

Создано: 26.12.2025 в 11:16

Обновлено: 27.02.2026 в 12:02

Москва, Тверская улица, 16С1

46 231 785 ₽

Москва, Тверская улица, 16С1

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Тверская](#)

Офис

Общая площадь

3515 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

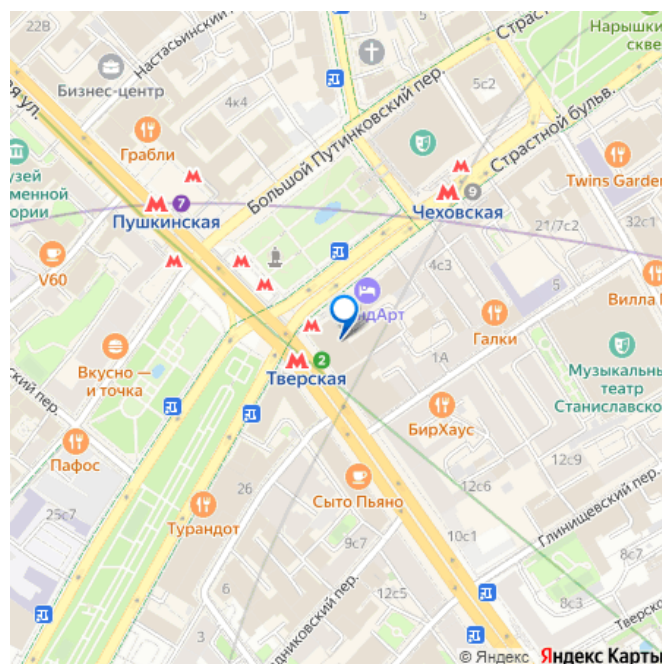
Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Галерея Актер» по адресу: Москва, Тверская улица, 16С1. Рабочих мест: от 440 до 781*. Площадь: 3 515 м2. Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 157 833 руб. за м2/год. Арендная плата: 46 231 785 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 5 из 9. Тип аренды: Прямая аренда. Охрана:

<https://move.ru/objects/9287721928>

**Кристина Воробьева, OF RU -
коммерческая недвижимость
79804179231**

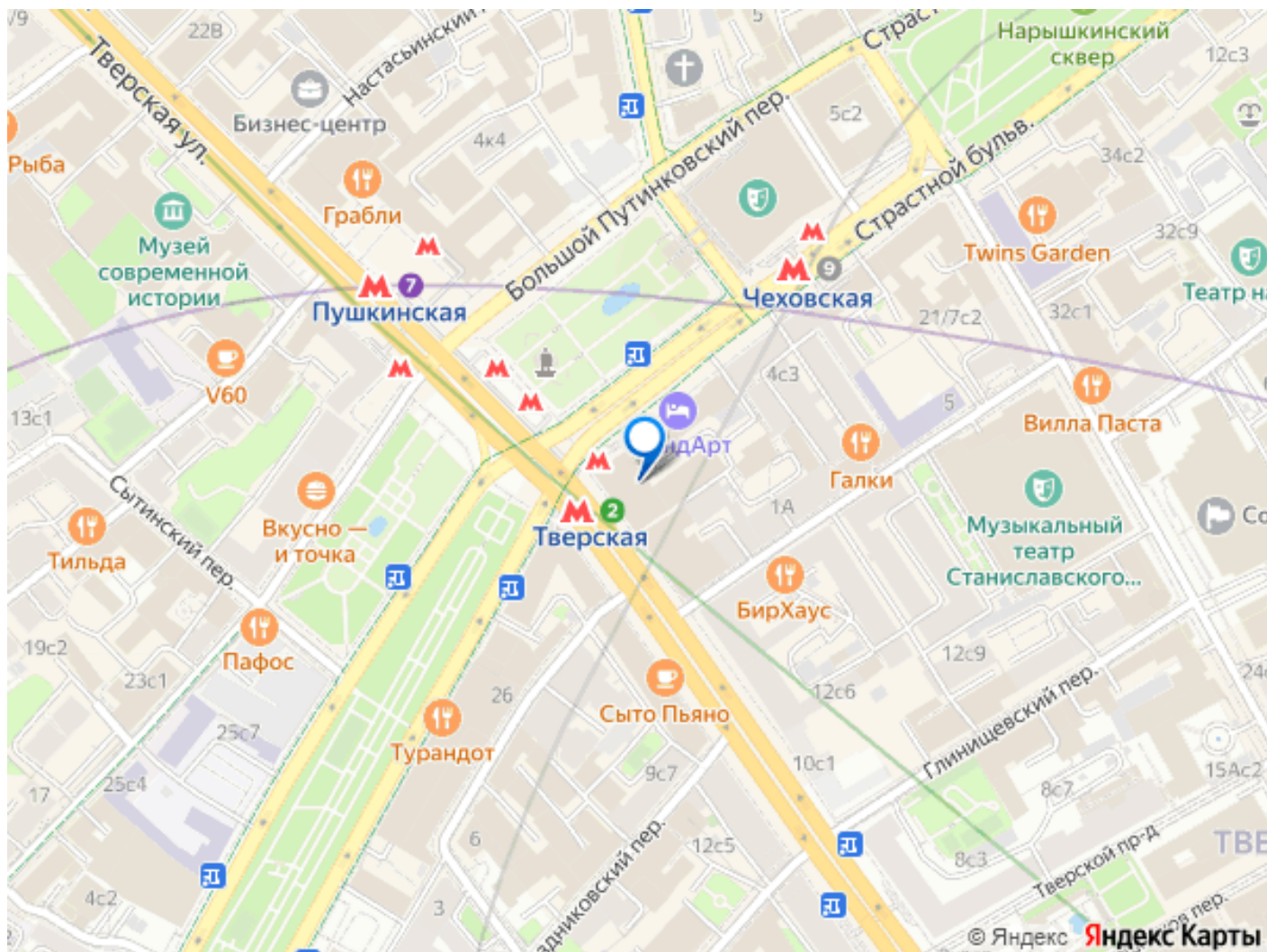
для заметок



круглосуточная охрана здания. Метро рядом:
м. Пушкинская в 1 минуте пешком, м.
Тверская в 1 минуте пешком, м. Чеховская в 1
минуте пешком. Этот адрес обслуживает
налоговая 10. Парковка подземная. Системы
здания: Вентиляция: приточно-вытяжная.
Кондиционирование: центральное. Пожарная
сигнализация: спринклерная система. Этот
лот состоит из нескольких помещений: 720
кв. м., 644 кв. м., 1037 кв. м. и 1114 кв. м. >ID
объекта - 07133. *Количество рабочих мест
рассчитано автоматически: от 4,5 м2 на
человека до 8 м2 на человека. Почему
клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов
коммерческой недвижимости Москвы и
Области, включая эксклюзивные и
внерыночные. 2. Работаем без комиссии и
скрытых платежей. Вы заключаете договор
напрямую с собственником. 3.
Профессиональное сопровождение:
консультации на каждом этапе, помощь в
подборе оптимального решения для вашего
бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой
недвижимости. Не тратьте время, доверьте
поиски нам! Позвоните, и мы оперативно
организуем просмотр или подготовим
подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России