

**Алёна Зенина, Praedium**

**79386587824**

**Москва, Ленинградский проспект, 37К12**

**878 500 ₽**

Москва, Ленинградский проспект, 37К12

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

**Офис**

Общая площадь

351.4 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

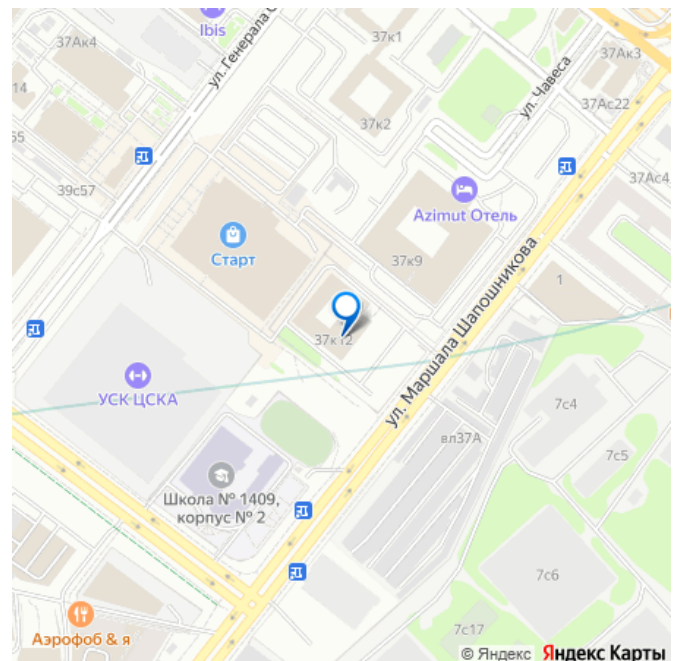
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

ID: L12504 Предлагаем вашему вниманию офисный блок в аренду в Бизнес центре на Ленинградском проспекте, м. Динамо, класс В. Удобная локация: близость к центру, Ленинградскому проспекту и ТТК обеспечивают быстрый доступ в любую точку Москвы и аэропорты. Шаговая доступность до станций метро Динамо, Петровский Парк. В шаговой доступности есть магазины, точки общественного питания, торговый центр. Офис с отделкой, полностью готов к работе. Планировка: кабинетная, на этаже свои санузлы. Видеонаблюдение, охрана. Офис

для заметок



оснащен системой приточно-вытяжной  
вентиляции и кондиционированием.

Налоговая: 7714. Лифты: Есть. Парковка:

Наземная, 15 м/м на блок, цена 10 000

руб./мес./мм. В аренду включены:

эксплуатация инженерных систем и мест  
общего пользования, коммунальные платежи.

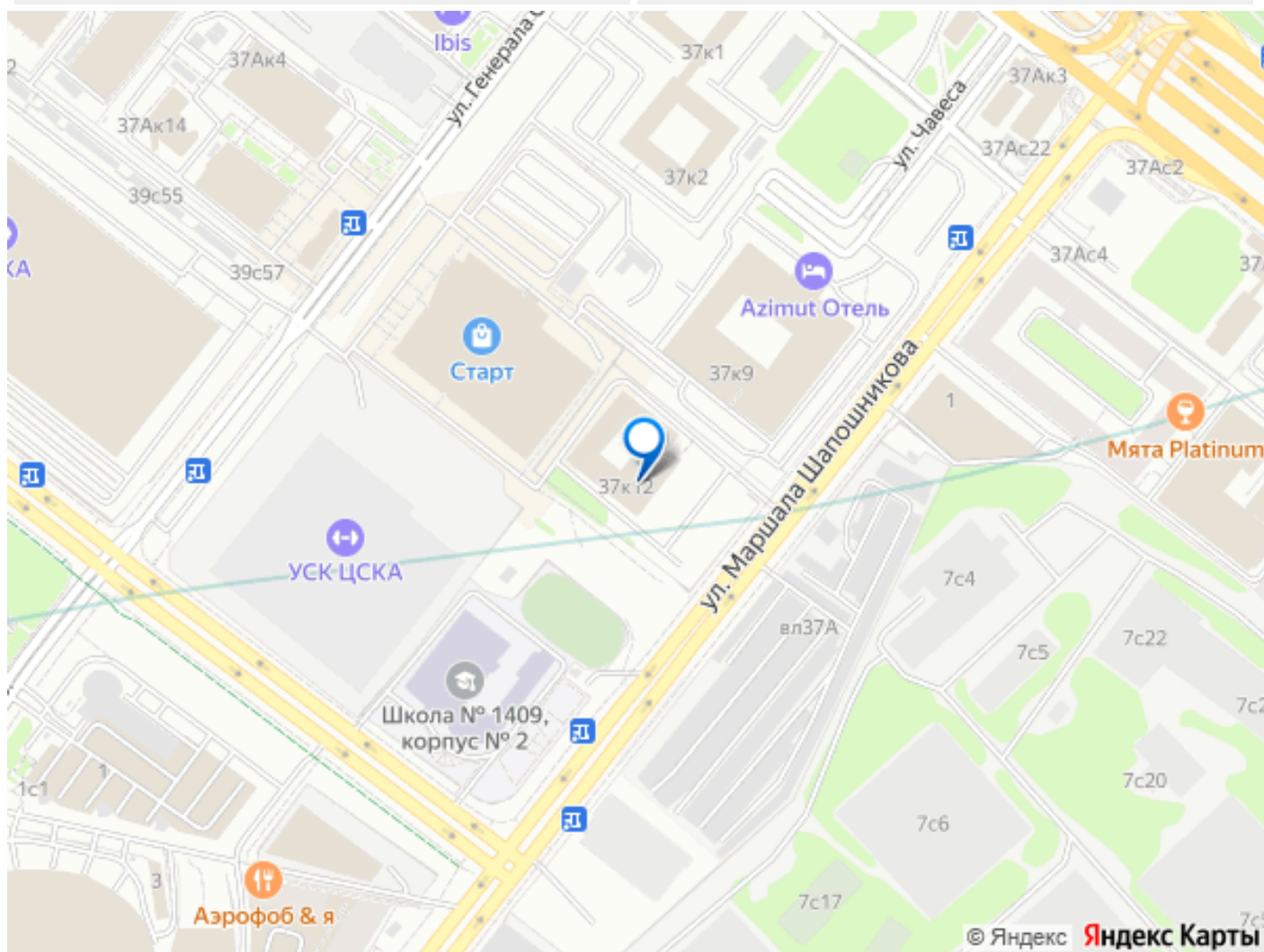
НДС включен в стоимость. Описание:

Отдельный офисный блок с ремонтом.

Свободен с 1.12.2025. Тип налогообложения:

С НДС.





Move.ru - вся недвижимость России