

Создано: 30.01.2026 в 20:00

Обновлено: 31.01.2026 в 00:50

<https://move.ru/objects/9288533527>

Моника, I-CORP

**89251234567**

**Москва, ул. Земляной Вал, 4с1**

**1 039 750 ₽**

Москва, ул. Земляной Вал, 4с1

Улица

[площадь Земляной Вал](#)



для заметок

**Офис**

Общая площадь

350 м<sup>2</sup>

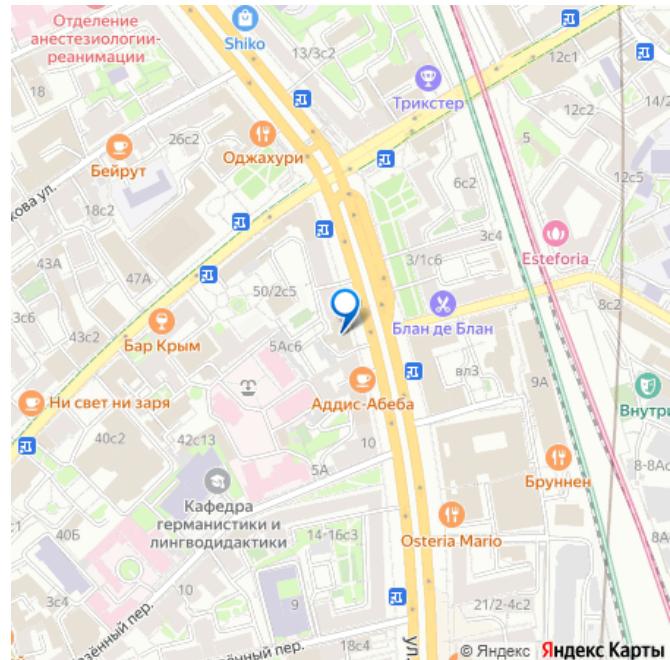
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Бизнес Центр на ул. Земляной Вал, 4с1 находится по адресу Москва, улица Земляной Вал, 4С1, расположен недалеко от метро «Курская», «Красные ворота». Здание площадью 1 001 м<sup>2</sup>, 1900 года постройки, имеет 2 этажа, относится к классу В. На территории есть парковка - наземная, доступ в здание - пропускная система. Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре Земляной Вал, 4с1 по адресу: Москва, улица Земляной Вал, 4с1. Рабочих мест: от 44 до 77\*. Площадь: 350 м<sup>2</sup>. Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду.

Ставка (включая эксплуатацию): 35 649 руб.  
за м<sup>2</sup>/год. Арендная плата: 1 039 750  
руб./мес. Налог: УСН. Коммунальные расходы:  
оплачиваются по факту. Этаж: 2, Мансардный  
из 3. Тип аренды: Прямая аренда. Охрана:  
система видео-наблюдения. Метро рядом: м.  
Курская в 6 минутах пешком, м. Чкаловская в  
8 минутах пешком. Этот адрес обслуживает  
налоговая 9. Системы здания: Вентиляция:  
приточно-вытяжная. Кондиционирование:  
центральное. Пожарная сигнализация:  
датчики пожаротушения. Этот лот состоит из  
нескольких помещений: 171 кв. м. и 179 кв. м.  
>ID объекта - 019785. \*Количество рабочих  
мест рассчитано автоматически: от 4,5 м<sup>2</sup> на  
человека до 8 м<sup>2</sup> на человека. Номер  
объекта: #2/550556/14628



