

Создано: 25.03.2026 в 12:42

Обновлено: 27.03.2026 в 10:38

Москва, улица Ивана Франко, 8

13 416 188 ₽

Москва, улица Ивана Франко, 8

Округ

[ЗАО, район Фили-Давыдково](#)

Улица

[улица Ивана Франко](#)

Офис

Общая площадь

3519 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Экономьте до 3 недель на переезде -
бесплатно разработаем планировку под вашу
команду с неограниченными правками. Офис
3 519 м? на 440-782 рабочих мест* в бизнес-
центре «Кутузов Тауэр» (класс B+), без
комиссии. Открыты к диалогу по условиям
аренды. Ключевые параметры: Площадь: 3
519 м?. Рабочие места: 440-782*. Планировка:
смешанная. Состояние: готов к въезду. Этаж:
4, 6, 9 из 20. Налоговая: 31. Метро рядом: м.
Кунцевская в 3 минутах пешком. Помещение
с функциональной смешанной планировкой.
Инженерные системы: Вентиляция: приточно-

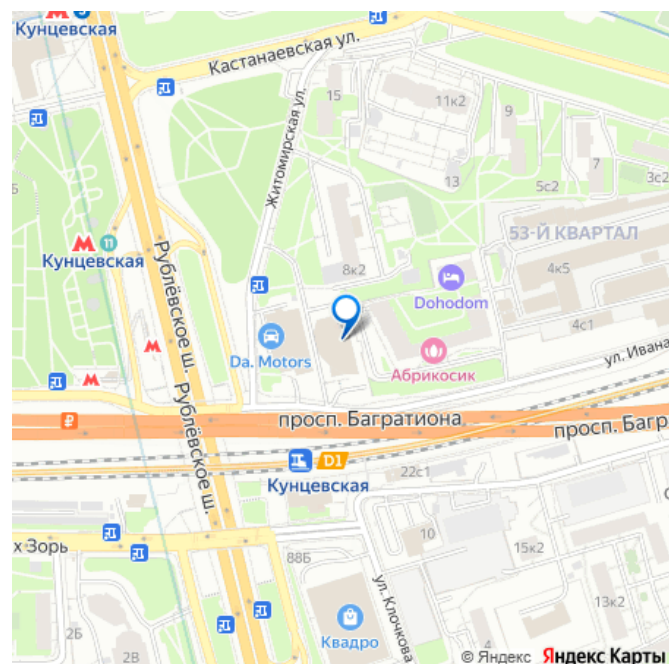
<https://move.ru/objects/9292606958>

Надежда Орлова, OF RU -

коммерческая недвижимость

79804179231

для заметок



вытяжная. Кондиционирование: центральное.

Охрана: круглосуточная охрана здания.

Кутузов Тауэр — бизнес-центр класса В+,

высотное здание полукруглой формы с

фасадами, отделанными бежевыми

навесными плитами и элементами

панорамного остекления. Асимметричность

строению придаёт выступ, обращённый к

Рублёвскому шоссе. Здание расположено у

Рублевского шоссе рядом с метро

Кунцевская. Парковка на территории —

подземная на 340 мест и наземная на 35

мест. Инфраструктура бизнес-центра

включает столовую, ресторан, кафе,

продуктовый магазин, банк и фитнес-центр.

В пешей доступности находятся Козловский

лес и ТЦ Квадро. Бизнес-центр оборудован

современными инженерными системами и 7

пассажирскими лифтами. Юридические

адреса обслуживаются в налоговой 31.

Коммерческие условия: Арендная плата: 13

416 188 руб./мес. Ставка: 45 750 руб./м²/год

(включая эксплуатацию). Налогообложение:

включая НДС. Коммунальные расходы:

оплачиваются по факту. Тип аренды: Прямая

аренда. Без комиссии. Этот лот состоит из

нескольких помещений: 1589 кв. м., 1589 кв.

м. и 341 кв. м. Почему с нами удобно:

Поможем согласовать условия аренды и

организуем быстрый выход на сделку.

Предоставим подробную информацию по

помещению и условиям договора. Позвоните

сейчас - организуем просмотр в день

обращения и направим презентацию по

данному объекту. Также бесплатно:

Разработаем планировку под вашу команду.

