

Создано: 17.10.2025 в 17:11

Обновлено: 11.12.2025 в 03:37

<https://move.ru/objects/9285844180>

Евгения Цуканова, Praedium

79862641593

Москва, Ленинградский проспект, 37К12

878 500 ₽

Москва, Ленинградский проспект, 37К12

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

Офис

Общая площадь

351.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

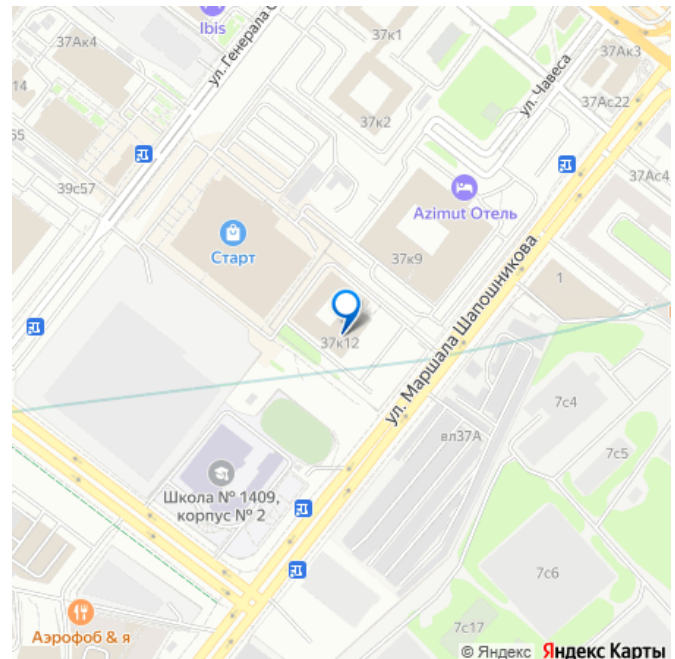
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ID: L12294 Предлагается в аренду офисное помещение 351,4 кв.м в БЦ класса В.

Преимущества расположения: Шаговая доступность от метро: Близость к станция метро «Динамо» и «Петровский парк» облегчает доступ сотрудникам и клиентам. Высокий пешеходный и автомобильный трафик: Обеспечивает хорошую видимость и привлекательность для потенциальных клиентов. Удобная транспортная доступность: Расположение вблизи крупных транспортных магистралей (Третье транспортное кольцо, Ленинградский

для заметок



перспект). Инженерные системы и удобства:
Лифты: Наличие лифтов упрощает перемещение внутри здания. Вентиляция и кондиционирование: Современные приточно-вытяжная вентиляция и сплит-системы создают комфортные условия труда. Система безопасности: Включает круглосуточную охрану, контроль доступа, систему пожаротушения и видеонаблюдение.
Парковка: Наземная парковка удобна для автомобилей сотрудников и гостей за отдельную плату. Особенности помещений:
Стандартная офисная отделка: Уютная обстановка готова к немедленному заселению. Функциональная планировка: Кабинеты, переговорные комнаты, кухни и санитарные узлы способствуют эффективной организации рабочих процессов. Тип налогообложения: Аренда с включенным НДС. Дополнительные характеристики: Класс центра: Центр класса В предоставляет оптимальное соотношение цены и качества. Небольшая площадь здания: Привлекательно для небольших и средних компаний. Охраняемый паркинг: Повышает уровень комфорта и безопасности. Таким образом, этот бизнес-центр представляет собой идеальное решение для тех, кто ищет удобное и функциональное офисное пространство по разумной стоимости. Звоните! Организуем оперативный показ!



