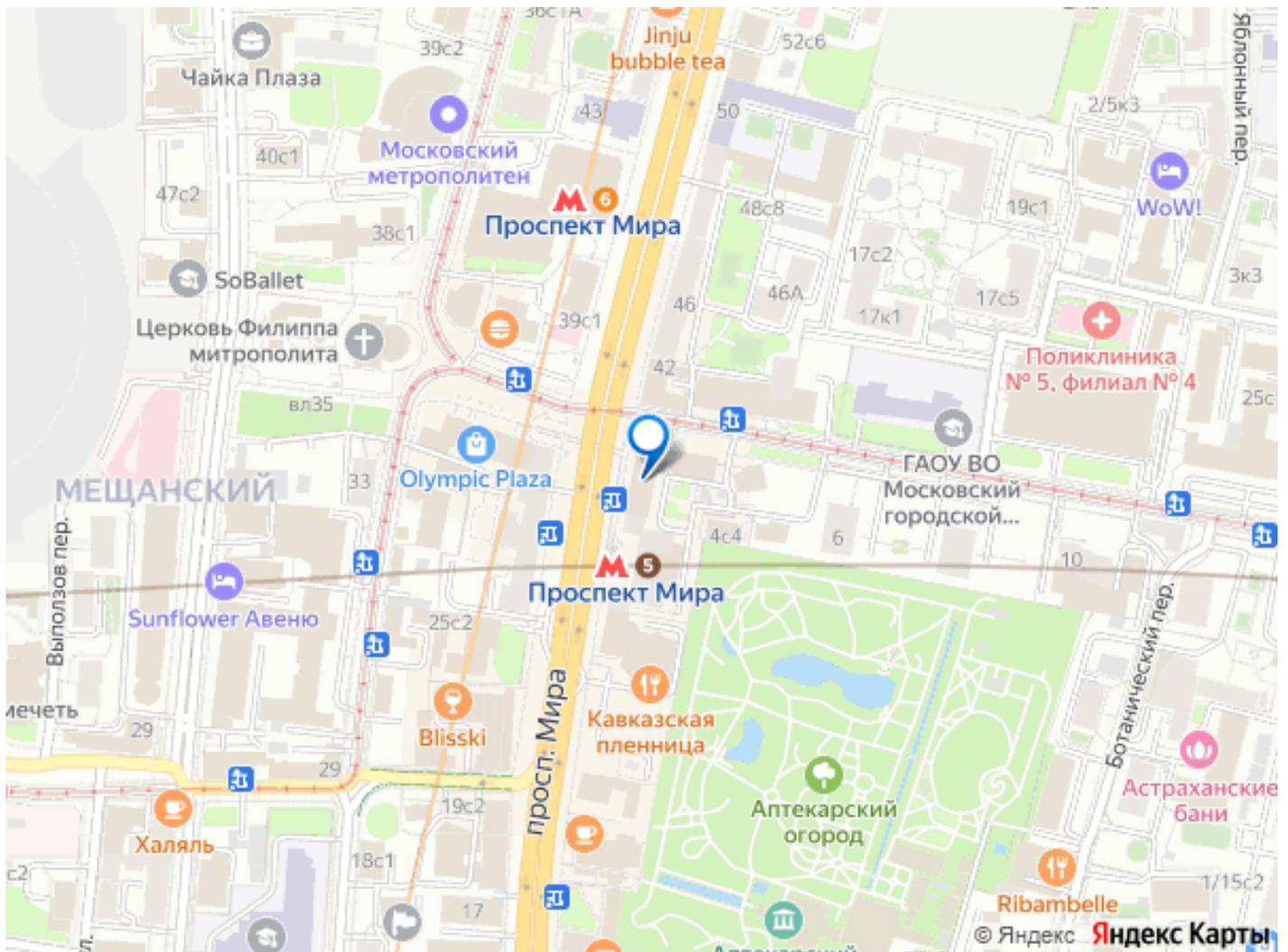
для заметок



автоматической системой пожаротушения. Круглосуточный контроль доступа гарантирует безопасность. Высота потолков составляет от 3 до 5 метров, что позволяет реализовать различные дизайнерские решения. Объект сдан с отделкой, готов к немедленному въезду. Планировка смешанная, без мебели. В наличии кухонная зона, санузел в блоке и мокрая точка. Юридический адрес предоставляется. Приглашаем на просмотр! Помещение можно использовать под: Офис Стоимость аренды: 44572 руб/м2/год (1300017 руб в месяц) включая НДС 22%. В цену включено: эксплуатационные расходы. В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, уборка. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Кира Константиновна, доб. 246, ЛОТ №907533







Move.ru - вся недвижимость России