

Создано: 30.01.2026 в 20:00

Обновлено: 31.01.2026 в 00:50

Москва, ул. Земляной Вал, 4с1

1 039 750 ₽

Москва, ул. Земляной Вал, 4с1

Улица

[площадь Земляной Вал](#)

Офис

Общая площадь

350 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

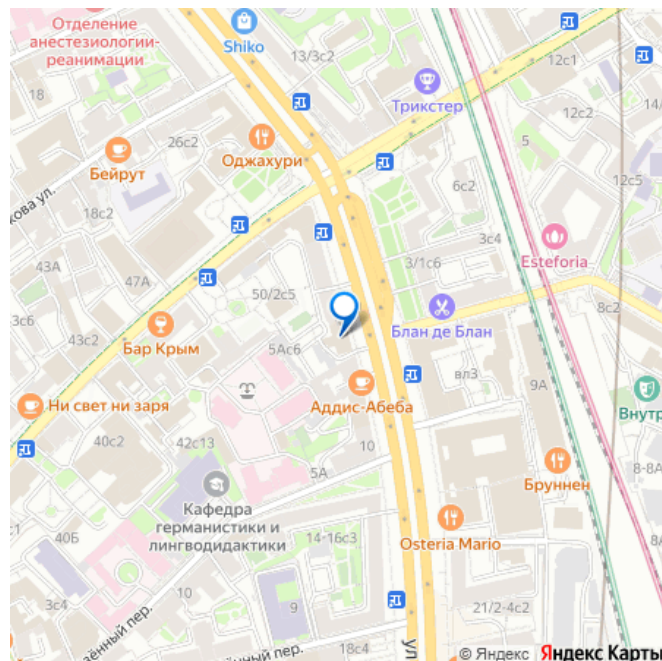
Бизнес Центр на ул. Земляной Вал, 4с1 находится по адресу Москва, улица Земляной Вал, 4С1, расположен недалеко от метро «Курская», «Красные ворота». Здание площадью 1 001 м², 1900 года постройки, имеет 2 этажа, относится к классу В. На территории есть парковка - наземная, доступ в здание - пропускная система. Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре Земляной Вал, 4с1 по адресу: Москва, улица Земляной Вал, 4с1. Рабочих мест: от 44 до 77*. Площадь: 350 м². Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду.

<https://move.ru/objects/9288533527>

Моника, I-CORP

89251234567

для заметок



Ставка (включая эксплуатацию): 35 649 руб.
за м2/год. Арендная плата: 1 039 750
руб./мес. Налог: УСН. Коммунальные расходы:
оплачиваются по факту. Этаж: 2, Мансардный
из 3. Тип аренды: Прямая аренда. Охрана:
система видео-наблюдения. Метро рядом: м.
Курская в 6 минутах пешком, м. Чкаловская в
8 минутах пешком. Этот адрес обслуживает
налоговая 9. Системы здания: Вентиляция:
приточно-вытяжная. Кондиционирование:
центральное. Пожарная сигнализация:
датчики пожаротушения. Этот лот состоит из
нескольких помещений: 171 кв. м. и 179 кв. м.
>ID объекта - 019785. *Количество рабочих
мест рассчитано автоматически: от 4,5 м2 на
человека до 8 м2 на человека. Номер
объекта: #2/550556/14628



