

🕒 Создано: 03.03.2026 в 16:40

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 16:40

Москва, Последний пер, 19

2 034 740 ₽

Москва, Последний пер, 19

Улица

[Последний переулок](#)

Офис

Общая площадь

351 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Офис класса А в «Сретенка Комплекс» — готовый к въезду с качественной отделкой. Смешанная планировка для команды 25-30 человек с круглосуточным доступом. 3 парковочных места включены, прямая аренда от собственника. Престижный адрес в центре с отличной транспортной доступностью.

Возможность работы по госконтрактам 44ФЗ, арендные каникулы обсуждаются.

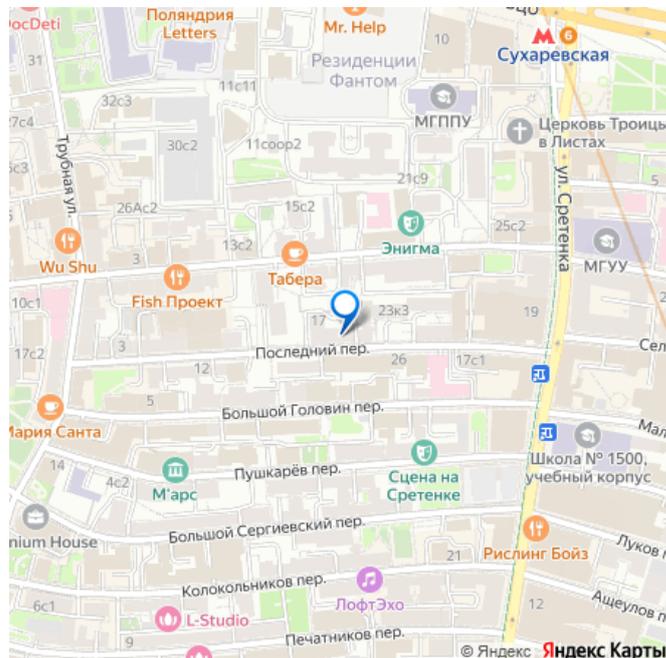
****Планировка и пространство:**** Офис 351 м² на 2 этаже 5-этажного бизнес-центра класса А. Смешанная планировка с качественной отделкой, предоставляется в состоянии «как есть». Подходит для команды 25-30 человек. Помещение готово к въезду, возможно

<https://move.ru/objects/9290759590>

Андрей Герасимов, Андрей Герасимов

89251234567

для заметок



обсуждение адаптации под конкретные потребности арендатора. ? ****Техническое оснащение:**** Центральное кондиционирование и сплит-системы.

Приточно-вытяжная вентиляция.

Круглосуточная охрана и система видеонаблюдения. Контроль доступа в здание. Техническое оснащение соответствует требованиям класса А.

****Инфраструктура здания:**** Бизнес-центр класса А «Сретенка Комплекс» по адресу Последний пер., 19. Современное 5-этажное здание на первой линии с круглосуточным режимом работы. Профессиональное управление и обслуживание здания. Лифты, система пожарной безопасности.

Возможность заключения контракта в соответствии с 44ФЗ по госзакупкам.

****Локация:**** ЦАО, район Мещанский, Последний переулок, 19. Удобное расположение в пределах Садового кольца с отличной транспортной доступностью. Метро Сухаревская 5 минут пешком, также доступны станции Цветной бульвар и Трубная. Удобный выезд на улицу Сретенка и Садовое кольцо. Престижный центральный район Москвы. ****Парковка:**** Наземная парковка. 3 парковочных места включены в стоимость аренды. ****Финансовые условия:****

****Арендная ставка:**** 2 034 740 руб/мес с НДС (69 600 руб/м²/год) ****Включено в стоимость:**** НДС, эксплуатационные расходы, 3 парковочных места

****Оплачивается отдельно:**** электроэнергия, коммунальные услуги (вода, отопление), интернет, телефония, уборка

****Дополнительные условия:**** - Тип договора: прямая аренда от собственника (без комиссии для арендатора) -

Обеспечительный платеж: 3 месяца -

Арендные каникулы и ставка подлежат

обсуждению - Возможны спецусловия на аренду ? ****Доступность:**** с 01.06.2026 ****Для** кого этот офис:****** Класс А в центре по разумной цене 69 600 руб/м²/год — хорошее соотношение цена/качество для престижной локации. Прямая аренда от собственника без комиссии, 3 парковочных места включены, возможность работы с госконтрактами по 44ФЗ. Отличная транспортная доступность (Сухаревская 5 минут) и центральное расположение в пределах Садового кольца. Для средних и крупных компаний 25-30 человек, которые ценят престижный адрес, класс А и готовы к долгосрочной аренде с 2026 года.