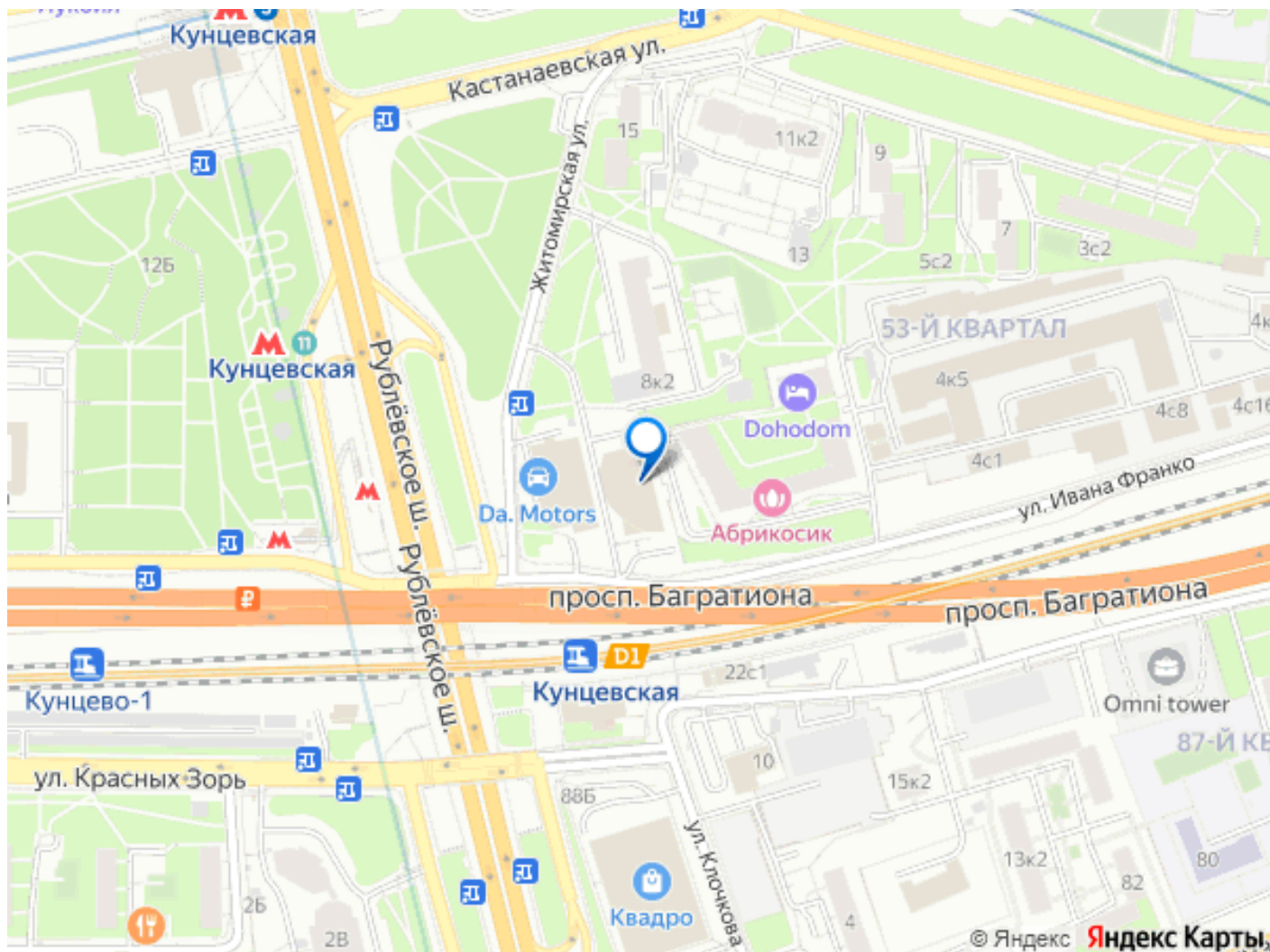
Рассчитаем оптимальную рассадку и

зонирование. *Количество рабочих мест

рассчитано автоматически: от 4,5 до 8 м² на

человека. ID объекта: 037489





Move.ru - вся недвижимость России